

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568

aspire
RATTANATHIBET-WESTON



aspire
RATTANATHIBET-WESTON

โครงการ Aspire Rattana Thibet - Weston (แอสปาย รัตนธิเบศร์ เวสต์ตัน)
(ชื่อเดิม Aspire Rattana Thibet 3 (แอสปาย รัตนธิเบศร์ 3))
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนธิเบศร์ เวสต์ตัน
ตั้งอยู่ 187 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทร. 02-589-2155

มกราคม 2569



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594

ที่ APW 001/2569

วันที่ 23 มกราคม 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanatibet-Weston (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568

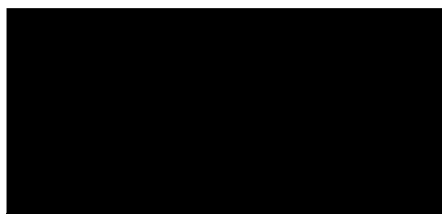
เรียน นายกเทศมนตรีนครนนทบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanatibet-Weston (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน) (ระยะดำเนินการ) จำนวน 3 ฉบับ และ CD จำนวน 3 แผ่น

ตามที่ โครงการ Aspire Rattanatibet-Weston (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน) ตั้งอยู่เลขที่ 187 ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/15895 ลงวันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2559 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Aspire Rattanatibet-Weston (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน) (ระยะเปิดดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



กรรมการที่ทำหน้าที่เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน

30 ม.ค. 2569

ติดต่อ ประสานงาน

คุณศุภนุช เสนาธรรม ผู้จัดการอาคาร

โทร. 066-116-9589 / E-mail : aspirerw.jp@gmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Aspire Rattanathibet - Weston (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน)
(ชื่อเดิม Aspire Rattanatibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3))

วันที่ 09 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ Aspire Rattanathibet - Weston (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน) (ชื่อเดิม Aspire Rattanatibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 187 ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ของนิติบุคคล อาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

1.
2.
3.
4.
5.

ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Aspire Rattana Thibet - Weston (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน)
(ชื่อเดิม Aspire Rattana Thibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3))

1. ชื่อโครงการ : Aspire Rattana Thibet - Weston (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน)
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 187 ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 187 ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ พส. 1009.5/15895 ลงวันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2559
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2568
8. หน่วยงานอนุญาต : เทศบาลนครนนทบุรี
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 3 ไร่ 2 งาน 68.9 ตารางวา
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - การใช้น้ำ : โครงการได้รับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขานนทบุรี ซึ่งปัจจุบันโครงการจะทำการเชื่อมต่อท่อประธานของประปานครหลวง และรับน้ำผ่านทางมิเตอร์น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินจากนั้นน้ำภายในถังเก็บน้ำใต้ดินจะสูบขึ้นไปถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารชุดพักอาศัยซึ่งในปัจจุบันโครงการมีความต้องการใช้น้ำภายในพื้นที่เฉลี่ย 78 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
 - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 465 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งฝังไว้ใต้ดิน บริเวณที่ดินหลังอาคารชุดพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol โดยใช้วิธีบำบัดด้วยดิน
 - การจัดการมูลฝอย : จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น และมีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ด้านหลังโครงการ มีจำนวน 2 ห้อง โดยแบ่งออกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก 1 ห้อง และห้องพักมูลฝอยแห้ง/อันตราย 1 ห้อง สามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจะมีรถเก็บมูลฝอยจากเทศบาลนครนนทบุรี เข้ามาจัดเก็บทุก 2 วัน
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการมีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ระบบ คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าสำรองโดยระบบไฟฟ้าปกติ จะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่าน Transformer จำนวน 2 ชุด เพื่อนำมาจ่าย Load ภายในโครงการ ส่วนระบบไฟฟ้าสำรองโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 275 KVA จำนวน 1 ชุด และ Battery ขนาด 12 V

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	i
สารบัญภาพ	ii
สารบัญตาราง	iii

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-27

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-15

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

ภาคผนวก

- ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
- ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ
1.2-2	สภาพปัจจุบัน
1.3.1-1	ประเภทและขนาดโครงการ
1.3.2-1	ระบบการจราจร
1.3.3-1	ระบบการใช้น้ำ
1.3.4-1	ระบบไฟฟ้า
1.3.5-1	การจัดการขยะมูลฝอย
1.3.6-1	การบำบัดน้ำเสีย
1.3.7-1	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
1.3.8-1	การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
1.3.9-1	พื้นที่สีเขียว
2.2-1	พื้นที่สีเขียว
2.2-2	การดูแลภูมิทัศน์
2.2-3	รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
2.2-4	ระบบการจราจร
2.2-5	ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
2.2-6	ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
2.2-7	รณรงค์และประชาสัมพันธ์
2.2-8	ระบบน้ำใช้
2.2-9	การอนุรักษ์พลังงาน
2.2-10	ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
2.2-11	ระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
2.2-12	ระบบไฟฟ้า
2.2-13	ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
2.2-14	พื้นที่สันทนาการ
2.2-15	ระบบรักษาความปลอดภัย
2.2-16	กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค
3.5.3-1	การตรวจวัดค่าความเป็นกร-ด่าง และคลอรีน
3.5.4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ในปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน
3.5.4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ในปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-28
1.4.2-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-29
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattana Thibet - Weston (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน) (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattana Thibet - Weston (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน) (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-16
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-18
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ย้อนหลัง	3-19
3.5.3-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง	3-22
3.5.3-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง ย้อนหลัง	3-24
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-26
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียย้อนหลัง	3-28
4-1	มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-6

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

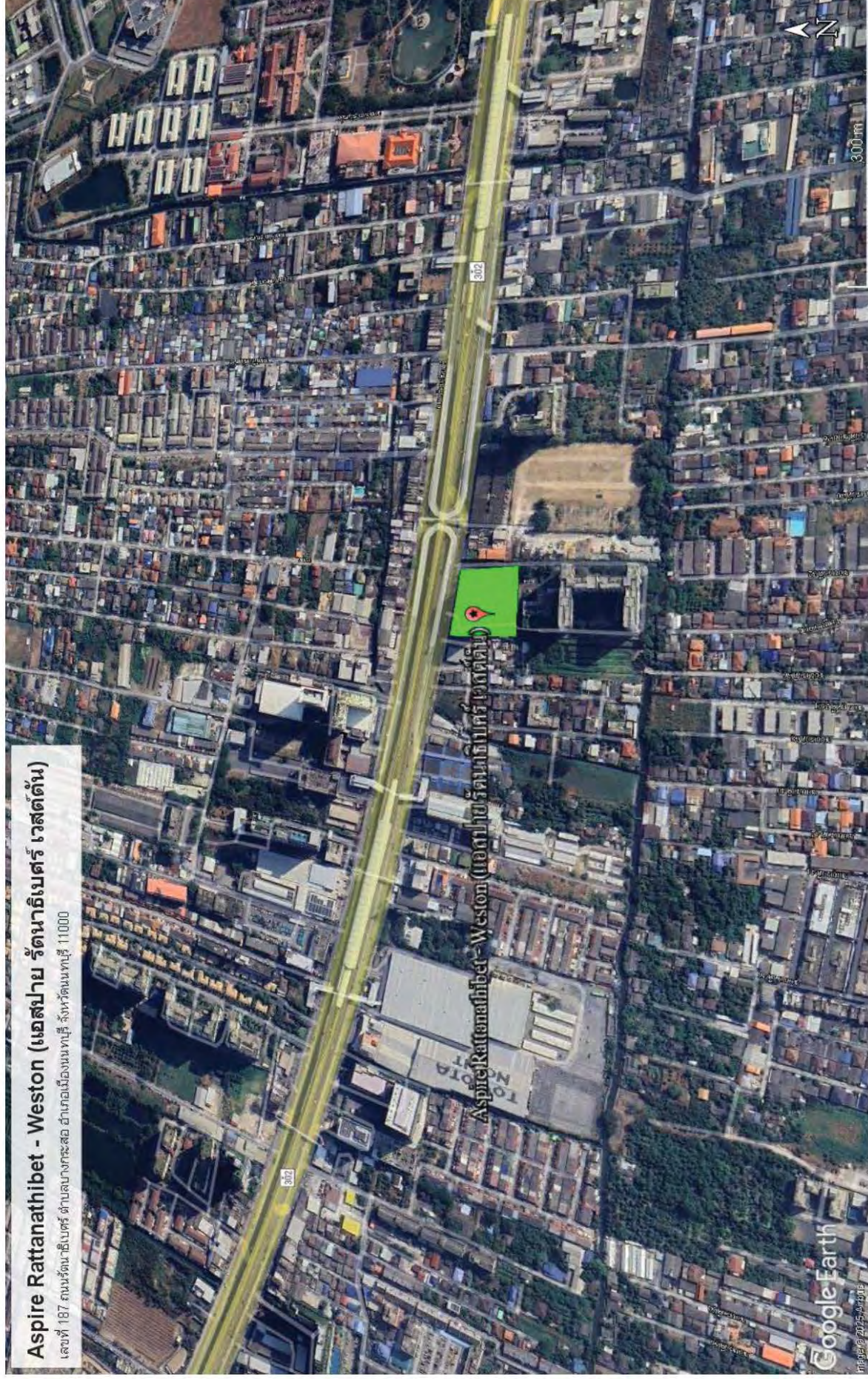
โครงการ Aspire Rattana Thibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) เป็นโครงการที่พักอาศัยดำเนินการโดย บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ เวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี 11000 เป็นโครงการที่พัฒนาขึ้นเพื่อสนองความต้องการของลูกค้าระดับกลางถึงระดับสูงที่ต้องการที่อยู่อาศัย ซึ่งตั้งอยู่ในทำเลที่มีความพร้อมด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว อยู่ในเส้นทาง รถไฟฟ้ามวลขน ที่จะพัฒนาขึ้นใหม่ โครงการมีพื้นที่ 3 ไร่ 2 งาน 68.9 ตารางวา ออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารชุด พักอาศัยสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคารประกอบไปด้วยห้องพักอาศัยจำนวน 856 หน่วย และร้านค้า 1 หน่วย พร้อมทั้ง จอดรถยนต์ จำนวน 312 คัน และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่สอดคล้องตามความต้องการของลูกค้า

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ที่ สส. 1009.5/15895 ลงวันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2559 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน (ปัจจุบันบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ เวลลอป เม้นท์ จำกัด ได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว) (ดังภาพผนวก ข-1) ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้าน สิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพ สิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการ ตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงานโดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ : Aspire Rattana Thibet - Weston (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน)
- 1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 (ภาพที่ 1.2-1) มีอาณาเขตติดต่อกับที่ดินดังนี้
- | | | |
|-------------|--------|---|
| ทิศเหนือ | ติดกับ | ถนนรัตนาธิเบศร์ เป็นถนน 10 ช่องจราจร เขตทางบริเวณหน้าโครงการ กว้างประมาณ 60.00 เมตร |
| ทิศใต้ | ติดกับ | ถนนทางเข้า-ออกโครงการ Aspire Rattana Thibet 2 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 2) |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | อาคารจอดรถ 8 ชั้น ของโครงการ Aspire Rattana Thibet 2 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 2) |
| ทิศตะวันตก | ติดกับ | สถานีบริการน้ำมัน และก๊าซแอลพีจี อาร์บรเซอร์วิส |
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน เลขที่ 187 ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
- 1.2.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : หนังสือที่ ทส. 1009.5/15895 ลงวันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2559 (ภาคผนวก ก)
- 1.2.6 โครงการได้นำเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) ลงวันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 (ภาคผนวก ข-3)
- 1.2.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
- 1.2.8 สภาพโครงการปัจจุบัน: โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภค ทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2 และ ภาคผนวก ข-2)
- 1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : โครงการมีขนาด 3 ไร่ 2 งาน 68.9 ตารางวา



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ Aspire Rattana Thibet - Weston (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน) เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 854 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง แต่ทั้งนี้ในปัจจุบันโครงการได้มีการเปลี่ยนรายละเอียดโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 854 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง (ภาคผนวก ข-2) โดยมีรายละเอียดดังนี้ แสดงดังภาพที่ 1.3.1-1

ชั้นใต้ดิน	ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ถังเก็บน้ำดี 2 ถัง ถังเก็บน้ำดับเพลิง 1 ถัง
ชั้นที่ 1	พื้นที่จัดสวน ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้อง Control พร้อมอุปกรณ์ ห้อง MDB พร้อมอุปกรณ์ ห้อง Generator พร้อมอุปกรณ์ ห้องพักขยะมูลฝอยรวม ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก บ่อบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 บ่อ บ่อหมุนน้ำ
ชั้นที่ 2 - 5	ห้องน้ำส่วนกลาง พื้นที่จอดรถ
ชั้นที่ 6	พื้นที่จอดรถ ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ
ชั้นที่ 7	สระว่ายน้ำ พร้อมอุปกรณ์ ห้องออกกำลังกาย พร้อมอุปกรณ์ ห้องน้ำส่วนกลาง พื้นที่จัดสวน
ชั้นที่ 8-25	ห้องชุดพักอาศัย ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้นพักอาศัย ห้องประปาประจำชั้นพักอาศัย
ชั้นที่ 26 (ดาดฟ้า)	พื้นที่จัดสวน พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ถังเก็บน้ำดี จำนวน 2 ถัง ห้องเครื่องลิฟต์



อาคารชุดพักอาศัย

ภาพที่ 1.3.1-1 ประเภทและขนาดโครงการ

1.3.2 ระบบการจราจร

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันทางเข้า-ออกของโครงการมีจำนวน 1 จุด โดยใช้เป็นทางเข้า-ออกกว้างประมาณ 6 เมตร เชื่อมกับถนนรัตนาธิเบศร์ มีทิศทางการเดินรถแบบทิศทางเดียว และแบบสองทิศทาง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้พักอาศัย สำหรับพื้นที่จอดรถยนต์ พบว่า ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 312 คัน ซึ่งความเพียงพอสำหรับรองรับต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย แสดงดังภาพที่

1.3.2-1



ทางเข้า-ออกโครงการ



ป้อม รปภ. พร้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

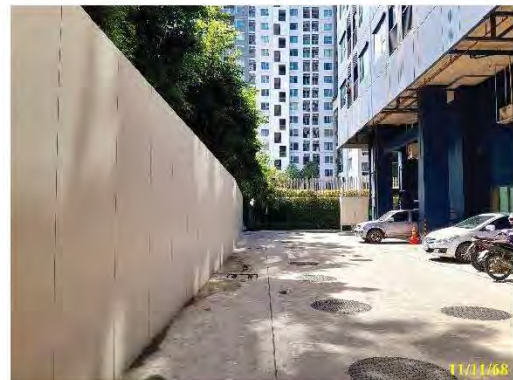
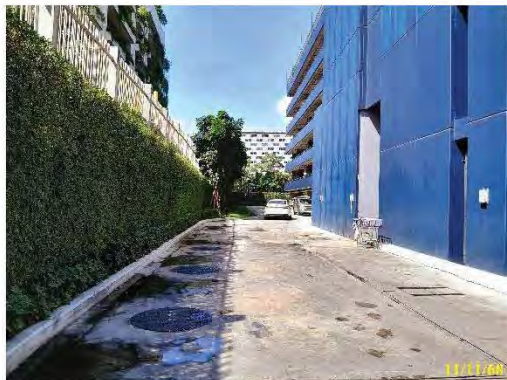


เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยลานจอดรถ

ภาพที่ 1.3.2-1 ระบบการจราจร



ไม้กั้นทางเข้า-ออก

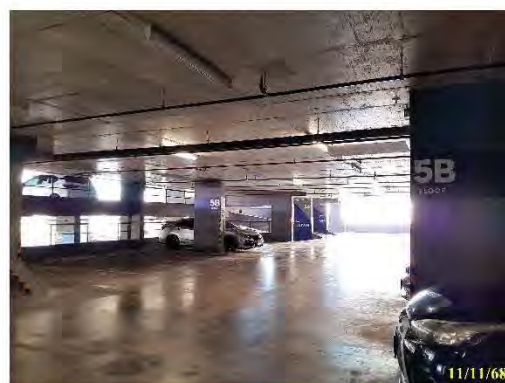
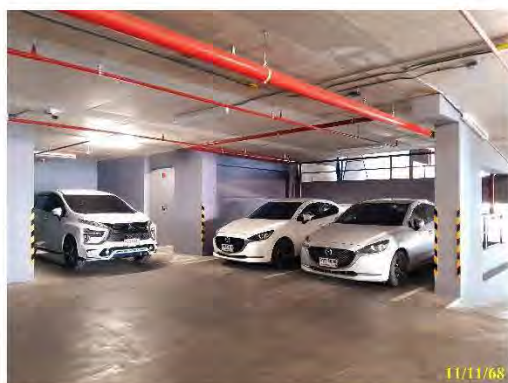
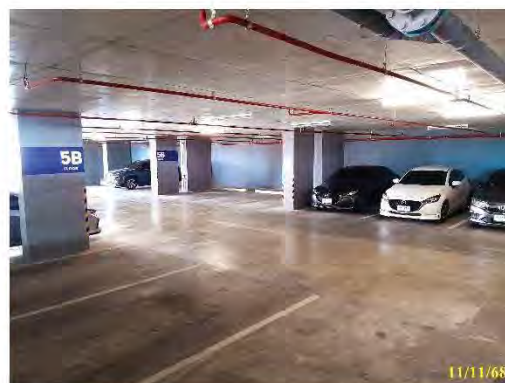


ถนน และทางเดินรถรอบโครงการ



ทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 1.3.2-1 (ต่อ) ระบบการจราจร



พื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 1.3.2-1 (ต่อ) ระบบการจราจร

1.3.3 ระบบการใช้น้ำ

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการได้รับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขานนทบุรี ซึ่งปัจจุบันโครงการจะทำการเชื่อมต่อท่อประธานของประปานครหลวง และรับน้ำผ่านทางมิเตอร์น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินจากนั้นน้ำภายในถังเก็บน้ำใต้ดินจะสูบขึ้นไปถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารชุดพักอาศัยและติดตั้งปั๊มระบบถังอัดแรงดัน ซึ่งในปัจจุบันโครงการมีความต้องการใช้น้ำภายในพื้นที่เฉลี่ย 78 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

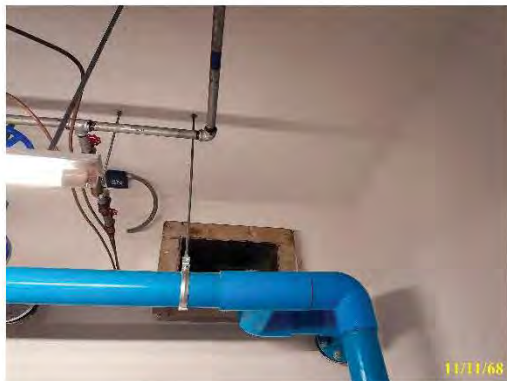
ในส่วนของการสำรองน้ำใช้และน้ำดับเพลิง โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำ ดังนี้

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวมประมาณ 224.76 ลูกบาศก์เมตร เป็นการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง และการอุปโภคบริโภค
- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูปจำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 111.76 ลูกบาศก์เมตร เป็นการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค

นอกจากนี้โครงการได้มีการออกแบบให้ถังเก็บน้ำใช้ มีฝาเปิด-ปิด จำนวน 2 ฝา/ถัง ทำด้วยสแตนเลสพร้อมบันไดสแตนเลส สำหรับการบำรุงรักษาและทำความสะอาดและเพื่อเป็นการป้องกันการรั่วซึมและปนเปื้อน แสดงดังภาพที่ 1.3.3-1



มิเตอร์น้ำประปา



ถังเก็บน้ำชั้น พร้อมเครื่องปั้มน้ำชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำ พร้อมเครื่องปั้มน้ำชั้นดาดฟ้า



ระบบสูบน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 1.3.3-1 ระบบการใช้น้ำ

1.3.4 ระบบไฟฟ้า

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ระบบ คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าสำรอง โดยระบบไฟฟ้าปกติ จะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่าน Transformer จำนวน 2 ชุด เพื่อนำมาจ่าย Load ภายในโครงการ ส่วนระบบไฟฟ้าสำรอง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 275 KVA จำนวน 1 ชุด และ Battery ขนาด 12 V ทั้งนี้ ปัจจุบันระบบไฟฟ้าดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสามารถรองรับการใช้งานของผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ อนึ่งโครงการมีการบำรุงรักษาระบบและทดสอบระบบเป็นประจำ แสดงดังภาพที่ 1.3.4-1



ระบบไฟฟ้าหลัก



ระบบไฟฟ้าสำรอง



ไฟฉุกเฉิน

ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบไฟฟ้า

1.3.5 การจัดการขยะมูลฝอย

การดำเนินการในปัจจุบัน

การจัดการมูลฝอยของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) **พื้นที่ส่วนกลาง** ได้มีการจัดวางถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ โดยมีฝาปิดมิดชิด เช่น พื้นที่จอดรถ พื้นที่ส่วนกลาง เป็นต้น

2) **ชั้นพักอาศัย** ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำในแต่ละชั้น ซึ่งภายในห้องจะมีการจัดวางถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยเปียก และมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งในแต่ละวันผู้พักอาศัยจะเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นนั้นๆ และจะมีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำการเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง เพื่อรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม

3) **อาคารพักมูลฝอยรวม** อยู่บริเวณด้านหลังโครงการ มีจำนวน 2 ห้อง โดยแบ่งออกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก 1 ห้อง และห้องพักมูลฝอยแห้ง/อันตราย 1 ห้อง สามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจะมีรถเก็บมูลฝอยจากเทศบาลนครนนทบุรี เข้ามาจัดเก็บทุก 2 วัน

สำหรับจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ทางโครงการได้กำหนดจุดจอดไว้ที่บริเวณด้านหน้าอาคารพักมูลฝอยรวม นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย

นอกจากนี้ ภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งจะมีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง และน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อทำการบำบัดต่อไป แสดงดังภาพที่

1.3.5-1

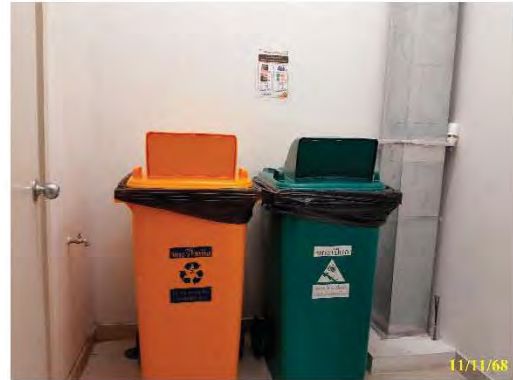


ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง

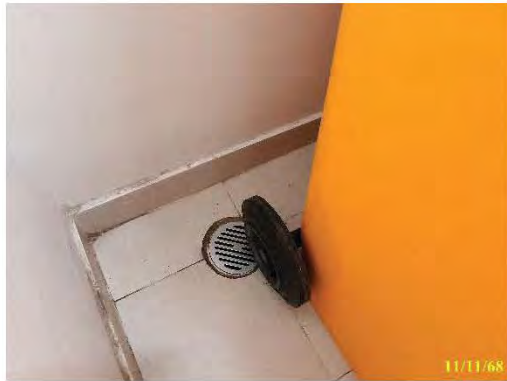
ภาพที่ 1.3.5-1 การจัดการขยะมูลฝอย



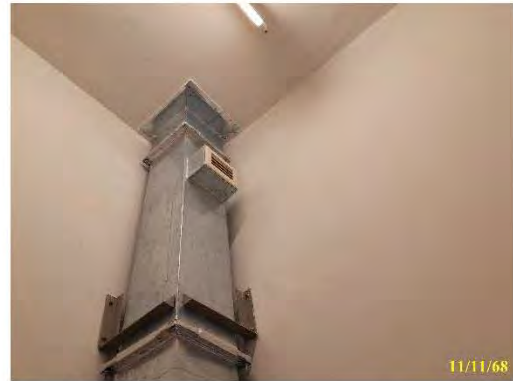
11/11/68



11/11/68



11/11/68



11/11/68

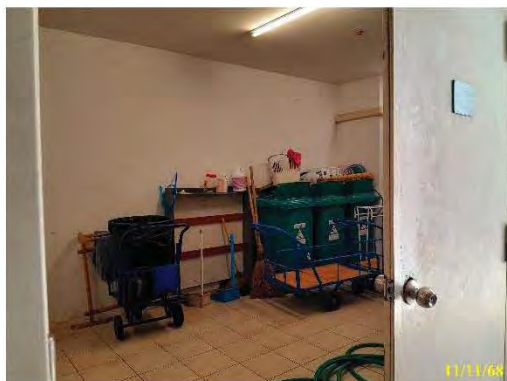
ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



11/11/68



ห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องพักขยะแห้ง)



11/11/68



11/11/68

ห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องพักขยะเปียก)

ภาพที่ 1.3.5-1 (ต่อ) การจัดการขยะมูลฝอย



ที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย



แม่บ้านเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม

ภาพที่ 1.3.5-1 (ต่อ) การจัดการขยะมูลฝอย



เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย

ภาพที่ 1.3.5-1 (ต่อ) การจัดการขยะมูลฝอย

1.3.6 การบำบัดน้ำเสีย

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ การซักล้าง ทำครัวของห้องชุดพักอาศัย และจากห้องพักขยะรวม โดยรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 465 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งฝังไว้ใต้ดิน บริเวณที่ด้านหลังอาคารชุดพักอาศัย โดยฝาท่อของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณถนนทางเดินรถ เพื่อความสะดวกต่อการเข้าดูแลและบำรุงรักษา ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน บ่อพักน้ำใส/เติมอากาศซ้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีการบำบัด ก๊าซมีเทน และ Aerosol โดยใช้วิธีบำบัดด้วยดิน พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแล และบำรุงรักษาเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาพที่ 1.3.6-1



ท่อรวบรวมน้ำเสีย



ท่อระบายอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย

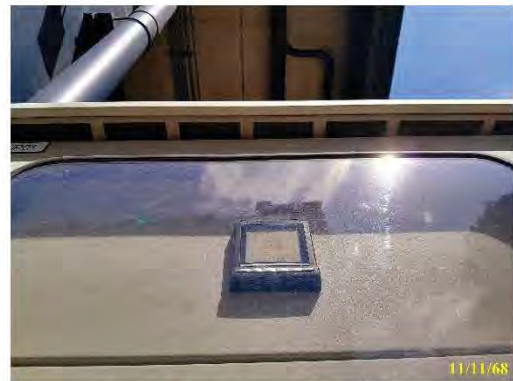
ภาพที่ 1.3.6-1 การบำบัดน้ำเสีย



พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย



พื้นที่บำบัดมีเทน และ Aerosol

ภาพที่ 1.3.6-1 (ต่อ) การบำบัดน้ำเสีย

1.3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การดำเนินการในปัจจุบัน

ระบบระบายน้ำภายในโครงการ ประกอบด้วย

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร ไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคารเข้าสู่บ่อหนองน้ำบริเวณด้านหลังโครงการ เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

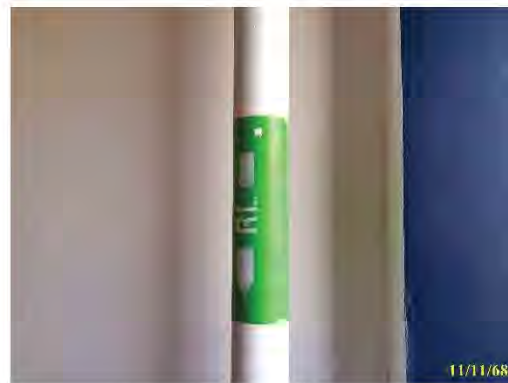
2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำจากส่วนต่างๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เช่น ท่อ W ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบล้าง และอื่น ๆ

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร เป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย โดยระบบระบายน้ำฝนจะประกอบด้วย ท่อระบายน้ำพร้อมด้วยมีบ่อบักน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหนองน้ำ ทั้งนี้เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ทางโครงการได้จัดให้มีบ่อบ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อบักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัตนธิเบศร์ต่อไป

สำหรับระบบระบายน้ำเสียจะมีท่อที่ระบายน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว เข้าสู่บ่อบักน้ำ ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัตนธิเบศร์ บริเวณด้านหน้าโครงการ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพัสดุโดยรวมจะผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบายน้ำทั้งดังกล่าวออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัตนธิเบศร์ต่อไป แสดงดังภาพที่ 1.3.7-1



หัวรับน้ำฝน



ท่อรวบรวมน้ำฝน

ภาพที่ 1.3.7-1 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



ท่อรวบรวมน้ำฝน



พื้นที่บ่อหนองน้ำ



ตู้ควบคุมบ่อหนอง



บ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1.3.8 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

การดำเนินการในปัจจุบัน

จากการสำรวจเบื้องต้นด้วยการลงพื้นที่ และสอบถามข้อมูลโครงการจากเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดพบว่า ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคารโดยส่วนใหญ่มี รายละเอียดดังต่อไปนี้ แสดงดังภาพที่ 1.3.8-1

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบไปด้วย

(1) ระบบท่อเย็น ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง

นอกจากนี้ ได้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 2 ไร่ที่บริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัยใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ

(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ภายในตู้จะประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงชนิด ABC พร้อมทั้งมีการติดป้ายแสดงวิธีใช้งานอุปกรณ์ไว้ที่ตู้ เพื่อให้มีการใช้งานได้อย่างถูกต้อง

(3) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่ชนิดอุปกรณ์กำหนด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร

(4) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด

2) ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย

- (1) แผงควบคุม ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ จากอุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ติดตั้งอยู่ภายในห้องควบคุม
- (2) เครื่องตรวจจับควัน จะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณต่างๆ ที่เหมาะสม
- (3) เครื่องตรวจจับความร้อน จะติดตั้งไว้ที่บริเวณต่างๆ ที่เหมาะสม (ในห้องชุดพักอาศัยมีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันเพียงอย่างเดียว)
- (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง จะติดตั้งไว้ที่บริเวณต่างๆ ที่เหมาะสม
- (5) ลำโพงแจ้งเหตุ และโทรศัพท์ฉุกเฉิน จะติดตั้งไว้ที่บริเวณต่างๆ ที่เหมาะสม

3) การสำรองน้ำดับเพลิง ทางโครงการได้มีการสำรองน้ำดับเพลิง ไว้ที่ถังเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง

4) ทางหนีไฟ โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง ประกอบด้วย บันได ST1 บันได ST2 และบันได ST3 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น 26 (ชั้นดาดฟ้า) - ชั้นที่ 1 เป็นระบบระบายอากาศ เป็นแบบธรรมชาติ ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดทุกแห่ง จะมีประตูกันไฟ โดยโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งจะแสดงให้เห็นให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉิน

5) แผนการอพยพหนีไฟ ทางโครงการได้จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

6) การกำหนดจุดรวมคน นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการจัดการซ้อมการอพยพหนีไฟประจำปี พร้อมทั้งมีการกำหนดจุดรวมคนภายในโครงการที่เหมาะสม เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคน คือ บริเวณพื้นที่หน้าอาคาร จำนวน 2 จุด ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ

7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้น 26 (ชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 แห่ง ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST1, ST2 และ ST3 เพื่อไปยังชั้น 26 (ชั้นดาดฟ้า) ได้อย่างสะดวกซึ่งบริเวณดังกล่าวสามารถให้เจ้าหน้าที่นำเฮลิคอปเตอร์มาช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัยได้อย่างสะดวก



ท่อเย็น



หัวรับน้ำดับเพลิง



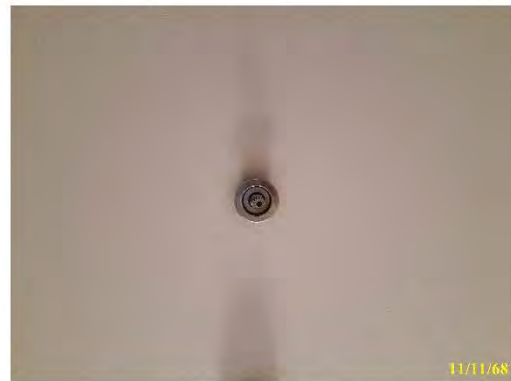
หัวจ่ายน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC



หัวกระจายน้ำดับเพลิง



ลิฟต์ดับเพลิง



ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 1.3.8-1 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย



แผงควบคุม



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



ลำโพงแจ้งเหตุ



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ไฟฉุกเฉิน

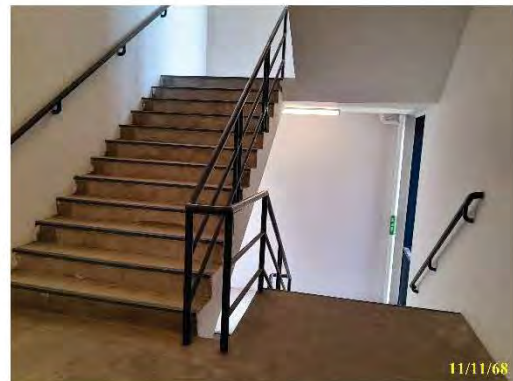
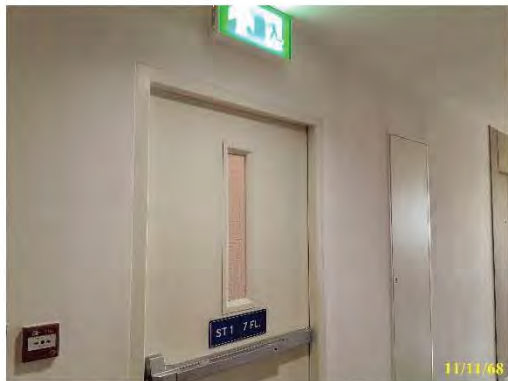


ป้ายบอกชั้น

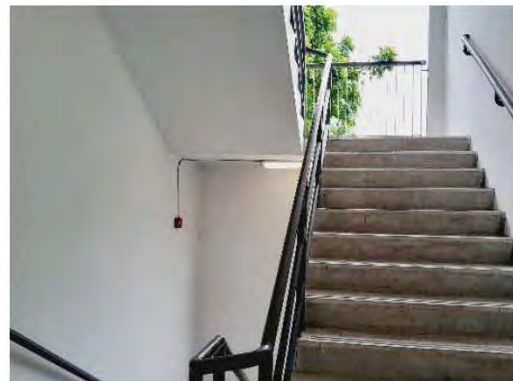
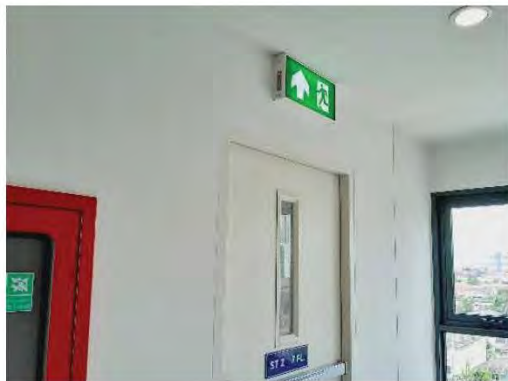
ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย



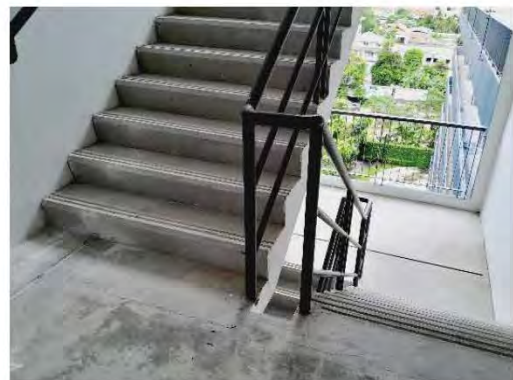
ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง



บันไดหนีไฟ ST1



บันไดหนีไฟ ST2



บันไดหนีไฟ ST3

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย



ป้ายบอกทางหนีไฟ



เส้นทางการหนีไฟ



พื้นที่จัดรวมพลที่ 1



พื้นที่จัดรวมพลที่ 2



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย



จัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

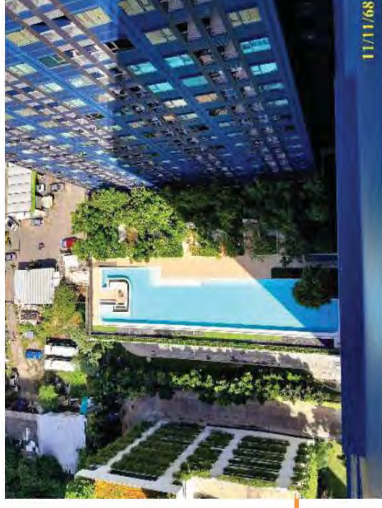
1.3.9 พื้นที่สีเขียว

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ที่ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 และบริเวณชั้นที่ 26 (ชั้นดาดฟ้า) โดยมีการปลูกพันธุ์ไม้ที่มีความเหมาะสมต่อสภาพพื้นที่ และจัดให้มีการดูแล บำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง แสดงดังภาพที่ 1.3.9-1

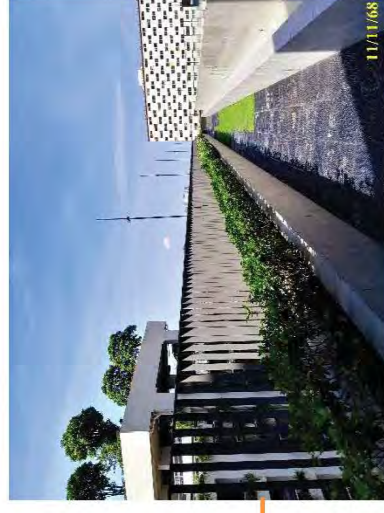


พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1
ภาพที่ 1.3.9-1 พื้นที่สีเขียว



7th FLOOR PLAN

พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 7
ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว





พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 26 (ชั้นดาดฟ้า)
ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Aspire Rattana Thibet – Weston (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน) ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจสอบ 2568											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบน้ำใช้ การใช้ไฟฟ้า อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ การคมนาคมขนส่ง และทัศนียภาพ ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet - Weston (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย															
1.1 คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) 	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการรวมถึงน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำของโครงการ - ก่อนที่จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการจุดละ 1 ตัวอย่าง 	- 1 ครั้งต่อเดือน												
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย 	- บริเวณจุดติดตั้งเครื่องเติมอากาศ	- 1 ปี ต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน)												
			- จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบฯ และการบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ												
			- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบฯ ตามแบบทส.2 ทุกเดือน และส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี) ภายในวันที่ 15												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet - Weston (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด (ต่อ)			ของเดือนถัดไป												
2. ระบบระบายน้ำ	- เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม และบ่อตกขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- 1-2 เดือนต่อครั้ง ในช่วงฤดูฝน												
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ	- ดึงพักขยะในพื้นที่พักอาศัย และห้องพักขยะรวม - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในอาคารและห้องพักขยะรวม	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์												
	- ตรวจสอบดูแลรักษาความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในอาคารและห้องพักขยะรวม	- ทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขยะ												
	- สิ่งปลูกสร้างและตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อเก็บตะกอน)	- 1 เดือนต่อครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริงสำหรับบ่อเก็บตะกอน												
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- 3 ครั้งต่อเดือน (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)												
5. น้ำใช้	- การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน												
6. การใช้ไฟฟ้า	- การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน												

ตารางที่ 1.4-2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet - Weston (แอสไพร์ รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. อากาศในและรอบอาคาร ปอดภัย	- ระบบสารเคมีในอาคาร เช่น ระบบน้ำใช้	- จุดติดตั้งระบบสารเคมีในอาคาร	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของระบบ												
	- ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคารได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการจัดการขยะมูลฝอย	- กระเบื้องที่ปูพื้น/ผนัง ของสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์												
8. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ	- พื้นและผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์												
	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ	- บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์												
- อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์												
	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์												
	- สภาพความพร้อม/ความพร้อมของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่นห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์												
	- สภาพความพร้อม/ความพร้อมของเครื่องมือส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและไฟใต้เท้า	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์												
	- ความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ทุกวัน												
	- เจ้าหน้าที่ประจำสระ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ทุกวัน												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet - Weston (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ความสะอาดกระเบื้องพื้น และผนังของสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์												
	- ป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน												
	- ป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน												
	- ป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลและหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน												
	- แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุ และขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ	- บริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ	- 1 ครั้งต่อเดือน												
	- แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุ และขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ	- แผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงาน	- 1 ครั้งต่อปี												
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ได้แก่	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นเฉพาะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- ทุกวัน												
	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH)														
	- คลอรีนอิสระ (Free chlorine)														
	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)														

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet - Weston (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)ตรวจไม่พบฟิโคไลเคิลฟอรัม (Fecal coliform Bacteria)คลอรีนที่รวมกับสารอินทรีย์ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ (Combine chlorine)ความกระด้าง (Calcium hardness)กรดยาบูริก (Cyanuric acid)คลอไรด์ (Chloride)แอมโมเนีย (Ammonia)ไนเตรท (Nitrate)ตรวจไม่พบจุลินทรีย์ หรือ Escherichia coli Staphylococcus aureus pseudomonas aeruginosa	<ul style="list-style-type: none">บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระ ว่ายน้ำมากที่สุด)บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระ ว่ายน้ำมากที่สุด)	<ul style="list-style-type: none">1 ครั้งต่อเดือนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง													
การล้างทำความสะอาด สระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none">ซ่อมปั๊มและสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระ ออกให้หมด	<ul style="list-style-type: none">บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	<ul style="list-style-type: none">ทุกวันอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้งทุกวัน													

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet - Weston (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ชุดกระเป๋ียง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์												
	- ทำความสะอาดตะแกรงและชุดรางระบายน้ำริมขอบสระ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- 3-6 เดือนต่อครั้ง												
	- ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน												
	- ความมั่นคงแข็งแรง ของป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างภายในโครงการ	- บริเวณสระว่ายน้ำ หรือสัญลักษณ์ต่างๆ	- 1 ครั้งต่อเดือน												
9. การคมนาคมขนส่ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน												
	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนรัตนาธิเบศร์ โดยเด็ดขาด	- ถนนรัตนาธิเบศร์ (บริเวณด้านหน้าโครงการ)	- ทุกวัน												
	- ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง โดยเฉพาะแนวของที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน												
	- ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน ใบและดอก ของต้นไม้ภายในโครงการ ไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน												
10. ทัศนียภาพ															

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet - Weston (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. ทัศนียภาพ (ต่อ)	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องพักอาศัย	- อาคารโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน												

หมายเหตุ



ความถี่ ทุกวัน/ทุกครึ่ง



ความถี่ 1 ครั้ง/สัปดาห์



ความถี่ 1 เดือน/ครึ่ง



ความถี่ 3 เดือน/ครึ่ง หรือ 6 เดือน/ครึ่ง



ความถี่ 1 ปี/ครึ่ง หรือตามความเหมาะสม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) เป็นโครงการที่พักอาศัยดำเนินการโดย บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ เวลลอปเม้นท์ จำกัด ปัจจุบันได้เปลี่ยนชื่อเป็นโครงการ Aspire Rattanathibet - Weston (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน) ตั้งอยู่ 187 ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 เป็นโครงการที่พัฒนาขึ้นเพื่อสนองความต้องการของลูกค้าระดับกลางถึงระดับสูงที่ต้องการที่อยู่อาศัยซึ่งตั้งอยู่ในทำเลที่มีความพร้อมด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว อยู่ในเส้นทางรถไฟฟ้า มวลชน ที่จะพัฒนาขึ้นใหม่ โครงการมีพื้นที่ 3 ไร่ 2 งาน 68.9 ตารางวา ออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคารประกอบไปด้วยห้องพักอาศัยจำนวน 856 หน่วย และร้านค้า 1 หน่วย พร้อมที่จอดรถยนต์ จำนวน 312 คัน และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่สอดคล้องตามความต้องการของลูกค้า

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/15895 ลงวันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2559 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน (ปัจจุบันบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ เวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว) ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Aspire Rattanathibet - Weston (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aspire Rattanathibet - Weston (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน) ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากร กายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ทั้งนี้ ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet - Weston (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุทกนิเวศวิทยา	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากมลภาวะทางความร้อน - ปลุกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 2,912 ตร.ม. เพื่อช่วยลดอุณหภูมิความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ - จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคารสำหรับส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจกเลือกใช้กระจกติดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารและป้องกันผลกระทบจากกระสะท้อนแสงอาทิตย์ - ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานโดยเลือกใช้วัสดุกรอบอาคารที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารได้ รวมทั้งออกแบบหลังคา และเลือกหลังคาที่ลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร รวมทั้งเพิ่มความสามารถในการต้านทานความร้อนให้กับหลังคา ซึ่งจากการออกแบบอาคารโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานดังกล่าวทำให้การถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกอาคารใน ส่วนที่มีการรับอากาศ (OTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTV) จากการออกแบบมีค่าสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์	
		✓ - มีการออกแบบให้หลังคาและผนังอาคารถูกก่อสร้างด้วยวัสดุที่มีสมบัติในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) ซึ่งส่วนใหญ่เป็นกระจกที่มีคุณสมบัติที่สอดคล้องต่อมาตรฐานการ	-	ภาพที่ 2.2-3 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรฐานการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	<p>มาตรการฯ ส่วนที่เจ้าของโครงการประสงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย <p>= แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน 2) ตั้งเทอร์โมสตัท (Thermostat) สำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ 3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้ฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพทำความเย็นลดลง 4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ (Condenser) ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อให้มีวัสดุที่ปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน 	<p>✕</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงของห้องพัก 	ตารางที่ 4-2	-
	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการติดผ้าม่านให้ผู้พักอาศัยทุกห้องก่อนมีการสมอบ 	-	ภาพที่ 2.2-3 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> = แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน 2) ตั้งเทอร์โมสตัท (Thermostat) สำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ 3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้ฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพทำความเย็นลดลง 4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ (Condenser) ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อให้มีวัสดุที่ปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการใช้งานและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ภายในพื้นที่โครงการ 	-	ภาคผนวก ค-1 เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	5) หลีกเลี่ยงพัฒนาพื้นที่ โดยการจัดทำหรือหยุดยั้งน้อยอย่าง สม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด 6) ตรวจสอบรอบรั้วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม 7) ปิดประตู หน้าต่างให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนชื้นภายนอกเข้ามา ซึ่งจะทำให้ เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น 8) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน 9) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคน เดินซึ่งยูนิต (Condensing Unit) เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น			
1.3 การรับฟัง และแสดงความคิดเห็น	- ไม่ออกแบบและจัดวางอาคารจนเต็มพื้นที่ โดยจัดให้มีที่ว่าง ปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 58.08 และจัดให้มีถนนรอบอาคาร โครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อเปิดให้ลมและแสงแดดผ่าน	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 รูปแบบและ โครงสร้างอาคาร ภาพผนวก ข-2 หนังสือ สำคัญการขออนุญาต/ รับรอง การก่อสร้างตั้งแต่แปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
	- ปกคลุมไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการ หมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanabibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 การบำบัดน้ำ และแสงแดด (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none">- โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้เกี่ยวข้องอย่างเพียงพออยู่ข้างเคียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะรัศมี 100 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการทุกหลัง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบต่อการบำบัดน้ำแสงแดดจากการพัฒนาอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	✓ <ul style="list-style-type: none">- โครงการ Aspire Rattanabibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 8 มีนาคม พ.ศ. 2566 ทั้งนี้จากการเปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ หรือสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดทันที	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	<ul style="list-style-type: none">- โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้เกี่ยวข้องที่มีที่ดินติดต่อโครงการ และอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำที่ทางคณะกรรมการพัฒนาโครงการ ได้แก่ ทางด้านทิศเหนือคือ ถนนรัตนาธิเบศร์ ทางด้านทิศใต้คือ อาคารจอดรถ 8 ชั้น ของโครงการ Aspire Rattanabibet 2 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 2) (ซึ่งจัดไปเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมของโครงการ Aspire Rattanabibet 2 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 2) 25 ชั้น) ทางด้านทิศตะวันออก คือ ถนนทางเข้า-ออกของโครงการ AspireRattanabibet 2 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 2) ความกว้างประมาณ 6 เมตร และทางเท้า (ซึ่งจัดไปเป็นร้านขายเฟอร์นิเจอร์ แสป้าโฮม เซนเตอร์ 4 ชั้น และอาคารพักอาศัย แสป้าโฮม แมนชั่น 6 ชั้น) และทางด้านทิศตะวันตกคือสถานีบริการน้ำมันอาร์บีเซอร์วิส ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับ	✓ <ul style="list-style-type: none">- โครงการ Aspire Rattanabibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 8 มีนาคม พ.ศ. 2566 ทั้งนี้จากการเปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ หรือสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดทันที	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนธิเบต 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 การบำบัดน้ำ และแสงแดด (ต่อ)	เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเหลือแก้ไขข้อขัดแย้ง			
1.4 คุณภาพอากาศและระดับเสียง	<ul style="list-style-type: none"> คุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ กำหนดให้ใช้รถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการกระจายของก๊าซพิษและฝุ่นละออง 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการติดตั้งป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถและบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว "30 กม/ชม." และสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเดินภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการพุ่งกระฉ่ายของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ 	<p>ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร</p> <p>ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร</p>
- ระดับเสียง	<ul style="list-style-type: none"> จัดพื้นที่สีเขียวขนาด 2,912 ตร.ม. ปลูกไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 1 ชั้นที่ 7 และบริเวณพื้นที่ 26 (ชั้นดาดฟ้า) โดยมีการปลูกพันธุ์ไม้ที่มีความเหมาะสมต่อสภาพพื้นที่และจัดให้มีคนสวนดูแลบำรุงรักษาให้มีความอุดมสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง - มีการติดตั้งป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถและบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน 	<p>ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว</p> <p>ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร</p>
	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้ใช้รถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว "30 กม/ชม." และสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเดินภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการพุ่งกระฉ่ายของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ 	<p>ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ระดับเสียง (ต่อ)	- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	✓	- มีระเบียบ ข้อบังคับบังคับบุคคลอาคารชุดแอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน ในการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน
1.5 ความสั่นสะเทือน	-		-	-
1.6 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓	- มีการตรวจสอบโครงสร้างของอาคารใน 2 ความถี่ คือความถี่ทุกวัน ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ และในความเป็นเวลา 1 ครั้ง ตรวจสอบโดยบริษัทภายนอกที่มีความชำนาญ	ภาคผนวก ข-2 หนังสือคำขออนุญาต/รับรองการก่อสร้างตัดแปลงเคสีย่อยอาคาร
	- จัดแผนการอพยพหรือรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- ปัจจุบันปี พ.ศ. 2568 ทางโครงการได้มีการดำเนินการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยมีการจัดอบรมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568	ภาพที่ 2.2-5 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	- จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับปิดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร	✓	- มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว ติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร	ภาคผนวก ค-1 เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	- จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 2 จุด และมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 714.65 ตร.ม. สำหรับรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 2,830 คน โดยจุดที่ 1 (ZONE A) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร (ทิศตะวันออกของถนนทางเข้าออกโครงการ) มีขนาดพื้นที่สุทธิเท่ากับที่ดินของไม่มีดินเท่ากับ 429.50 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยของโครงการชั้น 4-22 ร้านค้า และพนักงานจำนวน 1,690 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน (429.50 ตร.ม./1,690 คน) และจุดที่ 2 (ZONE B) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว	✓	- มีการกำหนดพื้นที่จุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 2 แห่ง บริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย พร้อมมีการติดตั้งป้ายจุดรวมพล และมีขนาดพื้นที่เพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 สภาพทางธรณีวิทยาและ สภาพทางธรณีสัณฐาน (ต่อ)	เขียนด้านหน้าอาคาร (ทิศตะวันตกของถนนทางเข้า-ออกโครงการ) มี ขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของเขี่ยดิน เท่ากับ 285.15 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยของโครงการชั้น ชั้น 23-34 จำนวน 1,140 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคานต่อจำนวนประชากรทั้งหมด เท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน (285.15 ตร.ม./1,140 คน)			
1.7 ทรัพยากรดิน	จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ = จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจาก โครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	✓ ✓	- มีการปลูกพืชคลุมดิน และปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - มีรั้วคอนกรีตโดยรอบ พร้อมรั้วปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วง ฝนตก และเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบทางด้านทัศนียภาพและ ความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-3 รูปแบบและ โครงสร้างอาคาร
1.8 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน 1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักอาศัย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ โดยออกแบบให้สามารถรองรับ น้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 465 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) ระบบบำบัดน้ำเสียห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ผ่านผิวดังกล่าว โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด เท่ากับ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน	✓	- มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสีย ได้สูงสุด 465 ลบ.ม./วัน พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของ โครงการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดให้มี ประสิทธิภาพประจักษ์สม่ำเสมอ ส่วนน้ำเสียจากห้องชุดพาณิชย์ จะใช้โอเกราะ-กรองไร้อากาศ ในการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นแล้ว จะเข้ามารวมที่ระบบบำบัดน้ำเสียหลัก	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการ จัดการน้ำเสีย และสิ่ง ปลูก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.8 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการกำจัดกากซีเมนต์ โดยการใช้อลูมิเนียมที่มีอยู่ในดิน โดยทยอยระบายกากไปยังพื้นที่บำบัดกากซีเมนต์ ขนาด 5 ตารางเมตร และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดกากซีเมนต์ - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้อลูมิเนียมที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดกากซีเมนต์น้ำเสีย (Aerosol) ขนาด 4 ตารางเมตร และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - มีการบำบัดกากซีเมนต์ และ Aerosol โดยใช้วิธีบำบัดด้วยดินบริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัยฝั่งทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พร้อมทั้งมีการต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณดังกล่าว ✓ 	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบและสุ่มตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง 	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	<ul style="list-style-type: none"> - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 	✓	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
1.9 แหล่งน้ำใต้ดินและ คุณภาพน้ำ			-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)			-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนธิเบต 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน</p> <p>1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักอาศัย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนแรงแบบหมุนเวียน โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 465 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>= จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 5 ตารางเมตร และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาด 4 ตารางเมตร และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบและสุ่มตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง</p>	<p>✓</p> <p>- มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 465 ลบ.ม./วัน พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพประจักษ์มาเสมอ ส่วนน้ำเสียจากห้องชุดพาณิชย์จะใช้ท่อเกราะ-กรองไร้อากาศ ในการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นแล้ว จะเข้ารวมที่ระบบบำบัดน้ำเสียหลัก</p>	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดหาน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	<p>=</p>	<p>- มีการบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol โดยใช้วิธีบำบัดด้วยดินบริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัยฝั่งทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พร้อมทั้งมีการต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณดังกล่าว</p>	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดหาน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	<p>✓</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาด 4 ตารางเมตร และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบและสุ่มตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol โดยใช้วิธีบำบัดด้วยดิน บริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัยฝั่งทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พร้อมทั้งมีการต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณดังกล่าว</p>	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดหาน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	<p>✓</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบและสุ่มตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง</p>	<p>- โครงการมีแผนการดำเนินการเป็นระยะจนทำให้เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียในเวลาระยะ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คปริมาณการตะกอนเป็นประจำ หากพบว่าปริมาณการตะกอนมีปริมาณมากเจ้าหน้าที่จะดำเนินการประสานงานให้เทศบาลนครบุรีรัมย์เข้าไปกำจัดทันที</p>	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดหาน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่มีปัญหา ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) (ต่อ)	- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	✓ - มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ ความสามารถในด้านการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลรักษา ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินทาง การขีดเส้นแบ่งเลนถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญลักษณ์จราจรติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการ และชุมชนใกล้เคียง - ก่อสร้างทางเข้า-ออกที่มีรั้วมีกำแพงที่เหมาะสมกับสภาพต่างๆ รวมทั้งมีระยะผาย (Taper) ในระยะที่สามารถดำเนินการได้บนหน้าที่ดินของโครงการ เพื่อให้รถที่ออกจากโครงการสามารถแทรกเข้าสู่กระแสจราจรหลักบนถนนรัตนธานีได้สะดวก - จัดเตรียมพื้นที่ถนนสำหรับรองรับแนวคอคบที่เข้า-ออกจากโครงการอย่างน้อย 20 เมตร ทั้งนี้เพื่อลดการรบกวนบนถนนรัตนธานีเบี่ยง และการจราจรภายในโครงการที่ต้องผ่านระบบรักษาความปลอดภัย	✓ ✓ ✓ ✓	- จัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน - มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “30 กม./ชม.” และสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการพุ่งกระเจาของผู้บนผืนถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการมีรั้วมีกำแพงที่เหมาะสม และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ - บริเวณที่ติดตั้งรั้วมีกำแพงเข้า-ออกโครงการมีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์คันขึ้นหน้าไม่น้อยกว่า 20 เมตร	ภาพที่ 2-2-4 ระบบการจราจร ภาพที่ 2-2-4 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การควบคุมชุมชนสง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 	✓	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนสายธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลารุ่งเรืองเช้าและเย็น 	✓	<ul style="list-style-type: none"> มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะในช่วงเวลารุ่งเรือง 	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบบเส้นทางรถวิ่ง ทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถเพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่มีติดขัดและปลอดภัย 	✓	<ul style="list-style-type: none"> จัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการและจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน 	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	<ul style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะเด็ดขาด 	✓	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะเป็นผู้บอกกล่าว ชี้แจงผู้ที่นำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ 	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	<ul style="list-style-type: none"> ประชาชนสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการไฟฟ้าสายสีม่วง เพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น 	✓	<ul style="list-style-type: none"> มีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะ และรถไฟฟ้าสายสีม่วง ผ่านเว็บไซต์ออนไลน์ของโครงการ 	ภาพที่ 2.2-7 รณรงค์และประชาสัมพันธ์โครงการ ภาคผนวก ค-1 เอกสารรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	<ul style="list-style-type: none"> ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยภายในโครงการในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ เมื่อมาจากฝั่งสี่แยกแคทรายสามารถเข้าสู่ถนนรัตนาธิเบศร์ฝั่งด้านหน้าโครงการ และตรง 	✓	<ul style="list-style-type: none"> มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงเส้นทางในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการผ่านเว็บไซต์ออนไลน์ของโครงการ 	ภาพที่ 2.2-7 รณรงค์และประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-1 เอกสารรณรงค์และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การควบคุมขนส่ง (ต่อ)	<p>เข้าสู่พื้นที่โครงการแต่เข้ามาจากฝั่งสี่แยกสะพานพระนั่งเกล้าให้กลับรถบริเวณสี่แยกแคราย เพื่อเข้าสู่ถนนมธมิตรธานีเบศร์ฝั่งด้านหน้าโครงการ และตรงเข้าสู่พื้นที่โครงการ</p> <p>2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อมุ่งหน้าไปฝั่งสี่แยกแคราย สามารถออกจากโครงการสู่ถนนรัตนธิเบศร์ฝั่งด้านหน้าโครงการ และตรงไปเพื่อกลับรถบริเวณสถานบริการแก๊สรถยนต์วิล์ดแคส เพื่อมุ่งหน้าไปฝั่งสี่แยกแคราย แต่ถ้าจะมุ่งหน้าไปฝั่งสี่แยกสะพานพระนั่งเกล้า สามารถออกจากโครงการสู่ถนนรัตนธิเบศร์ เพื่อมุ่งหน้าไปฝั่งสี่แยกสะพานพระนั่งเกล้า</p> <p>มาตรการการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการใหม่ทำบัตรจอดรถหรือสติกเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีรถที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ 	✓	<ul style="list-style-type: none"> มีการแจ้งจำนวนพื้นที่จอดรถภายในโครงการ และข้อกำหนดในการจอดรถให้ผู้พักอาศัยทราบตั้งแต่แรกก่อนการตัดสินใจซื้อผ่านทางเว็บไซต์ออนไลน์ และระเบียบการจอดรถอย่างชัดเจน 	<p>ภาคผนวก ค-1 เอกสาร รณรงค์และประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-4 ระเบียบ การจอดรถ</p>
	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการโดยกำหนดให้มีช่วงเวลาที่เป็นที่จอดรถที่เหมาะสมตามสถานการณ์ที่เกิดขึ้นจริง พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง 	✓	<ul style="list-style-type: none"> มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ บริเวณชั้นที่ 1 โดยสามารถจอดได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง หากนานกว่านั้นคิดอัตราค่าที่จอดรถชั่วโมงละ 30 บาท พร้อมทั้งจัดทำเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกตลอดเวลา 	<p>ภาพที่ 2.2-4 ระเบียบ การจราจร</p>
	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจองครุภัณฑ์ที่จอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจองนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่มีใบปลิวค่าจอดรถของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็น 	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การควบคุมชุมชนสง (ต่อ)	การจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	✓	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกโครงการจะเป็นผู้บอกกล่าว ซึ่งแจ้งผู้ที่นำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันกีดขวางทางเข้าออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
3.3 การใช้น้ำ	มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน โดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภค 608 ลูกบาศก์เมตร - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ - ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกลับนำมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา	✓	- มีถังสำรองน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำขนาดตื้น้ำจำนวน 2 ถัง เพื่อใช้สำหรับการอุปโภค และบริโภค ซึ่งมีปริมาณเพียงพอสำหรับการใช้อุปโภคและบริโภคภายในพื้นที่โครงการ - มีการออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
	มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการอนุญาตให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	✕	- ไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-9 การอนุรักษ์พลังงาน
		✓	- มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และบอร์ดประชาสัมพันธ์เป็นจุดที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-7 รณรงค์และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด 	✓	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขระบบทันที เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลรักษา ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</p> <p>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> เลือกใช้หลอดประหยัดไฟฟ้า (LED) สำหรับระบบไฟฟ้าสองสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน <p>ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีประสิทธิภาพประหยัดพลังงาน 322 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 ปีขี้อยู่ต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อเข้าเย็นและท่อลมเย็น จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายได้สะดวกเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> มีการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน (LED) พร้อมทั้งมีการควบคุมไฟฟ้าสองสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางด้วยระบบ 2-wire 	<ul style="list-style-type: none"> ภาพที่ 2.2-9 การอนุรักษ์พลังงาน
		<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานเข้ามาติดตั้งภายในพื้นที่โครงการ เช่น การเลือกใช้หลอดไฟ LED หรือการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีเครื่องหมายประหยัดไฟ เบอร์ 5 พร้อมทั้งมีการจัดวางคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่เหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> ภาพที่ 2.2-9 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการผลการปฏิบัติตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>ระบบสุขาภิบาล</p> <ul style="list-style-type: none"> ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาใช้ใหม่ไม่เพื่อการประหยัสน้ำ โดยระบบกักน้ำและน้ำเสียคอยควบคุมการเปิด ปิด พร้อมกุญแจล็อก <p>มาตรการณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> รณรงค์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม <p>ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น 2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน 3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 4) ควรตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า 5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มคนดู 6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที 7) ปิดหน้าต่างคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน 8) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ 	<p>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>✗</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้รับการนำน้ำทิ้งที่ผ่านบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการติดป้ายรณรงค์การประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และบอร์ดประชาสัมพันธ์ซึ่งเป็นผู้ที่อาสาสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 	<p>ตารางที่ 4-2</p>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 2.2-7 รณรงค์และประชาสัมพันธ์</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	9) ดับเครื่องยন্ত্রณทุกครั้งเมื่อต้องจอดรถเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน 10) ตรวจสอบเช็คสภาพเครื่องยন্ত্রณตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	✓	- สามารถแจ้งที่นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ	
3.5 การสื่อสาร	- แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อกับโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งรับสัญญาณโทรทัศน์ จนารับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับบริการติดตั้งและดำเนินการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ครบถ้วนตามที่ได้รับการติดต่อและการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการปรับตั้งสัญญาณเป็นสัญญาณอนาล็อกจากอาคารชุดแล้ว โครงการโดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้ผู้รับสัญญาณได้ตามเดิม และในการขอเช่าติดตั้งกล่องส้างจนถึงวันที่จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี และในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการเช่าด้วยกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	✓	- ปัจจุบันทางโครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมา มากกว่า 1 ปีนับตั้งแต่วันที่ 8 มีนาคม พ.ศ. 2566 ทั้งนี้จากการเปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการปิดดำเนินการบริเวณที่สามารถเข้ามาแจ้งร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ หรือสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มาตรการจัดการจัดการขยะมูลฝอย - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะเปียกถังขยะแห้ง ถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตราย ไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย	✓	- มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้องขึ้น ภายในมีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยเปียก และมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยแต่ละชั้นพักอาศัย เนื่องด้วยผู้พักอาศัยภายในโครงการมีจำนวนน้อย	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>จัดให้มีห้องขยะรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง สำหรับขยะทั่วไปและขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะเปียกสำหรับเศษอาหาร และทิ้งลงในห้องพักขยะแห้งตั้งแต่ถังรองรับขยะอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถังและถังรองรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยปริมาณห้องพักขยะรวมสามารถเก็บขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน</p> <p>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ</p> <p>- ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขยะเรียบร้อยแล้วเพื่อป้องกันกลิ่น และการสะสมตัวของเชื้อโรค โดยนำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ จะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทั้งนี้ก่อนการล้างทำความสะอาดทุกครั้งเจ้าหน้าที่จะต้องทำความสะอาดขยะที่ติดค้างอยู่ภายในห้องพักขยะรวมออกให้หมด</p> <p>- ประสานให้สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี เข้ามาจัดเก็บขยะเป็นประจำ และการมีขยะตกค้างเกิน 3 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างไม่โครงการและป้องกันและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>- รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะ เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน</p>	<p>✓</p> <p>- ห้องพักขยะมูลฝอยรวมอยู่บริเวณด้านหลังโครงการ มีจำนวน 2 ห้อง โดยแบ่งออกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก 1 ห้อง และห้องพักมูลฝอยแห้ง/อันตราย 1 ห้อง สามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจะมีรถเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี เข้ามาจัดเก็บเป็นประจำทุก 2 วัน เวลาประมาณ 10.00-11.00 น.</p> <p>✓</p> <p>- มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การทิ้งขยะ และการคัดแยกขยะบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งผู้อาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>✓</p> <p>- พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุก 2 วัน หลังจากเก็บขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และไม่ให้ เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค</p> <p>✓</p> <p>- มีการประสานงานกับสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขยะภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุก 2 วัน เวลาประมาณ 10.00-11.00 น.</p> <p>✓</p> <p>- พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยที่บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอย กระจัดกระจาย สะดวกต่อการขนย้าย และก่อนการขนย้ายมีการตรวจสอบรอยรั่วของบรรจุ เพื่อป้องกันขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดขยะมูลฝอย</p> <p>ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดขยะมูลฝอย</p> <p>ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดขยะมูลฝอย</p> <p>ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดขยะมูลฝอย</p> <p>ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดขยะมูลฝอย</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนธิเบต 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ตรวจสอบภาษาชนรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานใ อยู่เสมอ	✓	- พนักงานทำความสะอาดจะทำการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย เป็นประจำหลังจากเก็บรวบรวมมูลฝอย หากพบว่าเกิดการชำรุดจะ ดำเนินการแจ้งนิติบุคคลให้กำลังรับส่งมูลฝอยมาเปลี่ยนทันที	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการ จัดการขยะมูลฝอย
	- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษา ความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บ รวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์พาหนะนำโรค	✓	- มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ "ปิดประตูห้องขยะทุกครั้ง หลังใช้งาน" บริเวณห้องพักมูลฝอยประชาสัมพันธ์ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัยและ พนักงานสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการ จัดการขยะมูลฝอย
	- จัดทำฝา/ตะแกรงครอบถังขยะในบริเวณโดยรอบอาคาร ให้มีมิติชัด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่ มักจะเข้าไปอาศัยในถังขยะในและออกจากถังขยะเข้า ไปชุดขยะในถังพักขยะ	✓	- ท่อระบายน้ำ และป้องกันน้ำรอบโครงการมีการปิดด้วยฝา คอนกรีตอย่างดี	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการ จัดการขยะมูลฝอย
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะ ของสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี	✓	- มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถ เก็บขยะมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการ จัดการขยะมูลฝอย
	- การสูญเสียขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะรวมต้องใส่ในภาชนะ ที่มีมิติชัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนและ ทัศนียภาพที่ไม่ดี	✓	- พนักงานทำความสะอาดใช้รถเข็นในการขนย้ายขยะมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังรถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงาน เทศบาลนครนนทบุรี	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการ จัดการขยะมูลฝอย
	- ทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะมูลฝอยไปยังรถเก็บขยะ ของสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรีรวมทั้งเส้นทางวิ่งของรถเก็บ ขยะที่อาจเกิดความเสี่ยงจากประกายไฟจากน้ำขยะหรือเศษขยะร่วง หล่นภายหลังจากการจัดเก็บขยะทุกครั้ง	✓	- พนักงานทำความสะอาดทำความสะอาดทุกครั้งหลัง สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยเพื่อป้องกัน กลิ่นเหม็นรบกวน และไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการ จัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการเหตุการณ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	มาตรการลดปริมาณมูลฝอย - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะขอปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมและน้ำ บริเวณโรงบำบัดรับชิ้นส่วนของอาคารพักอาศัย หรือในบริเวณที่อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การทิ้งขยะ และการคัดแยกขยะบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งผู้อาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล - จัดให้มีการสูบลูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	✓	- โครงการมีแผนการดำเนินการสูบลูบตะกอนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียในเวลาที่ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คปริมาณกากตะกอนเป็นประจำ หากพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากเจ้าหน้าที่จะดำเนินการประสานงานให้เทศบาลนครบุรีรัมย์เข้าไปกำจัดทันที	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน 1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักอาศัย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 465 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) ระบบบำบัดน้ำเสียห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดังกล่าว โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน	✓ ✓	- มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 465 ลบ.ม./วัน พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพประจำสม่ำเสมอ ส่วนน้ำเสียจากห้องชุดพาณิชย์ จะใช้เอกระ-กรองไร้อากาศ ในการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นแล้วจะเข้ารวมที่ระบบบำบัดน้ำเสียหลัก	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	- จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้อลูมิเนียมที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 5 ตารางเมตร และการปล่อยก๊าซไม่ไวไฟด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	✓	- มีการบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol โดยใช้วิธีบำบัดด้วยดินบริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัยฝั่งทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พร้อมทั้งมีการต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณดังกล่าว	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนธิเบต 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการกำจัดของน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้เงินหยิที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดของน้ำเสีย (Aerosol) ขนาด 4 ตารางเมตร และการเปลี่ยนไม่ได้ด้านบนของพื้นที่บำบัดของน้ำเสีย (Aerosol) - จัดให้มีการตรวจสอบและสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซม บำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ใช้ยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น 2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีแผนการดำเนินงานสุบตะกอนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียในความถี่ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คปริมาณกากตะกอนเป็นประจำ หากพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากเจ้าหน้าที่จะดำเนินการประสานงานให้เทศบาลนครสุรินทร์เข้ามาสูบน้ำไปกำจัดทันที - มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ ความสามารถไม่ดำเนินการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - มีการกำหนดห้ามทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ ไว้ในระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย รัตนธิเบต เวสต์ตัน ไว้ในระเบียบข้อที่ 2 การตกแต่งห้องชุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดหาน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล - ภาพที่ 2.2-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล - ภาพผนวก ค-2 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย รัตนธิเบต เวสต์ตัน
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการชะลอน้ำในบ่อท่อน้ำซึ่งปริมาณน้ำที่สามารถชะลอน้ำได้เท่ากับ 255 ลบ.ม. - กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการด้วยอัตราการระบายไม่เกิน 0.97 ลบ.ม./นาที 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีบ่อพักน้ำรอเปิดโครงการ และบ่อท่อน้ำ บริเวณด้านหลังอาคารชุดพักอาศัย ก่อนระบายไปบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะริมถนนรัตนธิเบต 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพที่ 2.2-11 ระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนธิเบต 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	จัดให้มีป้องกันเป็นระยะ ๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีป้อมตัดขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- มีป้องกันการอุปโภคบริโภค และบ่อหนองน้ำ บริเวณด้านหลังก่อการขุดพักอาศัย ก่อนระบายไปปล่อยน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะริมถนนรัตนธิเบต	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วยระบบกักเก็บน้ำให้หน้าบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	X	- ไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	-
	มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อเนื่องที่โครงการ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบท่อระบายน้ำรอบโครงการเป็นประจำ หากพบการแตกหัก ขาดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	จัดให้มีการทำความสะอาดและระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	✓		
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน	✓	- มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ซึ่งระบบสัญญาณเตือนภัยประกอบด้วย แผงควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย ส่วนระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย ท่อเย็น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จุดรวมพล และทางหนีไฟ ทั้งมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย (ต่อ)	- จัดตั้งสำรองน้ำได้ครบรวมกับน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภค โดยมีปริมาณสำรองน้ำสำรองใช้ดับเพลิงรวม 162 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้จำนวนประมาณ 30 นาที ซึ่งช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ	✓	พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร มาตราฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรฐานติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-5 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	- ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง รวมทั้งมีการซ้อมอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจากสถานการณ์ภัยน้ำม่านอร์ปซีเซอร์วิส เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร	✓	- มีถึงสำรองน้ำได้ครบสำหรับอุปโภคบริโภค บริโภค และสำหรับการดับเพลิง ภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลความปลอดภัย และป้องกันอัคคีภัยที่อาจจะเกิดขึ้นจากสถานการณ์ภัยน้ำม่านอร์ปซีเซอร์วิส และแจ้งเหตุให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรับทราบในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินรุนแรงที่สถานการณ์ภัยน้ำม่านอร์ปซีเซอร์วิส เพื่อเตรียมพร้อมในการอพยพ	✓	- ปัจจุบันปี พ.ศ. 2568 ทางโครงการได้มีการดำเนินการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยมีการจัดอบรมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568	ภาพที่ 2.2-5 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	- ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ไม่เรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง	✓	- ปัจจุบันปี พ.ศ. 2568 ทางโครงการได้มีการดำเนินการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยมีการจัดอบรมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568	ภาพที่ 2.2-5 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	- ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	✓	- มีการติดป้ายวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณตำแหน่งที่มีการติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการใช้งาน และสามารถใช้งานได้เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-5 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	<ul style="list-style-type: none">✓ - จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 2 จุด รวมมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 714.65 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 2,830 คน โดยจุดที่ 1 (ZONE A) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร (ทิศตะวันออกของถนนทางเข้า-ออกโครงการ) มีขนาดพื้นที่สุทธิพื้นที่ที่ลำต้นของไม้ยืนต้นเท่ากับ 429.50 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยของโครงการชั้น 4-22 ร้านค้า และพนักงานจำนวน 1,690 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน (429.50 ตร.ม./1,690 คน) และจุดที่ 2 (ZONE B) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร (ทิศตะวันตกของถนนทางเข้า-ออกโครงการ) มีขนาดพื้นที่สุทธิพื้นที่ที่ลำต้นของไม้ยืนต้นเท่ากับ 285.00 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยของโครงการชั้น 23-34 จำนวน 1,140 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน (285.15 ตร.ม./1,140 คน)	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	<ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีการเตรียมความพร้อมในการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ 1) เมื่อทราบว่ามีเหตุไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none">✓ - มีการชี้แจงรายละเอียดการใช้ลิฟต์โดยสารในระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน ไว้ในระเบียบข้อที่ 7 การใช้ลิฟต์ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ห้ามใช้ลิฟต์โดยสาร โดยเด็ดขาด ให้ใช้ลิฟต์ดับเพลิง พร้อมทั้งมีการติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้” และจัดให้มีเจ้าหน้าที่	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ภาคผนวก ค-2 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่ประสิทธิผลภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย (ต่อ)	2) เมื่อตรวจจบบางสิ่งไม่แน่ใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ 3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าลิฟต์ - จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิงเช่น ชุดผจญเพลิง หน้าจากป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคารโครงการ ไว้อย่างเพียงพอ	คอยตรวจสอบบริเวณลิฟต์โดยสารเพื่อช่วยเหลือหากมีผู้พัก อาศัยติดอยู่ในลิฟต์โดยสาร ◎		ชุดแอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต		✕	ตารางที่ 4-2	-
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง <u>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	✓	-	-
	<u>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบ การจราจร
	- กำหนดให้ใช้บริเวณภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ ชม. เพื่อป้องกันการใช้การปล่อยของก๊าซพิษและฝุ่นละออง	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบ การจราจร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูแลรักษา กำจัดขยะมูลฝอยจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> มีรั้วคอนกรีตโดยรอบ พร้อมทั้งปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตดินเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก และเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ มีพนักงานทำความสะอาดถนนทางเดินรอบโครงการเป็นประจำ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพถนน และทางเดินรอบโครงการ หากเกิดการชำรุดเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที 	-	ภาพที่ 2.2-3 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 	<ul style="list-style-type: none"> พนักงานทำความสะอาดจะคอยตรวจสอบ และทำความสะอาดช่องระบายอากาศภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ ภายในอาคารชุดพักอาศัยมีลักษณะเป็นอาคารเปิดโล่ง อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก 	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	<ul style="list-style-type: none"> มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้ที่อาศัยภายในโครงการ แนะนำให้ผู้ที่พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค รณรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องย่นต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประโยชน์ต่อสุขภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> มีการรณรงค์ล้างเครื่องปรับอากาศ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบอร์ดประชาสัมพันธ์ ไม่ได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้ที่อาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องย่นต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประโยชน์ต่อสุขภาพ 	-	ภาพที่ 2.2-3 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
			-	ภาคผนวก ค-1 เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
			ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรการที่โครงการปฏิบัติสำหรับลดผลกระทบด้านแสงสว่างต่อผู้พักอาศัย และประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง - จัดให้มีแสงสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย	✓	- มีไฟฟ้าส่องสว่างกระจายอยู่ทั่วพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2-2-12 ระบบไฟฟ้า
	- ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)	✓		
	- ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการซึ่งจะช่วยลดการกระจายแสงจากอาคารโครงการที่อาจไปรบกวนการพักนอนต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการได้	✓	- มีรั้วคอนกรีตโดยรอบ พร้อมทั้งปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตดินเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในวงฝนตก และเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	ภาพที่ 2-2-3 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	- ติดม่านบังสายตาหรือม่านบังแสงไว้ภายในอาคารเพื่อช่วยลดการกระจายแสงจากอาคารโครงการ	✓	- มีการติดม่านให้ผู้พักอาศัยทุกห้องก่อนมีการสวมบ	ภาพที่ 2-2-3 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	- วัสดุซึ่งเป็นองค์ประกอบของอาคารที่เป็นกระจกให้เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อลดการสะท้อนของแสงสู่พื้นที่ภายนอก	✓	- เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคารและสำหรับส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจกเลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร	ภาพที่ 2-2-3 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ - หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมืดสลัว เพราะจะมีผลกระทบต่อระบบโดยตรงต่อระบบประสาทตาถ้าเรามัวแต่ใช้เลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องกับตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา	✓	- กิจกรรมที่มาตรการอ้างถึงเป็นกิจกรรมส่วนบุคคล โครงการไม่สามารถเฝ้าระวังได้	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	<p>ส่วนแสงสว่าง จะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ - จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะคือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง ทั้งนี้หลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง ดังนั้นแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็น เพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟฟ้าที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟฟ้าชำรุด <p><u>มาตรการป้องกันด้านเสียง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนตขณะที่มีการจอดรถ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยขบรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวน 	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมที่มีผลกระทบอาจยังเป็นกิจกรรมส่วนบุคคล โครงการไม่สามารถก้าวไปได้ <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในห้องพักอาศัยโครงการจัดให้มีแสงสว่าง 2 ลักษณะคือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง 	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบไฟฟ้า
		<ul style="list-style-type: none"> - มีระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน ในการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 	-	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน
		<ul style="list-style-type: none"> - มีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถ และบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน 	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
		<ul style="list-style-type: none"> - มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “30 กม/ชม.” และสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเดินภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการพังกระเจายของฝนบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสั่นของรถยนต์ภายในโครงการ 	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหารขยะอันตราย และรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ทำความสะอาดห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม และถึงขยะทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขยะ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมม ของขยะมูลฝอยและเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะของสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี 	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น ภายในมีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยเปียก และมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยแต่ละชั้นพักอาศัย เนื่องจากผู้พักอาศัยภายในโครงการมีจำนวนน้อย - มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การทิ้งขยะ และการคัดแยกขยะบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งผู้อาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - พนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง - พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน 2 วัน หลังจากเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค - พนักงานทำความสะอาดทำการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำหลังจากเก็บรวบรวมมูลฝอย หากพบวาเกิดการชำรุดจะดำเนินการแจ้งนิติบุคคลให้ช่างถึงรองรับมูลฝอยมาเปลี่ยนทันที - มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก 	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
		✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
		✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
		✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
		✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
		✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
		✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	<p>จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวน และสัตว์พาหะนำโรค</p> <p>การลำเลียงขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะรวมต้องใส่ในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนและทัศนียภาพที่ไม่ดี</p> <p>ทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะมูลฝอยไปยังรถเก็บขยะของสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี รวมทั้งเส้นทางวิ่งของรถเก็บขยะที่อาจเกิดความเสี่ยงจากน้ำขยะขยี้หรือเศษขยะร่วงหล่นภายหลังจากการจัดเก็บขยะทุกครั้ง</p> <p>ประสานงานสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย หากมีขยะตกค้างโดยที่หน่วยงานไม่เข้ามาเก็บขน โครงการจะติดต่อเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามารื้อเก็บกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย</p>
	<p>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/อุบัติเหตุในอาคารพักอาศัย</p> <p>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</p> <p>ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน</p>	<p>✓</p>	<p>-</p>	<p>ภาพผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมม ของเชื้อโรค 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้เป็นประจำ ในความถี่ปีละ 2 ครั้ง โดยมีการดำเนินการล้างครั่งล่าสุดเมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
	<ul style="list-style-type: none"> มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับผู้ก่อภัยภายในโครงการ ให้ความรู้กับผู้ที่อาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับ การดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น โฉลพท์ หรือในห้องออกกักักาย 	✕	ตารางที่ 4-2	-
	<ul style="list-style-type: none"> คำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาดชุดของประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด ฟัน ผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากไย หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยเป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีความสุขขณะที่ได้น่าอยู่ น่าอาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ 	✕		
	<ul style="list-style-type: none"> ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ 	✕		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จสมบูรณ์	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบบ่อก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกวัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น - จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง - รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี <p>= จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน</p> <p>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดมีพื้นที่นันทนาการ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ			
	<p>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐาน และเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมภายในพื้นที่โครงการ - มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณบันไดทุกชั้นและบริเวณทางเดินภายในอาคาร - พนักงานทำความสะอาดจะคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โถงทางเดิน และบริเวณบันไดหนีไฟเป็นประจำทุกวัน - ไม่มีการรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคาร - จัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน 	<p>มีพื้นที่นันทนาการบริเวณชั้นที่ 7 ได้แก่ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7 และพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 26 (ชั้นดาดฟ้า) เพื่อให้เป็นสถานที่ในการพักผ่อนหย่อนใจ</p>	-	<p>ภาพที่ 2-2-5 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>ภาพที่ 2-2-12 ระบบไฟฟ้า</p> <p>ภาพที่ 2-2-2 การดูแลภูมิทัศน์</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2-2-4 ระบบการจราจร</p> <p>ภาพที่ 2-2-1 พื้นที่สีเขียว</p> <p>ภาพที่ 2-2-14 พื้นที่นันทนาการ</p> <p>ภาพที่ 2-2-2 การดูแลภูมิทัศน์</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนธิเบต 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้ที่พบเห็น - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้ที่อาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - มีระเบียบ ข้อบังคับบังคับบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนธิเบต เวสต์ตัน ในการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 	-	ภาพผนวก ค-2 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย รัตนธิเบต เวสต์ตัน
	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบ CCTV ภายในอาคารโครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรงตลอด 24 ชม. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย ✓ - มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารชุดพักอาศัย และลิฟต์โดยสารด้วยระบบ (Face Scan) 	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบรักษาความปลอดภัย
	มาตรการด้านการจัดการสระวายน้ำ			
	มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบโครงสร้างสระวายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - มีการออกแบบและก่อสร้างสระวายน้ำตรงตามคุณสมบัติที่มาตรฐานกำหนดทุกประการ 	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระวายน้ำ
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำสระวายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - มีการก่อสร้างระบบกันรั่วสระวายน้ำตรงตามคุณสมบัติที่มาตรฐานกำหนดทุกประการ 	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระวายน้ำ
	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่เป็นรูุดุดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูแลตะกอนพื้นและผนังทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - มีการก่อสร้างพื้นและผนังสระวายน้ำตรงตามคุณสมบัติที่มาตรฐานกำหนดทุกประการ 	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระวายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที 	✓ <ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบบริเวณพื้นสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวันพบว่ามีบริเวณสระว่ายน้ำมีการชำรุด ทางโครงการจะดำเนินการปิดการใช้บริการสระว่ายน้ำชั่วคราวเพื่อดำเนินการซ่อมแซมทันที และแจ้งผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการให้รับทราบล่วงหน้าและหลังดำเนินการซ่อมแซมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุการจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คนเศษของ 100 คนให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 	◎ <ul style="list-style-type: none"> ไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) แต่ทั้งนี้ทางโครงการดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้เข้าใช้บริการผ่านกล้องวงจรปิดซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูอยู่ตลอดเวลา 	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน 	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<ul style="list-style-type: none"> ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง 	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<ul style="list-style-type: none"> ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขาและเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน 	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<ul style="list-style-type: none"> ทำความสะอาดกระเบื้องพื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้งหรือตามความเหมาะสมเพื่อป้องกันการลื่นล้ม 	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	<p>- มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>- มีป้ายบอกความลึกหรือขอบเขตระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>= กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>- กำหนดกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ และติดป้ายแสดงกฎระเบียบดังกล่าวไว้ในบริเวณที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำโดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด 	<p>◎</p> <p>- มีการสร้างกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน แต่ไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) แต่ทั้งนี้ทางโครงการดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้เข้าใช้บริการผ่านกล้องวงจรปิดซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ตลอดเวลา</p> <p>✓</p> <p>- มีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึก บริเวณสระว่ายน้ำที่ผู้ใช้บริการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>✓</p> <p>- กำหนดให้กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น ต้องมีผู้ดูแลมาด้วยทุกครั้ง ในป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>✓</p> <p>- มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนในพื้นที่สระว่ายน้ำ</p> <p>◎</p> <p>- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ประกอบไปด้วยห่วงชูชีพ จำนวน 1 อัน และเสื้อชูชีพ 1 อัน</p>	<p>ตารางที่ 4-2</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ตารางที่ 4-2</p>	<p>ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล หน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ เป็นต้น พร้อมบัตรประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ - จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำและกำหนดผู้รับผิดชอบไว้ในแผนดังกล่าว รวมทั้งนำแผนดังกล่าวมาจัดทำขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุซึ่งแผนฉุกเฉินและขั้นตอนปฏิบัติงานดังกล่าวจะต้องจัดเก็บ หรือติดไว้ในบริเวณที่เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระปฏิบัติหน้าที่อยู่ พร้อมมอบความเข้าใจเกี่ยวกับแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนปฏิบัติงานแก่เจ้าหน้าที่ รวมทั้งต้องมีการทบทวนแผนฉุกเฉินและขั้นตอนปฏิบัติงานใหม่ให้ความเหมาะสมอยู่เสมอ	✓	- มีการติดเบอร์ฉุกเฉิน เบอร์ติดต่อคนไว้บริเวณด้านหน้าสระว่ายน้ำ เป็นบริเวณที่ผู้มาใช้บริการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ซึ่งนิติบุคคลจะเป็นผู้ประสานงานกับโรงพยาบาล หรือหน่วยกู้ภัยเองเมื่อมีเหตุฉุกเฉิน - ยังไม่ได้มีการจัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2-2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<u>มาตรการด้านการจัดการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะ ประจําไว้บริเวณสระว่ายน้ำและเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย	✓	- มีเครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ	ภาพที่ 2-2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	✓	= มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และมีแม่ปั้มน้ำคอยทำความสะอาดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2-2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อากาศไว้มลพิษและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- ซ่อนไปไม่และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน- ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และชำระระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง- ดูดตะกอนในสระด้วยน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน- ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม- ตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (Acidity Alkalinity) ของน้ำในสระด้วยน้ำเป็นประจำทุกวัน- ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระด้วยน้ำเป็นประจำทุกวัน	<ul style="list-style-type: none">✓✓✓✓✓	<ul style="list-style-type: none">-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระด้วยน้ำ
	<ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระด้วยน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความ ดังนี้<ol style="list-style-type: none">1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด2) ข้างล่างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง3) ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง ให้นำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระด้วยน้ำ4) ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระด้วยน้ำ- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	<ul style="list-style-type: none">✓	<ul style="list-style-type: none">-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระด้วยน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องสุขาบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงว้าโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล <p>มาตรการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีห้องน้ำ ห้องสุขา และมีแมงป่องที่คอยทำความสะอาดตลอดระยะเวลาเปิดบริการ - มีการจัดจ้างบริษัทภายนอกในการเข้ามากำจัดสัตว์และแมลงว้าโรคภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ - ภาพที่ 2.2-16 กำจัดสัตว์และแมลงว้าโรค
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	<ul style="list-style-type: none"> - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงาน เช่น หน้ากาก และถุงมือ สำหรับปฏิบัติงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
4.4 สุขภาพและกายภาพ	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแนวเขตที่ดิน และที่ว่างโดยรอบอาคารรวม 2,912 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 1,190 ตารางเมตร ทำให้ผู้พักอาศัยรอบข้างโครงการและผู้สัญจรผ่านโครงการเมื่อมองมายังโครงการในระดับสายตาจะเห็นต้นไม้สีเขียวโดยรอบโครงการ แทนที่จะเห็นตัวอาคารเพียงอย่างเดียว - ออกแบบให้สีของอาคารมีความเรียบเน้นโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันนี้จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านบนของห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลกระทบต่อสภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพที่ 2.2-3 รูปแบบและโครงการอาคาร - ภาพที่ 2.2-13 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

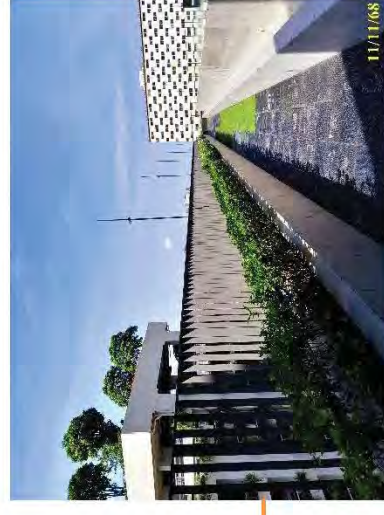
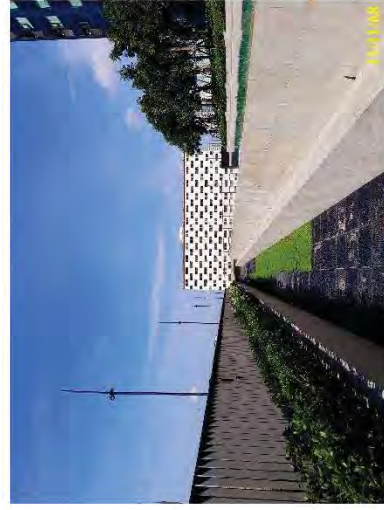
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพและสภาพทางชีว (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรั้วลวดหนามรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่ว่างและบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงบริเวณขอบเขตโครงการเพื่อบดบังอาคารโครงการ และเพิ่มทัศนียภาพให้ดีขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - จัดให้มีรั้วลวดหนามรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่ว่างและบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีรั้วลวดหนามโดยรอบ พร้อมทั้งปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก และเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ชุดแอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน ภาพที่ 2.2-3 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรั้วลวดหนามรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - มีรั้วลวดหนามโดยรอบ พร้อมทั้งปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก และเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - มีการติดผ้ามาให้ผู้พักอาศัยทุกห้องก่อนมีการสวมบ 	<ul style="list-style-type: none"> - 	<ul style="list-style-type: none"> ภาพที่ 2.2-3 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร ภาพที่ 2.2-3 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร





7th FLOOR PLAN

พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว





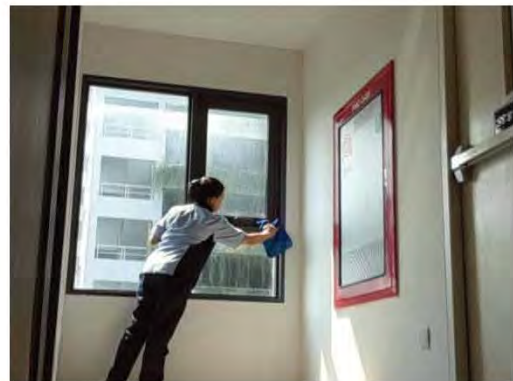
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 26 (ชั้นดาดฟ้า)
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว



ทำความสะอาดถนน และทางเดินรถ

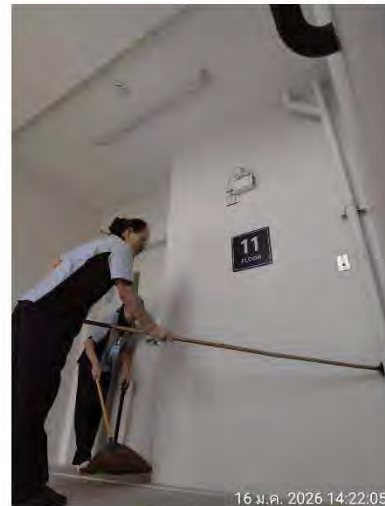


ทำความสะอาดประตู/หน้าต่างระบายอากาศ



ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางและโถงทางเดินภายในอาคาร

ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์



ทำความสะอาดบันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การดูแลภูมิทัศน์



อาคารชุดพักอาศัย/สีอาคาร



กระจกตัดแสง/ม่านบังแสง



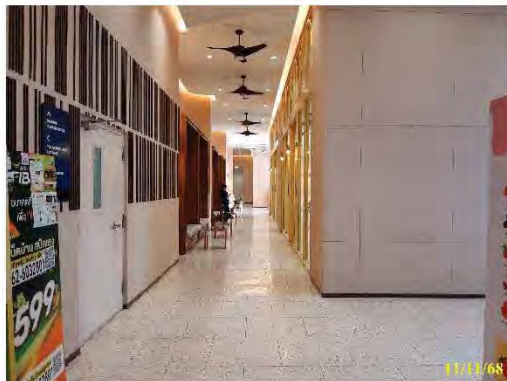
แนวเขตรั้วรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-3 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร



แนวเขตรั้วรอบโครงการ



อาคารเปิดโล่ง

ภาพที่ 2.2-3 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร



ทางเข้า-ออกโครงการ



ป้อม รปภ. พร้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

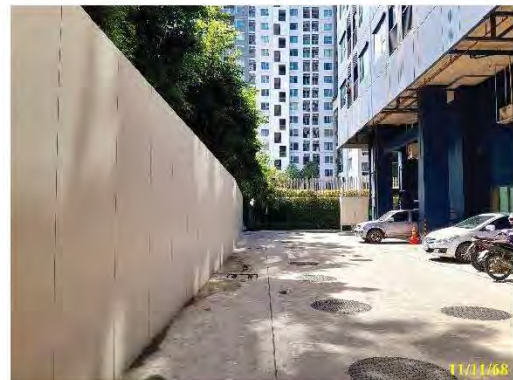
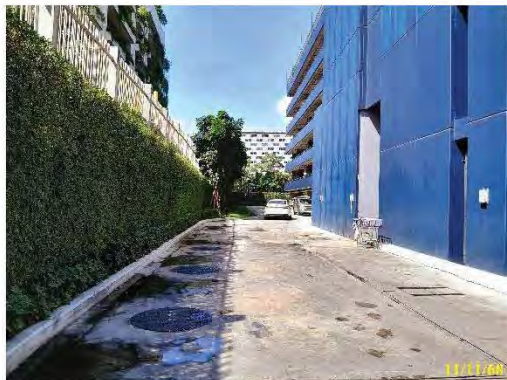


เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยลานจอดรถ

ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร



ไม้กั้นทางเข้า-ออก

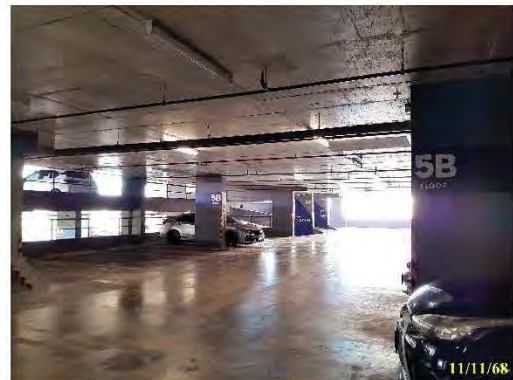
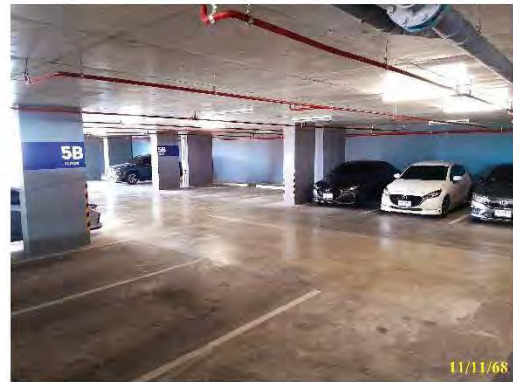


ถนน และทางเดินรถรอบโครงการ



ทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบการจราจร



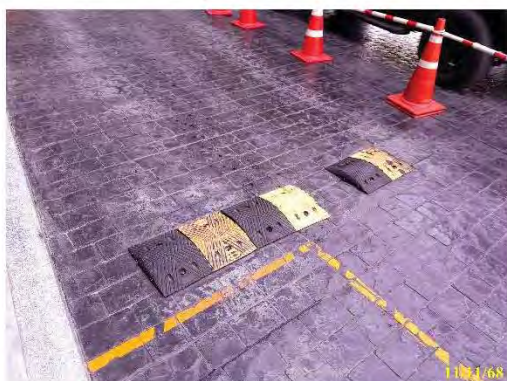
พื้นที่จอดรถ



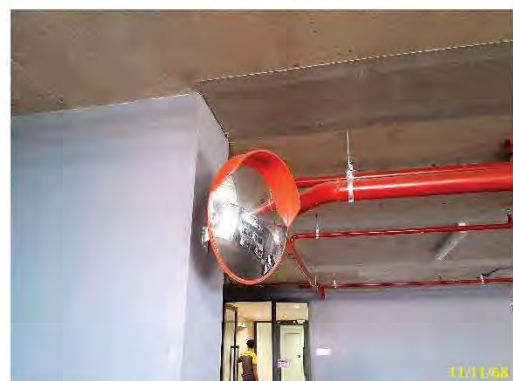
ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”



ป้ายจำกัดความเร็ว



ถนน



กระจกุน

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบการจราจร



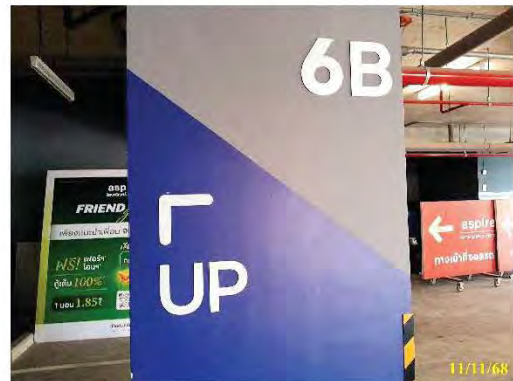
ป้ายเรียก TAXI



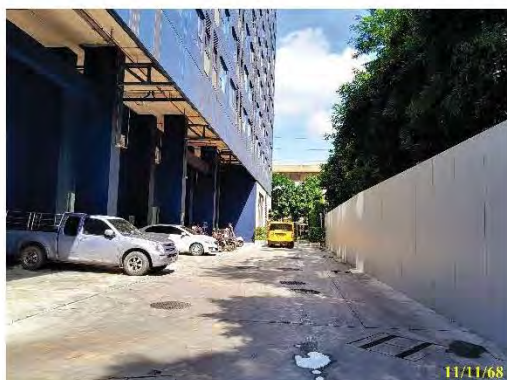
อัตราค่าบริการที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ



ป้าย และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง



ป้าย และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง



ที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ



บัตรเข้า-ออกสำหรับผู้มาติดต่อ

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบการจราจร



ท่อเย็น



หัวรับน้ำดับเพลิง



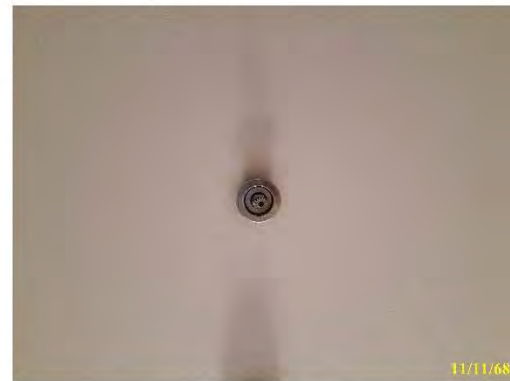
หัวจ่ายน้ำดับเพลิง



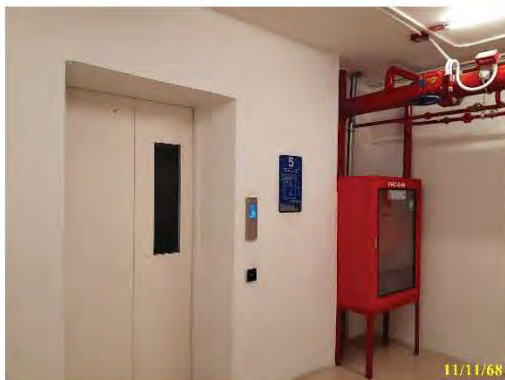
ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC



หัวกระจายน้ำดับเพลิง



ลิฟต์ดับเพลิง



ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-5 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



แผงควบคุม



เครื่องตรวจจับควัน

ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



เครื่องตรวจจับความร้อน

เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



ลำโพงแจ้งเหตุ

โทรศัพท์ฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



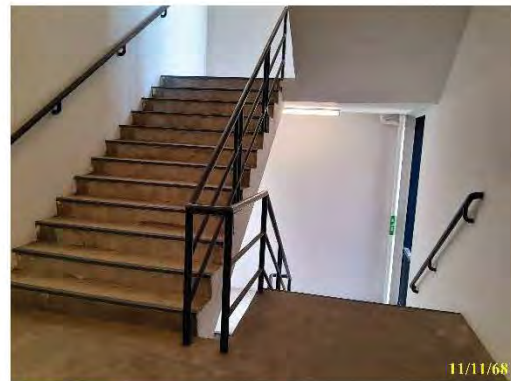
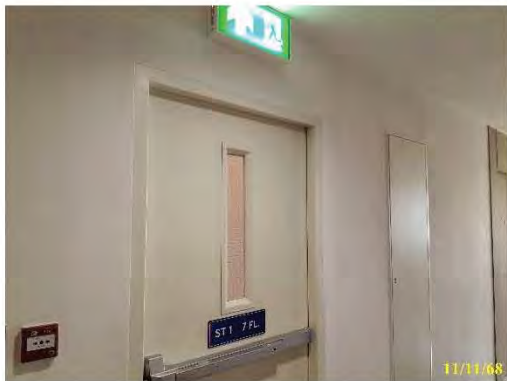
ไฟฉุกเฉิน



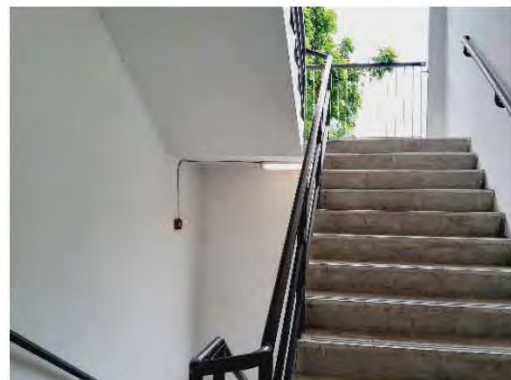
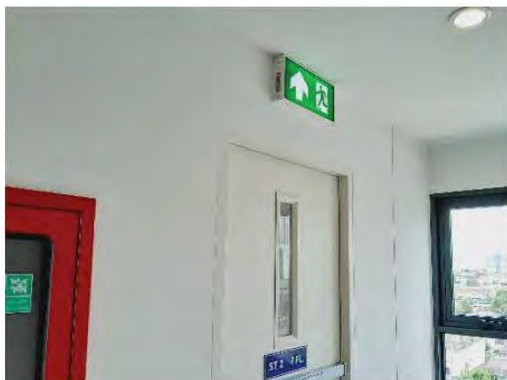
ป้ายบอกชั้น



ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง



บันไดหนีไฟ ST1

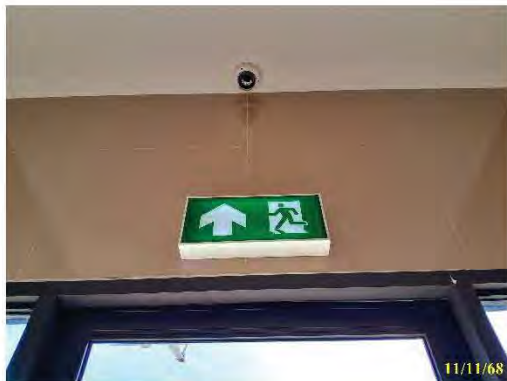


บันไดหนีไฟ ST2

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



บันไดหนีไฟ ST3



ป้ายบอกทางหนีไฟ



พื้นที่จุดรวมพลที่ 1



พื้นที่จุดรวมพลที่ 2

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



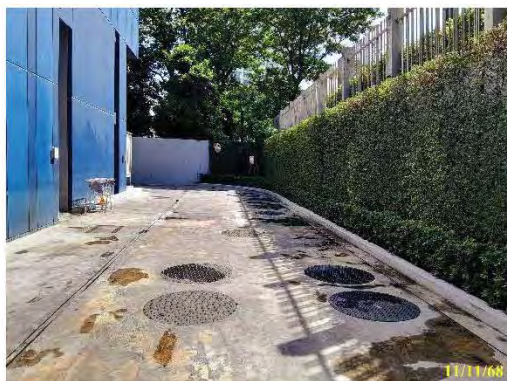
ช่างดำเนินการตรวจสอบเช็คอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ท่อรวบรวมน้ำเสีย

ท่อระบายอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย

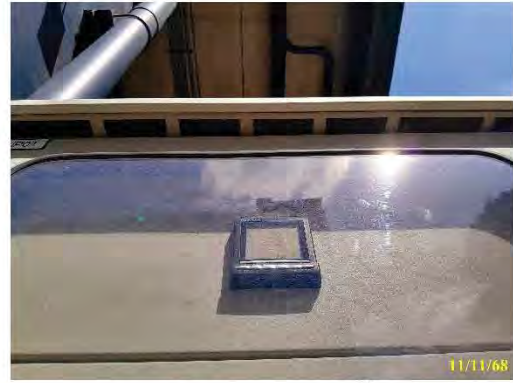


พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



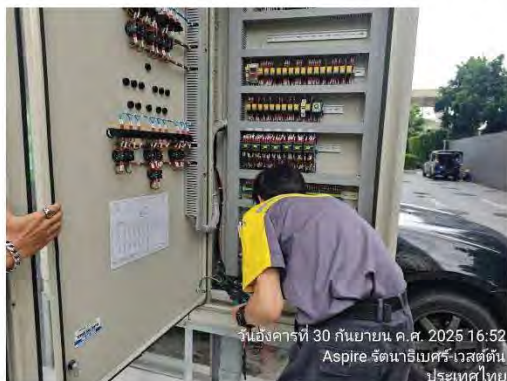
ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย



พื้นที่บำบัดมีเทน และ Aerosol



วันอังคารที่ 30 กันยายน ค.ศ. 2025 16:52
Aspire รัตนาธิเบศร์-เวสต์ตัน
ประเทศไทย



วันอังคารที่ 30 กันยายน ค.ศ. 2025 16:52
Aspire รัตนาธิเบศร์-เวสต์ตัน
ประเทศไทย

ช่างตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย



สูบล้างระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



ประชาสัมพันธ์ขนส่งสาธารณะ และเส้นทางเข้า-ออก



ประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ



ประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน

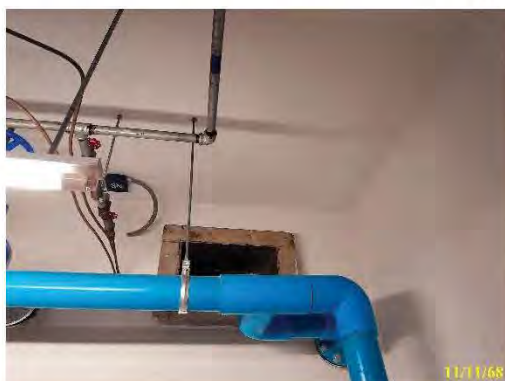


ประชาสัมพันธ์การทิ้งขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-7 รณรงค์และประชาสัมพันธ์



มิเตอร์น้ำประปา



ถังเก็บน้ำขึ้น พร้อมเครื่องปั้มน้ำขึ้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้



ถังเก็บน้ำ พร้อมเครื่องปั้มน้ำขึ้นดาดฟ้า



ระบบสูบน้ำดับเพลิง



ช่างดำเนินการตรวจเช็คระบบน้ำใช้

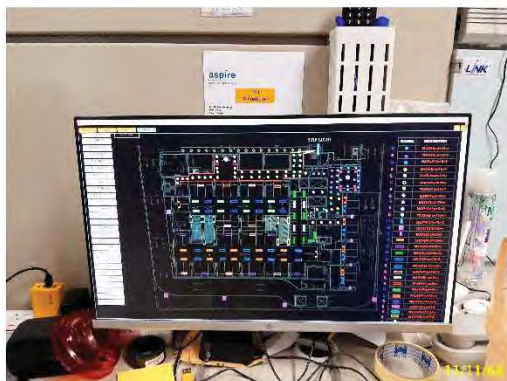


ล้างถังเก็บน้ำใช้

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ระบบควบคุมไฟฟ้าสองส่ว (2-Wire)



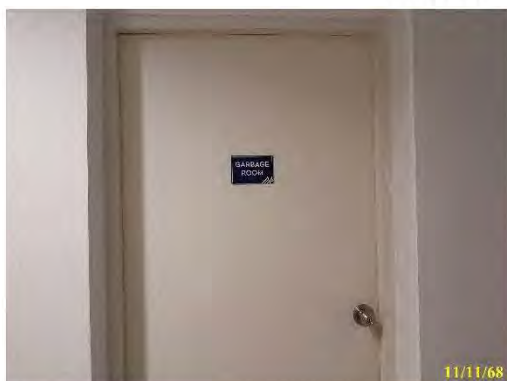
หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



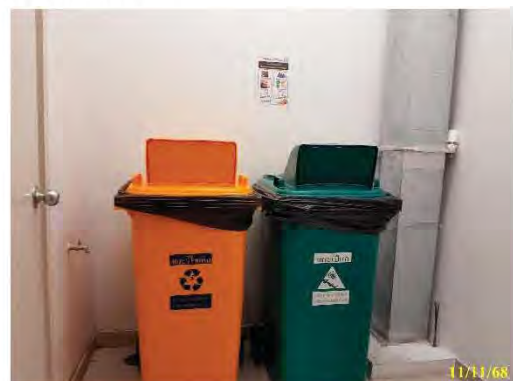
เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



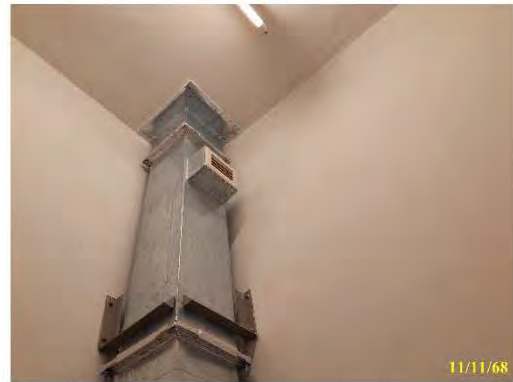
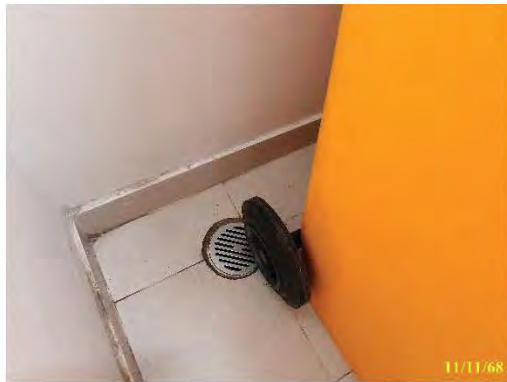
ภาพที่ 2.2-9 การอนุรักษ์พลังงาน



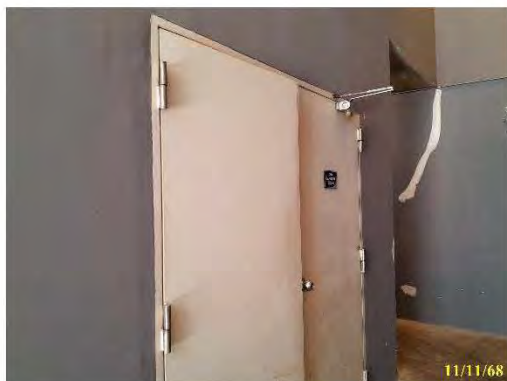
ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



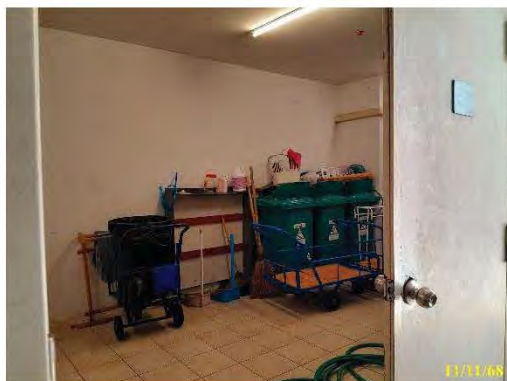
ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



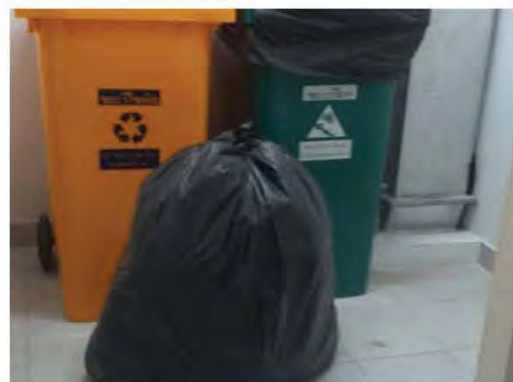
ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น



ห้องพัสดุฝอยรวม (ห้องพักขยะแห้ง)



ห้องพัสดุฝอยรวม (ห้องพักขยะเปียก)



ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

แม่บ้านเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม



เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



หัวรับน้ำฝน



ท่อรวบรวมน้ำฝน



ท่อรวบรวมน้ำฝน



พื้นที่บ่อหน่วงน้ำ



ตู้ควบคุมบ่อหน่วง



บ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ



ตรวจเช็คระบบ และบำรุงรักษาการระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-11 ระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



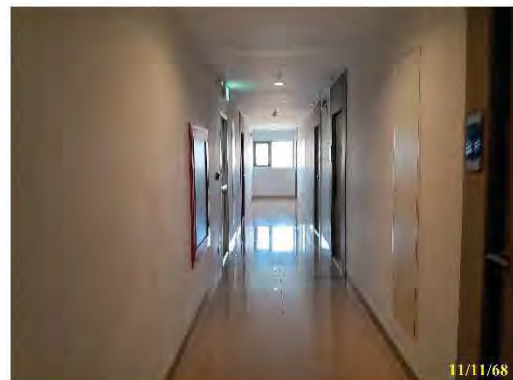
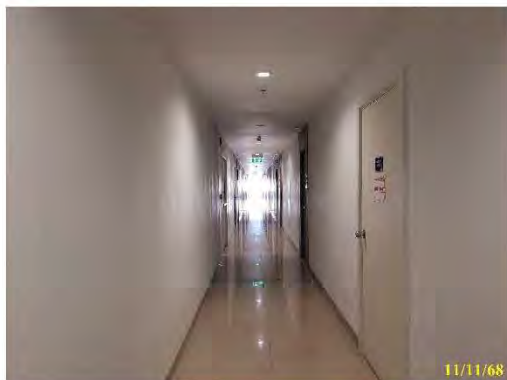
ระบบไฟฟ้าหลัก



ระบบไฟฟ้าสำรอง

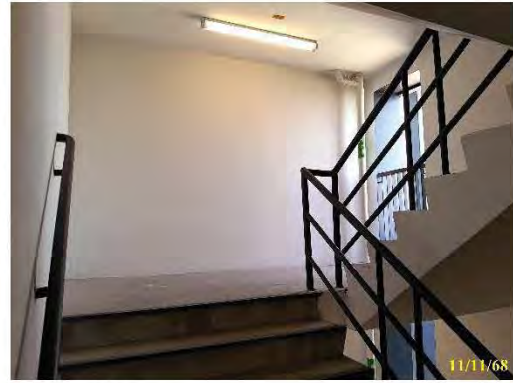


ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



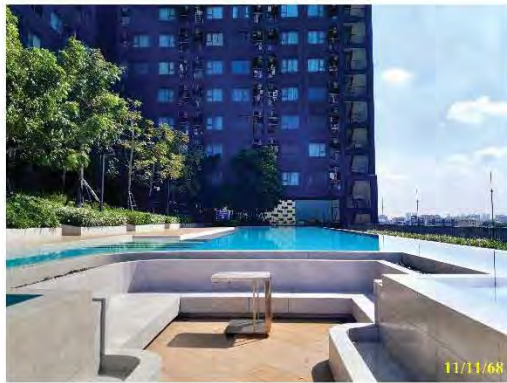
ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโถงทางเดิน

ภาพที่ 2.2-12 ระบบไฟฟ้า



ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณบันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



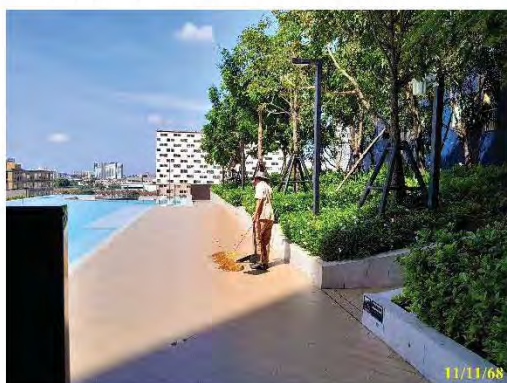
โครงสร้างสร้างสระว่ายน้ำ



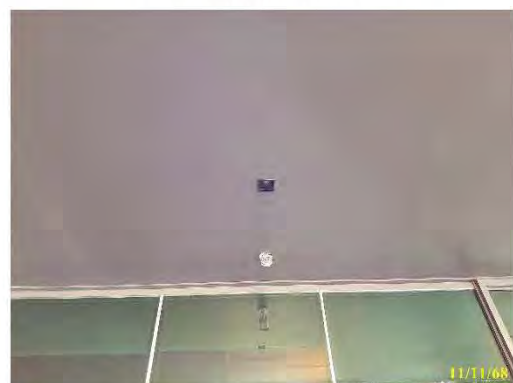
แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเวลากลางคืน



เติมเกลือสระว่ายน้ำ



แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ

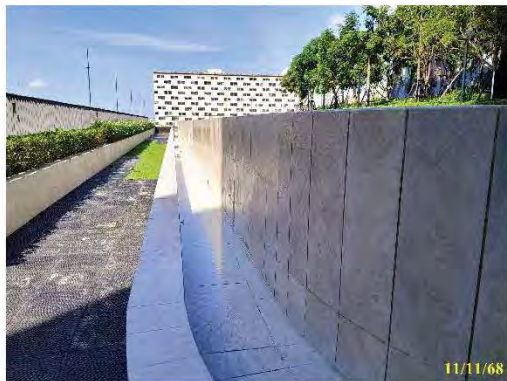


กล้องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

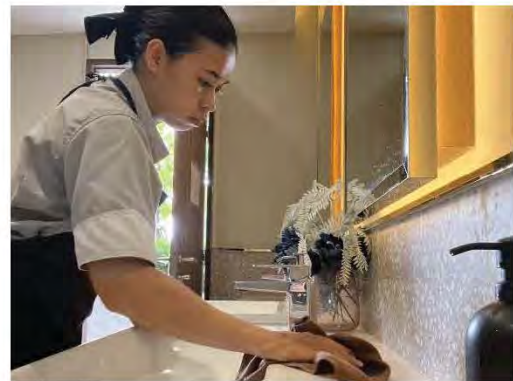


ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำ

บันไดขึ้น-ลงสระว่ายน้ำ



แม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำ/ห้องอาบน้ำ



ป้ายบอกความลึก

ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับสระว่ายน้ำ

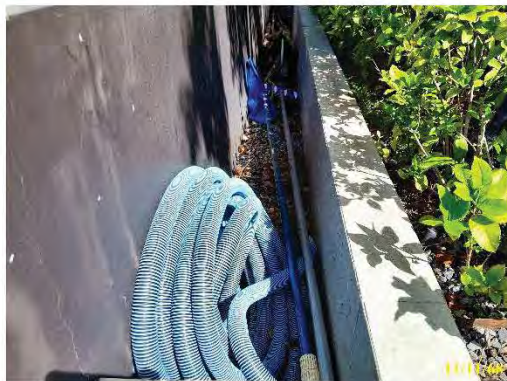
ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



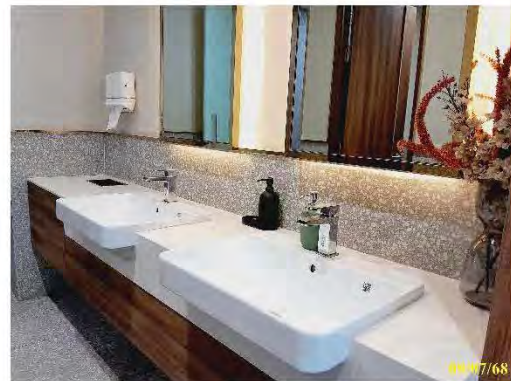
อุปกรณ์ช่วยชีวิต



เบอร์โทรฉุกเฉิน



เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



อ่างล้างมือ



ที่ล้างตัวก่อนลงสระ



เกลือเติมสระ



ห้องน้ำ/ห้องอาบน้ำ



ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ล็อกเกอร์ พร้อมระเบียบการใช้ล็อกเกอร์



ช่างสูบล้างคอน ล้างตะไคร่สระว่ายน้ำ



ทำความสะอาดระบบกรองสระว่ายน้ำ

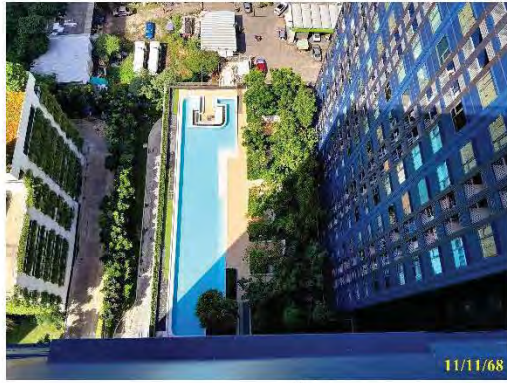


ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ



ตรวจวัดค่า pH-คลอรีนประจำวัน

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



สระว่ายน้ำ



ห้องออกกำลังกาย

ภาพที่ 2.2-14 พื้นที่สันทนาการ



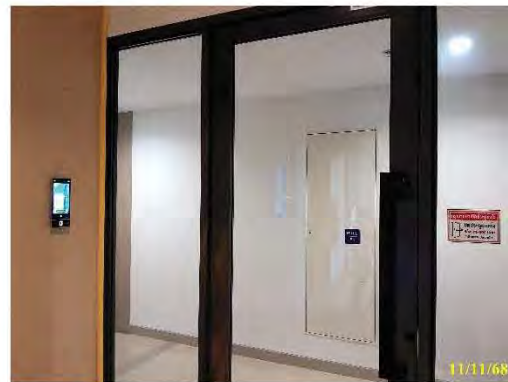
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



กล้องวงจรปิด



จอมอนิเตอร์ CCTV



ระบบควบคุมการอาคารชุดพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-15 ระบบรักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2.2-16 กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) เป็นโครงการที่พักอาศัยดำเนินการโดย บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ เวลลอปเม้นท์ จำกัด ปัจจุบันได้เปลี่ยนชื่อเป็นโครงการ Aspire Rattanathibet - Weston (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน) ตั้งอยู่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 เป็นโครงการที่พัฒนาขึ้นเพื่อสนองความต้องการของลูกค้าระดับกลางถึงระดับสูงที่ต้องการที่อยู่อาศัยซึ่งตั้งอยู่ในทำเลที่มีความพร้อมด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว อยู่ในเส้นทางรถไฟฟ้า มวลชน ที่จะพัฒนาขึ้นใหม่ โครงการมีพื้นที่ 3 ไร่ 2 งาน 68.9 ตารางวา ออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคารประกอบไปด้วยห้องพักอาศัยจำนวน 856 หน่วย และร้านค้า 1 หน่วย พร้อมที่จอดรถยนต์ จำนวน 312 คัน และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่สอดคล้องตามความต้องการของลูกค้า

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/15895 ลงวันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2559 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปัจจุบันได้เปลี่ยนชื่อเป็นโครงการ Aspire Rattanathibet - Weston (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aspire Rattanathibet - Weston (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน)

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบและผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบด้วยแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย ภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบน้ำใช้ การใช้ไฟฟ้า อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ การคมนาคมขนส่ง และทัศนียภาพ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet - Weston (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จสิ้นปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย 1.1 คุณภาพน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ความถี่ - 1 ครั้งต่อเดือน	พื้นที่ที่ตรวจวัด - น้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รวมถึงน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำของโครงการก่อนที่จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการจุดละ 1 ตัวอย่าง	✓ - มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจำนวน 3 จุด (ภาพที่ 3.5.4-1) ได้แก่ จุดที่ 1 เขาระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2 น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ 3 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยมีผลการตรวจติดตามพารามิเตอร์ที่มีผลการกำหนดไม่ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.4 ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด	ดัชนีที่ตรวจวัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ - 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน)	พื้นที่ที่ตรวจวัด = บริเวณจุดติดตั้งเครื่องเติมอากาศ	✓ - มีการจัดทำและยื่นข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแอดวานซ์ ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-5 ตัวอย่างเอกสาร ทส.1 และทส.2

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet - Weston (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน และส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 				
2. ระบบระบายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - 1-2 เดือนต่อครั้ง ในช่วงฤดูฝน 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในท่อระบายน้ำรวม และบ่อตกขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 	✓	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบท่อระบายน้ำรอบโครงการเป็นประจำ หากพบการแตกหัก ชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพที่ 2.2-11 ระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ถึงพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม = ตรวจสอบให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - 1 ครั้งต่อสัปดาห์ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณจุดฝังร่องรับขยะมูลฝอยในอาคารและห้องพักขยะรวม 	✓	<ul style="list-style-type: none"> - พนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet - Weston (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจวัดรอบดูแลท่าความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ความถี่ - ทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขยะ	- บริเวณจุดทิ้งขยะรองรับขยะมูลฝอยในอาคารและห้องพักขยะรวม	✓ - พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยประจำวันเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง และห้องพักขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุก 2 วัน หลังจากเก็บขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ความถี่ - 3 ครั้งต่อเดือน (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อเก็บตะกอน) - ระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อเก็บตะกอน) - สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน ความถี่ - 1 เดือนต่อครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริงสำหรับบ่อเก็บตะกอน	✓ - ทางโครงการมีแผนการดำเนินงานในสุบตะกอนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียในความถี่ปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คปริมาณกากตะกอนเป็นประจำ หากพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากเจ้าหน้าที่จะดำเนินการประสานงานให้เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาสุบไปกำจัดทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
5. น้ำใช้	ดัชนีที่ตรวจวัด - การแตก รั่ว ซึม หรือการรั่วซึมของท่อประปา ความถี่ - 1 ครั้งต่อเดือน	- เส้นท่อประปาของโครงการ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet - Weston (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงสภาพปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การใช้ไฟฟ้า	ดัชนีชี้ตรวจวัด - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร ความถี่ - 1 ครั้งต่อเดือน	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขระบบทันที เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบไฟฟ้า
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ดัชนีชี้ตรวจวัด = ระบบสาธารณสุขโรค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขภาพต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย ความถี่ - ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบ	- จุดติดตั้งระบบสาธารณสุขโรคและระบบสุขภาพต่างๆ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ระบบสาธารณสุขโรคและระบบสุขภาพภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลรักษา ระบบสาธารณสุขโรค
8. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ	ดัชนีชี้ตรวจวัด - ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ ความถี่ - อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- กระเบื้องปูพื้น/ผนัง ของสระว่ายน้ำ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบบริเวณพื้นสระว่ายน้ำเป็นประจำหากพบว่ามีบริเวณสระว่ายน้ำมีการชำรุด ทางโครงการจะดำเนินการปิดการใช้บริการสระว่ายน้ำชั่วคราวเพื่อดำเนินการซ่อมแซมพื้นที่ และแจ้งผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการให้ทราบล่วงหน้าก่อนและหลังดำเนินการซ่อมแซมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	-
โครงการสร้างและดูแลความปลอดภัย	ดัชนีชี้ตรวจวัด - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ	- พื้นและผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ	✓ - พื้นและผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet - Weston (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
- โครงสร้างและความปลอดภัย (ต่อ)	ความถี่ - อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์					
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว	- บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบบริเวณพื้นสระว่ายน้ำเป็นประจำหากพบว่าบริเวณสระว่ายน้ำมีการชำรุด ทางโครงการจะดำเนินการปิดการใช้บริการสระว่ายน้ำชั่วคราวเพื่อดำเนินการซ่อมแซมทันที และแจ้งผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการให้รับทราบล่วงหน้าก่อนและหลังดำเนินการซ่อมแซมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	-
	ความถี่ - อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์					
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ		✓	- ไม่มีอุบัติเหตุเกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
- อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ	ความถี่ - อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์					
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตที่ท่งก่อน และหลังเปิดบริการ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	ความถี่ - อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์					
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของโคมไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและไฟใต้เท้า	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะเป็นผู้ดำเนินการคอยตรวจเช็ค หากพบว่าเกิดการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet - Weston (แอสไพล์ รัตานธิเบต เวสต์ตัน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ความถี่ - อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์			-	ภาพที่ 2-2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	✓		
	ความถี่ = ทุกวัน				
	ดัชนีที่ตรวจวัด = เจ้าหน้าที่ประจำสระ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	◎	ตารางที่ 4-3	
	ความถี่ - ทุกวัน				ภาพที่ 2-2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสะอาดกระเบื้องพื้น และผนังของสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	✓		
	ความถี่ - 1 ครั้งต่อสัปดาห์				
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ป้ายบอกความเสี่ยง หรือเลขบอกระดับความเสี่ยงของสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	✓		
	ความถี่ - 1 ครั้งต่อเดือน				

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet - Weston (แอสไปย์ รัตธานีเบตต์ เวสต์ตัน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - บัญชีแสดงภาวะเจ็บป่วยในการใช้สระว่ายน้ำ ความถี่ - 1 ครั้งต่อเดือน	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างซ่อมมีโครงการจะคอยดำเนินการตรวจสอบ อุปกรณ์ และป้ายต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	ดัชนีที่ตรวจวัด = ป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลและหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ความถี่ - 1 ครั้งต่อเดือน	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	✓		
	ดัชนีที่ตรวจวัด - แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุ และขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ ความถี่ = 1 ครั้งต่อเดือน	- บริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ	✕	ตารางที่ 4-3	-
	ดัชนีที่ตรวจวัด - แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุ และขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ ความถี่ - 1 ครั้งต่อปี	- แผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงาน	✕		

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet - Weston (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ไปเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) = คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความถี่ - ทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นของสระที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน ค่า pH- คลอรีน วันละ 2 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งจดบันทึกค่าคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน
	ดัชนีที่ตรวจวัด - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟิโคสโตลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) ความถี่ - 1 ครั้งต่อเดือน	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นของสระที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	✓ - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการได้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ตามพามีเตอร์ที่กำหนดในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.5 ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)
	ดัชนีที่ตรวจวัด - คลอรีนที่รวมกับสารอินทรีย์ซึ่งจุลินทรีย์ย่อยทำให้เกิดโรค ได้แก่ (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride)	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นของสระที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	✓ - ในปี พ.ศ. 2568 โครงการได้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำตามพามีเตอร์ที่กำหนด ในความถี่ ปีละ 1 ครั้ง ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.5 ภาคผนวก ง-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่ปีละ 1 ครั้ง)

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet - Weston (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>pseudomonas aeruginosa</i> ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง				
	ดัชนีชี้ตรวจวัด - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ความถี่ - ทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน ค่า pH - คลอรีน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งจดบันทึกค่าคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน
	ดัชนีชี้ตรวจวัด - ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ ความถี่ - อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	✓ - ระบบเครื่องกรองน้ำของโครงการเป็นระบบกรองทราย โดยจะมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คระบบเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีชี้ตรวจวัด - ซ่อมไปไม่และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด ความถี่ - ทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	✓ - เจ้าหน้าที่จะดำเนินการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ดูดตะกอน ล้างตะไคร่ สระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวันทั้งก่อนและหลังเปิดบริการ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet - Weston (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - อัตราการปล่อย ฟัน และผงซักฟอกของสระว่ายน้ำ ความถี่ - อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	✓ - เจ้าหน้าที่จะดำเนินการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ สระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวันทั้งก่อนและหลังเปิดบริการ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ทำความสะอาดตะแกรงและชุดรางระบายน้ำริมขอบสระ ความถี่ - 3-6 เดือนต่อครั้ง	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	✓		
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ดูแลตะกอนในสระว่ายน้ำ ความถี่ - 1 ครั้งต่อเดือน	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	✓		
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความมั่นคงแข็งแรง ของป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆภายในโครงการ ความถี่ - 1 ครั้งต่อเดือน	- จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะคอยดำเนินการตรวจเช็คป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรเป็นประจำหากพบว่าการจราจรติดขัดเป็นการรบกวนและหมกมุ่น	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
9. การคมนาคมขนส่ง	ดัชนีที่ตรวจวัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิด	- ทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet - Weston (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การควบคุมชุมชนสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	กระทบต่อทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ความถี่ - ทุกวัน				
	ดัชนีที่ตรวจวัด - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการ ถนนรัดมา-ธิเบศร์ โดยเด็ดขาด ความถี่ - ทุกวัน	- ถนนรัตนาธิเบศร์ (บริเวณด้านหน้าโครงการ)	✓ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะเป็นผู้ออกกล่าว ซึ่งเจ้าหน้าที่นำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางปากทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
10. ทัศนียภาพ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและการปลูกไม้ยืนต้นขึ้นสูง โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทริม กิ่งก้าน ใบ และดอก ของต้นไม้ภายในโครงการ ไม่ให้ย่นล้มเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น ความถี่ - 1 ครั้งต่อเดือน	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓ พื้นที่สีเขียวกว้างขวาง และคนสวนคอยดูแลรักษาความสะอาด และปรับปรุงบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet - Weston (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ทัศนียภาพ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติม ส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องพักอาศัย ความถี่ - 1 ครั้งต่อเดือน	- อาคารโครงการ	✓ - มีการแจ้งผู้พักอาศัยก่อนเข้าพัก หากมีการซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องขออนุญาตไปยังนิติบุคคลอาคารชุดก่อน แต่ทั้งนี้โครงการยังมีการบังคับใช้ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน ในระเบียบข้อที่ 2 เรื่องของการตกแต่งห้องชุด	-	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet - Weston (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน) ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) **คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ** จำนวน 2 จุด คือส่วนลึก และส่วนตื้น ทั้งหมด 3 ความถี่ คือ 1. ความถี่ วันละ 2 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) และค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 2. ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ดังนี้ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) 3. ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ดังนี้ ตรวจวิเคราะห์คลอรีนรวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ค่าเข้มข้นไนเตรท (Nitrate), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*

2) **คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย** จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1. จุดน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จุดน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และ 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ดังนี้ ตรวจวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) ปริมาณสารแขวนลอย (SS) ของแข็งละลายน้ำ (TDS) ค่าทีเคเอ็น (TKN) และซัลไฟด์ (Sulfide)

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ Aspire Rattanathibet - Weston (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน) ได้มอบหมายให้ บริษัท เอชวีอี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพ ก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ส่วนลึก - ส่วนตื้น	- pH *	- pH Test Kit	ตรวจทุกวัน	APHA-AWWA- WEF Edition 24th ed, 2023
	- Free Chlorine *	- Chlorine Test Kit		
	- Total Coliform Bacteria (TCB) - Fecal Coliform Bacteria (FCB)	- Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221-B) - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure (9221-E)	02/07/68 29/08/68 15/09/68 25/10/68 22/11/68 16/12/68	
	- Combined Chlorine - Alkalinity - Calcium Hardness - Chloride - Ammonia - Nitrate - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Calculation - Titration - EDTA Titrimetric - Argentometric Method - Titrimetric - Brucine - Other <i>Escherichia coli</i> Procedures - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater (9213 B) - ISO 16266:2006 (E)	22/11/68	
3. คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- pH - BOD - Fat Oil & Grease - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Sulfide	- Electrometric Method (4500-H+-B) - 5 Day BOD Test, Azide Modification (5210B, 4500-O-C) - Soxhlet-Extraction Method (5520-D) - Total Suspended Solids Dried At 103-105 °C (2540-D) - Total Dissolved Solids Dried At 180 °C (2540-C) - Macro-Kjeldahl Method (4500-Norg-B) - Iodometric Method (4500-S2--F)	02/07/68 29/08/68 15/09/68 25/10/68 22/11/68 16/12/68	APHA-AWWA- WEF Edition 24th ed, 2023

หมายเหตุ : * หมายถึง รายการตรวจวิเคราะห์ที่โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ด้วยตนเอง

3.5.3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Aspire Rattana Thibet - Weston (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน) กำหนดให้ต้องมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำแยกตามความถี่จำนวน 3 ความถี่ คือ 1. ความถี่วันละ 2 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) และค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 2. ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ดังนี้ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) 3. ความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ดังนี้ ตรวจวิเคราะห์คลอรีนรวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ค่าเข้มข้นไนเตรท (Nitrate), Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa ซึ่งทั้ง 3 ความถี่ จะทำการเก็บตัวอย่างจำนวน 2 จุดครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น ทั้งนี้ในช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำครบทั้ง 3 ความถี่

1) ความถี่วันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Aspire Rattana Thibet - Weston (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน) กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการจำนวน 2 จุด เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ทั้งนี้ โครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit ความถี่วันละ 2 ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน แสดงดังภาคผนวก ง-1



ภาพที่ 3.5.3-1 การตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน

2) ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Aspire Rattana Thibet - Weston (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน) กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้นของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ดังนี้ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดมาตรการดังกล่าว

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในพารามิเตอร์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) พบว่าทุกพารามิเตอร์ช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria MPN/100 mL	Fecal Coliform Bacteria MPN/100 mL
บริเวณส่วนลึก	02/07/68	<1.8	ND
	29/08/68	<1.1	ND
	15/09/68	<1.1	ND
	25/10/68	<1.1	ND
	22/11/68	<1.1	ND
	16/12/68	<1.1	ND
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		<1.1-<1.8	ND
บริเวณส่วนตื้น	02/07/68	<1.8	ND
	29/08/68	<1.1	ND
	15/09/68	<1.1	ND
	25/10/68	<1.1	ND
	22/11/68	<1.1	ND
	16/12/68	<1.1	ND
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด			<1.1
มาตรฐาน*		<10	ND

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท เอชวีอี จำกัด
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : บริษัท เอชวีอี จำกัด
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท เอชวีอี จำกัด
ผู้วิเคราะห์ : บริษัท เอชวีอี จำกัด

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในดัชนีที่ตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวัดทุกช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
บริเวณส่วนลึก	16/08/66	ND	ND
	13/09/66	ND	ND
	26/10/66	ND	ND
	07/11/66	ND	ND
	13/12/66	ND	ND
	08/01/67	ND	ND
	09/02/67	ND	ND
	18/03/67	ND	ND
	03/04/67	ND	ND
	08/05/67	ND	ND
	05/06/67	ND	ND
	03/07/67	<1.8	<1.8
	02/08/67	<1.8	<1.8
	13/09/67	<1.8	<1.8
	03/10/67	<1.8	ND
	04/11/67	<1.8	ND
	04/12/67	<1.8	ND
	06/01/68	<1.8	ND
	05/02/68	<1.8	ND
	05/03/68	<1.8	ND
	04/04/68	<1.8	ND
	02/05/68	<1.8	ND
	05/06/68	<1.8	ND
	02/07/68	<1.8	ND
	29/08/68	<1.1	ND

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
บริเวณส่วนลึก (ต่อ)	15/09/68	<1.1	ND
	25/10/68	<1.1	ND
	22/11/68	<1.1	ND
	16/12/68	<1.1	ND
บริเวณส่วนตื้น	16/08/66	ND	ND
	13/09/66	ND	ND
	26/10/66	ND	ND
	07/11/66	ND	ND
	13/12/66	ND	ND
	08/01/67	ND	ND
	09/02/67	ND	ND
	18/03/67	ND	ND
	03/04/67	ND	ND
	08/05/67	ND	ND
	05/06/67	ND	ND
	03/07/67	<1.8	<1.8
	02/08/67	<1.8	<1.8
	13/09/67	<1.8	<1.8
	03/10/67	<1.8	ND
	04/11/67	<1.8	ND
	04/12/67	<1.8	ND
	06/01/68	<1.8	ND
	05/02/68	<1.8	ND
	05/03/68	<1.8	ND
	04/04/68	<1.8	ND
	02/05/68	<1.8	ND
	05/06/68	<1.8	ND
	02/07/68	<1.8	ND
	29/08/68	<1.1	ND
	15/09/68	<1.1	ND
	25/10/68	<1.1	ND
	22/11/68	<1.1	ND
	16/12/68	<1.1	ND
มาตรฐาน*		<10	ND

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3) ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ Aspire Rattanathibet - Weston (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน) กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่ทั้งส่วนลึก และส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ ในความถี่ปีละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ตรวจวิเคราะห์คลอรีนรวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ค่าเข้มข้นไนเตรท (Nitrate), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าวโดยมีการตรวจในบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.4-3

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid (กรณีที่ใช้), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ 1 ครั้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์										
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	Combined Chlorine mg/l	Calcium Hardness mg/l	Cyanuric acid mg/l	Chloride mg/l	Ammonia mg/l	Nitrate mg/l	Escherichia coli (MPN/100/ml)	Staphylococcus aureus (MPN/100/ml)	Pseudomonas aeruginosa (MPN/100/ml)
บริเวณส่วนลึก	22/11/68	0.25	43.0	0	2030	0.5	1.359	ND	ND	ND
บริเวณส่วนตื้น	22/11/68	0.25	37.0	0	2130	0.1	1.249	ND	ND	ND
มาตรฐาน*		0.5-1.0	250-600	30-60	<600	≤50	<20	ND	ND	ND

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ในท้องถิ่นเดียวกัน

ผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท เอชวี อี จำกัด
 ผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : บริษัท เอชวี อี จำกัด
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท เอชวี อี จำกัด
 ผู้วิเคราะห์ : บริษัท เอชวี อี จำกัด

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ทั้งนี้ ผลเปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่

3.5.3-4

ตารางที่ 3.5.3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสาธารณะ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์								
		Combined Chlorine mg/l	Calcium Hardness mg/l	Cyanuric acid mg/l	Chloride mg/l	Ammonia mg/l	Nitrate mg/l	Escherichia coli (MPN/100/ml)	Staphylococcus aureus (MPN/100/ml)	Pseudomonas aeruginosa (MPN/100/ml)
บริเวณส่วนลึก	19/07/66	1.759	100	22	1,649.48	<0.06	0.047	ND	ND	ND
	04/12/67	0.602	60	-	2199.32	ND	0.298	ND	ND	ND
	22/11/68	0.25	43.0	0	2030	0.5	1.359	ND	ND	ND
บริเวณส่วนตื้น	19/07/66	1.703	110	22	1,549.52	<0.06	0.050	ND	ND	ND
	04/12/67	0.607	58	-	2099.35	ND	0.382	ND	ND	ND
	22/11/68	0.25	37.0	0	2130	0.1	1.249	ND	ND	ND
มาตรฐาน*		0.5-1.0	250-600	30-60	<600	≤50	<20	ND	ND	ND

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในงานองเดียวกัน

3.5.4 คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Aspire Rattana Thibet - Weston (แอสไพร์ รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน) โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ในความถี่ทุก 1 เดือน จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1. จุดน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จุดน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และ 3. บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกนอกโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ดังนี้ ตรวจวิเคราะห์ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) ปริมาณสารแขวนลอย (SS) ของแข็งละลายน้ำ (TDS) ค่าทีเคเอ็น (TKN) และซัลไฟด์ (Sulfide) อนึ่งเพื่อการปฏิบัติให้ สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โดยการกำหนดให้ตรวจให้ตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจำนวน 3 จุดดังภาพที่ 3.5.4-1 และผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.4-1

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออก ท่อสาธารณะระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 3 จุด ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วันเดือนปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	TSS mg/L	TDS mg/L	Settleable Solids m/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L
จุดน้ำเสียไต้หวัน บำบัดน้ำเสีย	02/07/68	7.2	127	69	564	2.0	8	65.33	4.6
	29/08/68	6.8	102	64	293	0.5	5.9	72.1	4.7
	15/09/68	6.9	90	4	240	2.0	5.2	22.6	7.3
	25/10/68	7.0	112	135	297	5.0	5.8	78.5	2.0
	22/11/68	6.8	146	48	338	0.1	6.9	77	4.4
	16/12/68	7.3	116	74	364	0.8	10.2	71.7	1.7
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		6.8-7.3	90-146	4-135	240-564	0.1-5.0	5.2-10.2	55.6-78.5	1.7-7.3
จุดน้ำเสียออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	02/07/68	6.8	16	26	434	-	<5	25.20	<1.0
	29/08/68	6.8	36.5	8.0	283	1.5	1.5	33.7	0.0
	15/09/68	7.0	42.5	22.7	320	1.5	1.2	34.9	0.0
	25/10/68	7.2	67.8	51.0	302	1.5	1.9	49.3	0.0
	22/11/68	6.8	9.4	19.3	337	<0.1	1.1	27.8	0.0
	16/12/68	7.4	96	56	348	<0.1	1.4	30.7	0.0
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		6.8-7.4	16-96	8.0-56	283-434	<0.1-1.5	<5-1.9	25.20-49.3	0.0-<1.0
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกนอก โครงการ	02/07/68	6.8	14	22	436	-	<5	24.64	<1.0
	29/08/68	6.8	44	11	290	1.5	1.7	30.9	0.0
	15/09/68	6.9	41	22.7	313	<0.1	1.1	34.3	0.0
	25/10/68	7.2	92	60	253	2.5	0.9	63.4	0.0
	22/11/68	6.8	8.7	20.4	330	<0.1	1.9	30.1	0.0
	16/12/68	7.4	94	58	312	<0.1	1.4	28.4	0.0
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		6.8-7.4	8.7-94	11-60	253-436	<0.1-2.5	0.9-<5	24.64-63.4	0.0-<1.0
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤20	≤30	≤1000	-	≤20	≤35	≤1.0

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : บริษัท เอชวีอี จำกัด
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : บริษัท เอชวีอี จำกัด
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท เอชวีอี จำกัด
ผู้วิเคราะห์ : บริษัท เอชวีอี จำกัด

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 3 จุด มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	TSS mg/L	TDS mg/L	Settleable Solids ml/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L
จุดน้ำเสียระบบ บำบัดน้ำเสีย	19/07/66	7.2	37	24	422	0.1	<5	59.73	1.0
	16/08/66	7.6	28	58	910	0.2	<5	39.20	0.5
	13/09/66	7.8	116	268	442	18.4	12.00	69.07	3.4
	26/10/66	7.4	25	91	588	0.2	6.00	42.00	1.0
	07/11/66	6.6	220	228	544	8.0	13.00	72.24	4.6
	13/12/66	7.6	46	95	454	0.2	6.00	36.68	1.2
	08/01/67	7.7	61	68	351	0.2	8.0	44.24	0.3
	09/02/67	6.8	142	202	816	2.0	12	64.12	3.2
	18/03/67	7.3	75	57	390	1.0	6.10	66.08	2.0
	03/04/67	7.3	48	71	538	0.2	5.0	42.56	1.2
	08/05/67	7.6	86	112	654	2.0	49.0	8.0	2.2
	05/06/67	7.2	47	63	423	0.1	<5	51.52	<0.2
	03/07/67	7.0	100	39	460	0.2	<5	72.24	1.2
	02/08/67	6.8	32	46	382	0.2	<5	35.84	0.3
	13/09/67	7.8	116	268	442	18.4	12.0	69.07	3.4
	03/10/67	7.1	71	52	330	1.0	<5	56.00	1.2
	04/11/67	7.0	116	98	470	2.0	<5	51.80	1.0
	04/12/67	7.0	38	80	615	0.8	6.0	42.28	1.2
	06/01/68	7.1	102	58	535	0.0	<5	80.64	1.0
	05/02/68	7.4	103	47	530	0.4	<5	42.93	2.0
	05/03/68	7.2	60	60	502	0.2	<5	48.16	<1.0
	04/04/68	6.6	69	69	910	0.5	6.00	58.24	1.6
	02/05/68	6.8	98	104	981	1.0	5.67	56.00	1.4

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	TSS mg/L	TDS mg/L	Settleable Solids ml/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L
จุดน้ำเสียเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	05/06/68	6.8	177	74	584	4.0	6.67	65.33	2.0
	02/07/68	7.2	127	69	564	2.0	8	65.33	4.6
	29/08/68	6.8	102	64	293	0.5	5.9	72.1	4.7
	15/09/68	6.9	90	4	240	2.0	5.2	22.6	7.3
	25/10/68	7.0	112	135	297	5.0	5.8	78.5	2.0
	22/11/68	6.8	146	48	338	0.1	6.9	77	4.4
	16/12/68	7.3	116	74	364	0.8	10.2	71.7	1.7
	19/07/66	7.1	25	22	426	0.0	<5	56.93	1.0
จุดน้ำเสียออกจากกระบบ บำบัดน้ำเสีย	16/08/66	7.6	17	28	494	0.1	<5	32.48	<0.2
	13/09/66	7.6	26	62	440	0.1	5.00	38.04	0.3
	26/10/66	7.3	18	62	356	0.0	<5	25.48	<0.2
	07/11/66	7.5	18	26	296	0.3	<5	34.44	0.3
	13/12/66	7.4	18	23	404	0.0	<5	28.00	<0.2
	08/01/67	7.6	34	60	213	0.1	<5	36.40	<0.2
	09/02/67	7.2	17	26	394	0.0	<5	25.48	<0.2
	18/03/67	5.9	14	29	226	0.1	<5	20.44	<0.2
	03/04/67	6.7	16	24	352	0.0	<5	33.60	<0.2
	08/05/67	7.5	18	28	242	0.3	<5	29.66	0.3
	05/06/67	6.3	36	28	207	0.1	<5	40.60	<0.2
	03/07/67	7.0	12	26	330	0.1	<5	15.68	<0.2
	02/08/67	6.6	13	15	232	0.1	<5	17.36	<0.2
	13/09/67	7.6	26	62	440	0.1	5.0	38.04	0.3
	03/10/67	7.0	16	40	218	0.3	<5	20.16	0.2

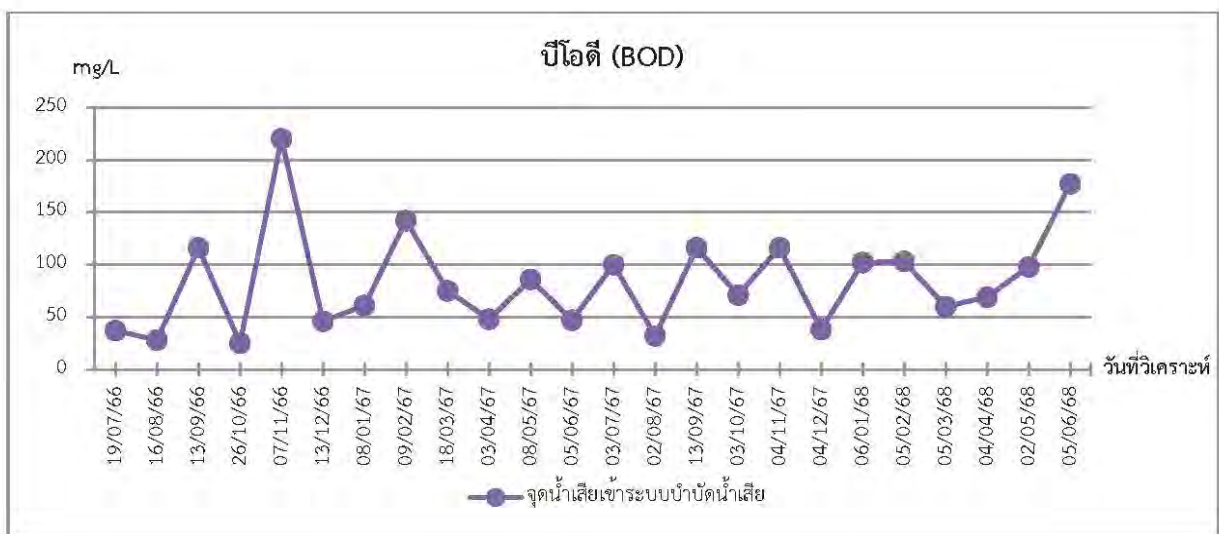
ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	TSS mg/L	TDS mg/L	Settleable Solids ml/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L
จุดน้ำเสียออกจากกระบบ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	04/11/67	6.9	63	77	421	1.0	<5	40.60	0.4
	04/12/67	6.6	14	22	463	0.1	ND	18.20	ND
	06/01/68	6.7	9	15	424	0.0	ND	13.72	ND
	05/02/68	7.0	11	14	441	0.0	<5	16.24	ND
	05/03/68	7.1	15	18	427	0.0	<5	21.56	<1.0
	04/04/68	6.5	18	29	682	0.4	<5	22.12	<1.0
	02/05/68	6.8	15	19	695	0.1	<5	19.04	<1.0
	05/06/68	6.8	18	29	460	0.4	<5	22.96	<1.0
	02/07/68	6.8	16	26	434	-	<5	25.20	<1.0
	29/08/68	6.8	36.5	8.0	283	1.5	1.5	33.7	0.0
	15/09/68	7.0	42.5	22.7	320	1.5	1.2	34.9	0.0
	25/10/68	7.2	67.8	51.0	302	1.5	1.9	49.3	0.0
	22/11/68	6.8	9.4	19.3	337	<0.1	1.1	27.8	0.0
	16/12/68	7.4	96	56	348	<0.1	1.4	30.7	0.0
	19/07/66	7.1	28	20	474	0.0	<5	53.20	1.0
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกนอก โครงการ	16/08/66	7.3	18	19	492	0.1	<5	29.40	<0.2
	13/09/66	7.6	32	49	410	0.2	5.00	41.16	1.0
	26/10/66	7.3	16	71	368	0.0	<5	24.36	<0.2
	07/11/66	7.3	17	28	194	0.2	<5	25.20	<0.2
	13/12/66	7.5	17	28	420	0.0	<5	29.96	<0.2
	08/01/67	7.7	33	63	250	0.1	<5	34.44	<0.2
	09/02/67	6.8	18	28	358	0.1	<5	26.60	<0.2
	18/03/67	6.0	13	28	224	0.1	<5	18.20	<0.2

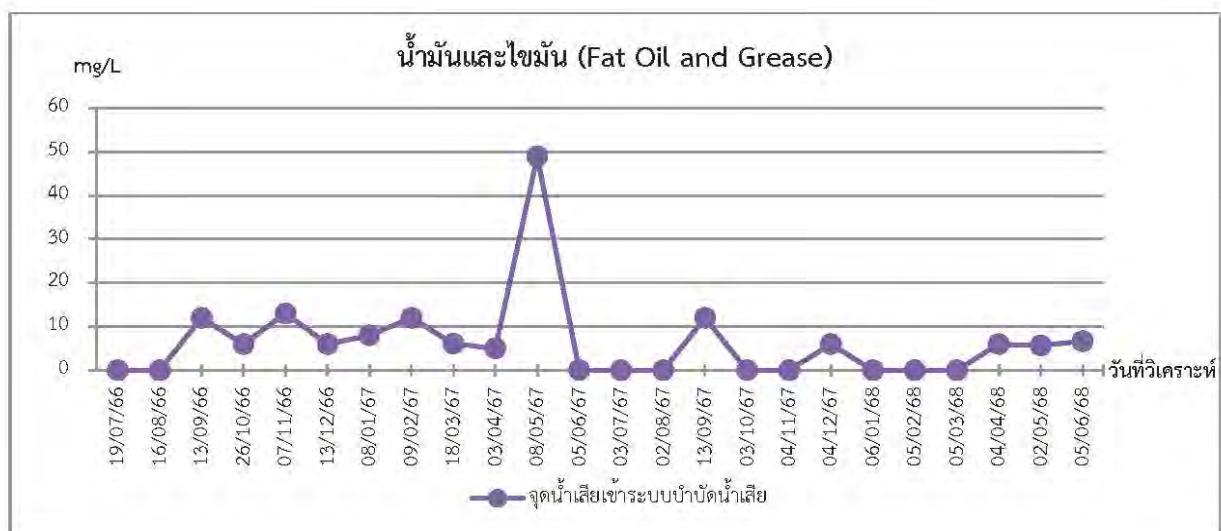
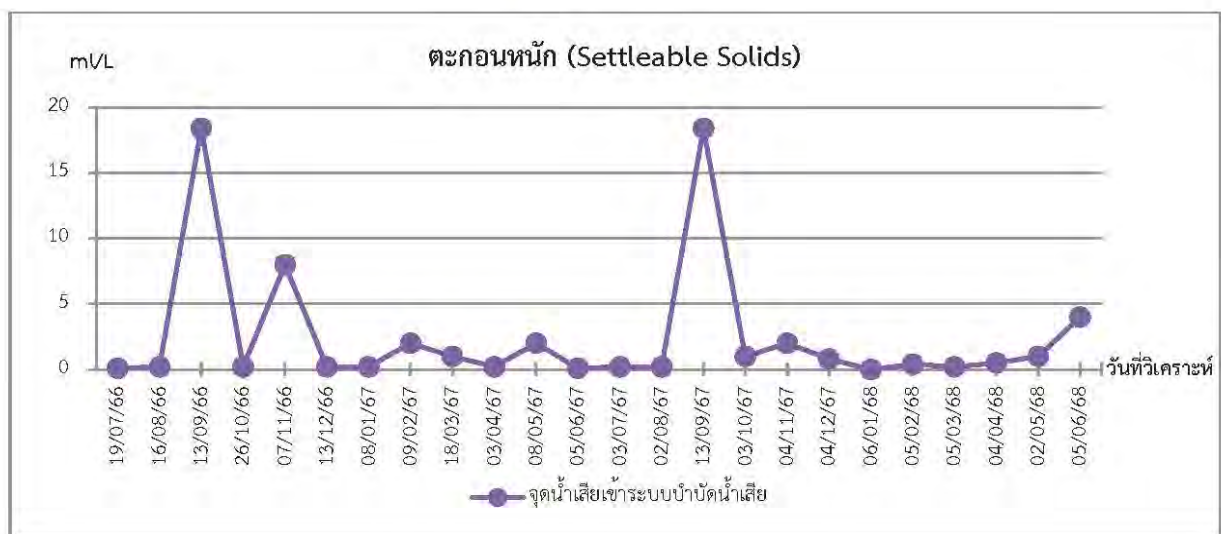
ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	TSS mg/L	TDS mg/L	Settleable Solids ml/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L
ปอพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกนอก โครงการ (ต่อ)	03/04/67	6.6	14	22	358	0.0	<5	30.24	<0.2
	08/05/67	7.4	18	26	245	0.2	<5	33.04	0.4
	05/06/67	6.4	34	27	213	0.1	<5	38.08	<0.2
	03/07/67	6.7	13	28	324	0.1	<5	17.46	<0.2
	02/08/67	6.6	14	17	233	0.1	<5	18.20	<0.2
	13/09/67	7.6	32	49	410	0.2	5.0	41.16	1.0
	03/10/67	7.0	15	37	216	0.2	<5	20.72	0.2
	04/11/67	6.9	60	75	374	1.0	<5	39.48	0.4
	04/12/67	6.6	16	23	466	0.1	ND	19.88	ND
	06/01/68	6.7	8	14	432	0.0	ND	12.04	ND
	05/02/68	7.0	10	12	444	0.0	<5	14.00	ND
	05/03/68	7.1	18	19	416	0.0	<2	23.24	<1.0
	04/04/68	6.6	17	28	660	0.3	<5	21.00	<1.0
	02/05/68	6.8	16	22	694	0.1	<5	22.12	<1.0
	05/06/68	6.8	17	28	458	0.3	<5	21.84	<1.0
	02/07/68	6.8	14	22	436	-	<5	24.64	<1.0
	29/08/68	6.8	44	11	290	1.5	1.7	30.9	0.0
	15/09/68	6.9	41	22.7	313	<0.1	1.1	34.3	0.0
	25/10/68	7.2	92	60	253	2.5	0.9	63.4	0.0
	22/11/68	6.8	8.7	20.4	330	<0.1	1.9	30.1	0.0
	16/12/68	7.4	94	58	312	<0.1	1.4	28.4	0.0
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤20	≤30	<1000	-	≤20	≤35	≤1.0

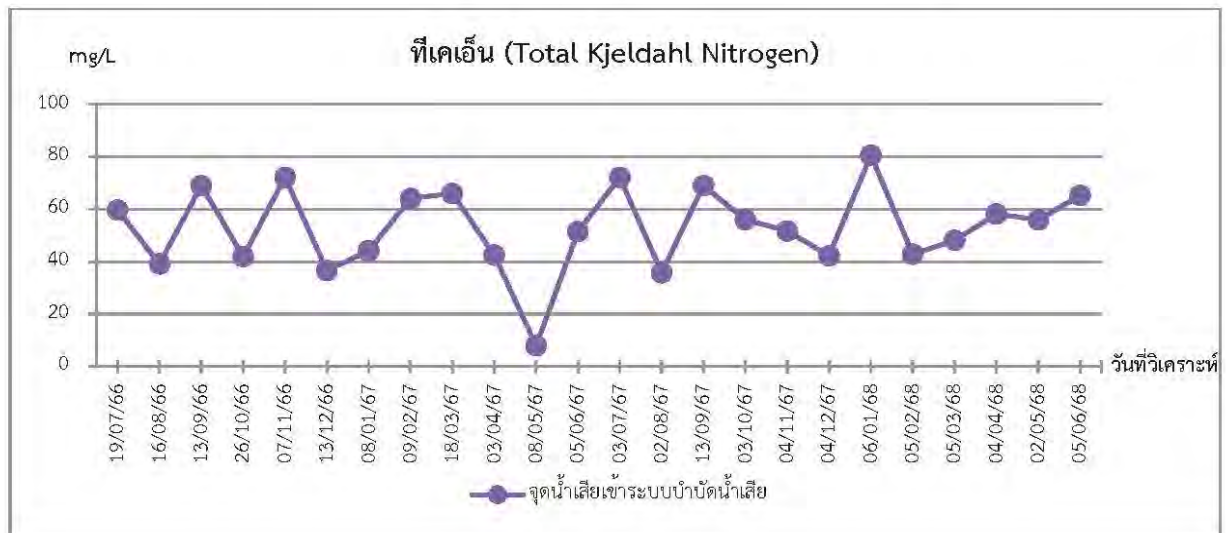
หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)



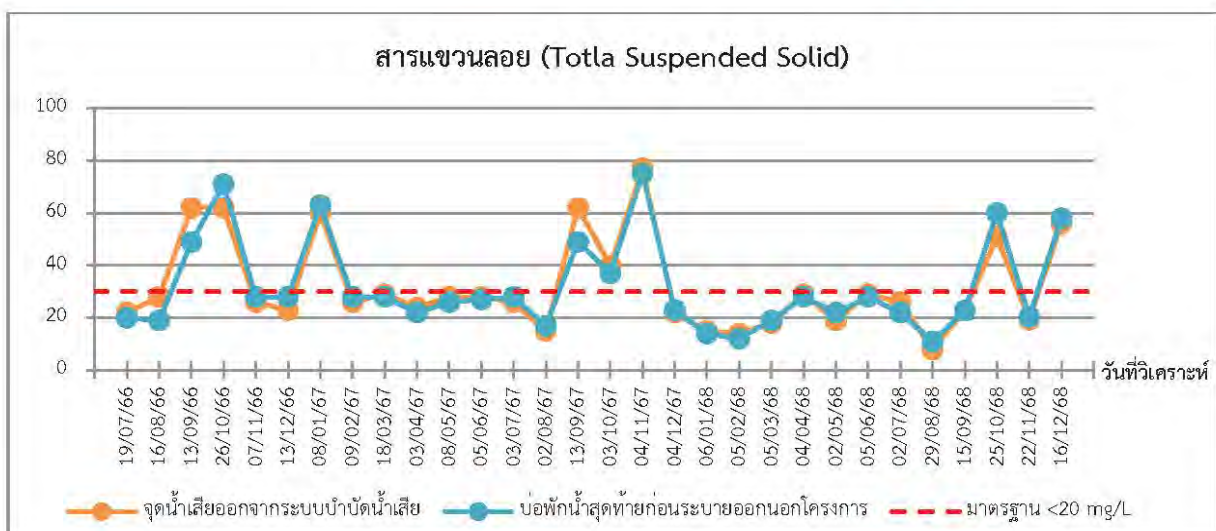
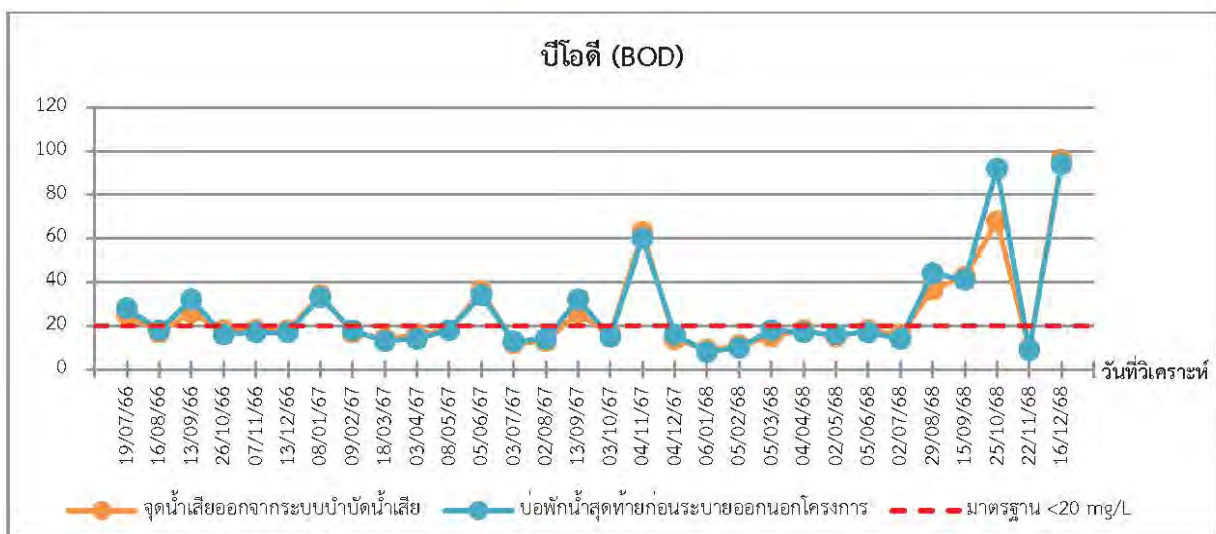
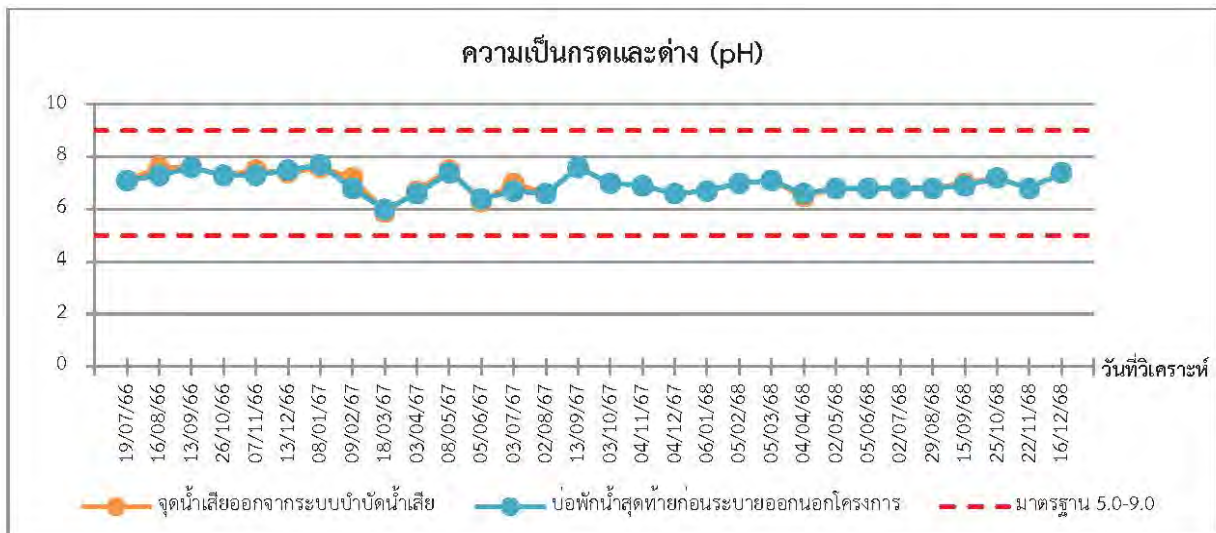
ภาพที่ 3.5.4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำเสียก่อนเขาระบบบำบัดน้ำเสีย ในปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน



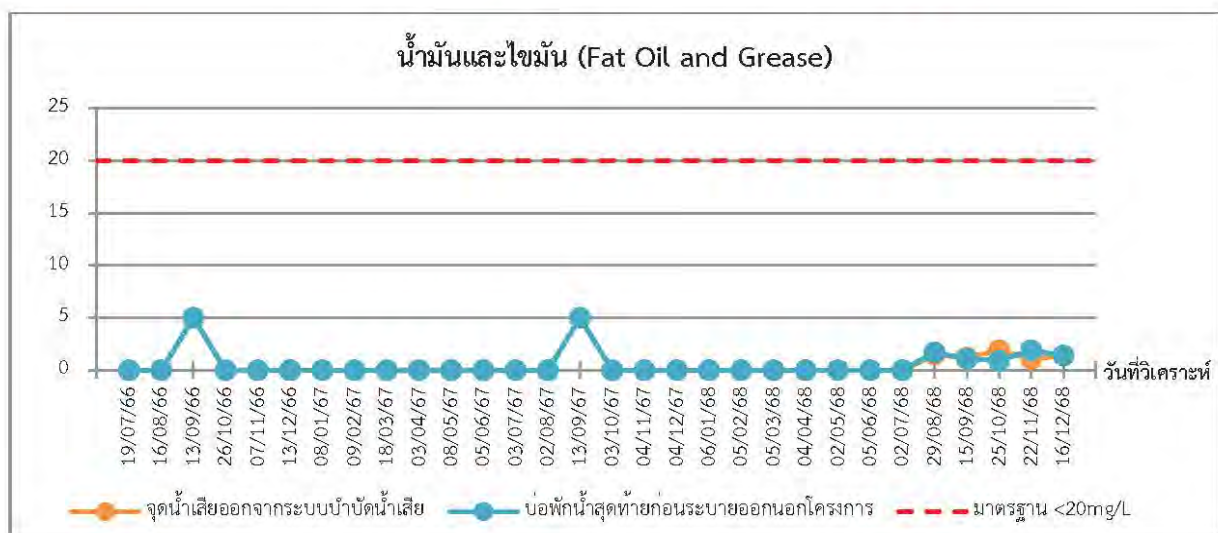
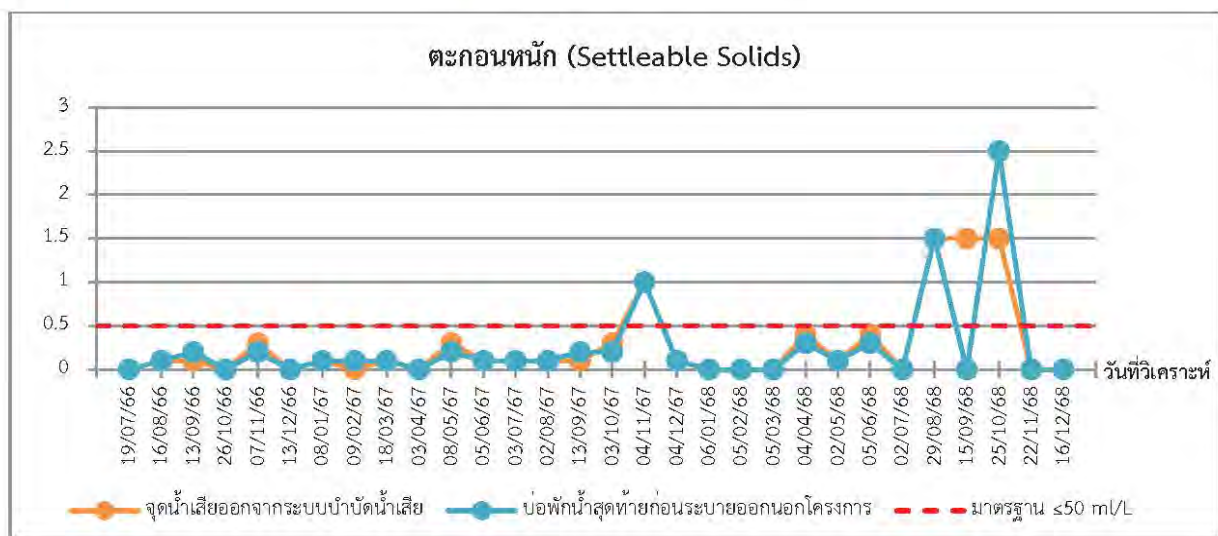
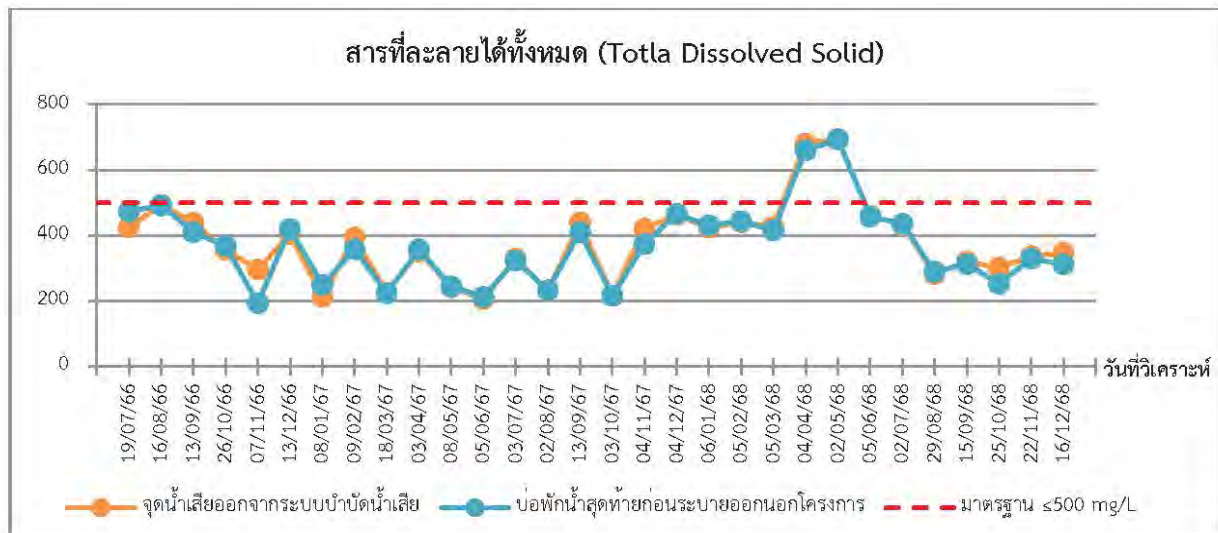
ภาพที่ 3.5.4-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ในปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน



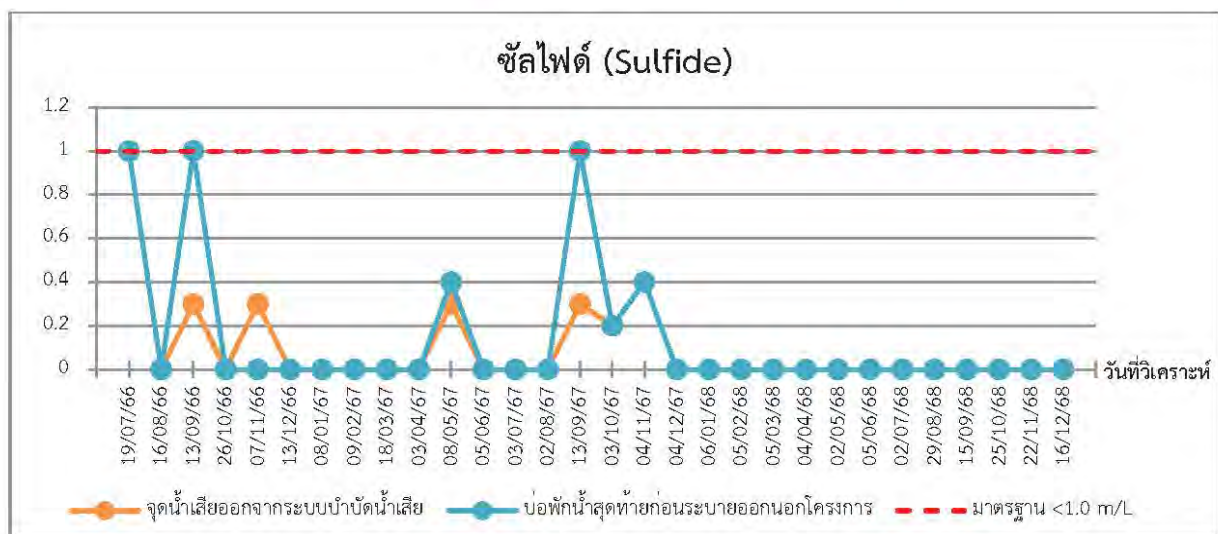
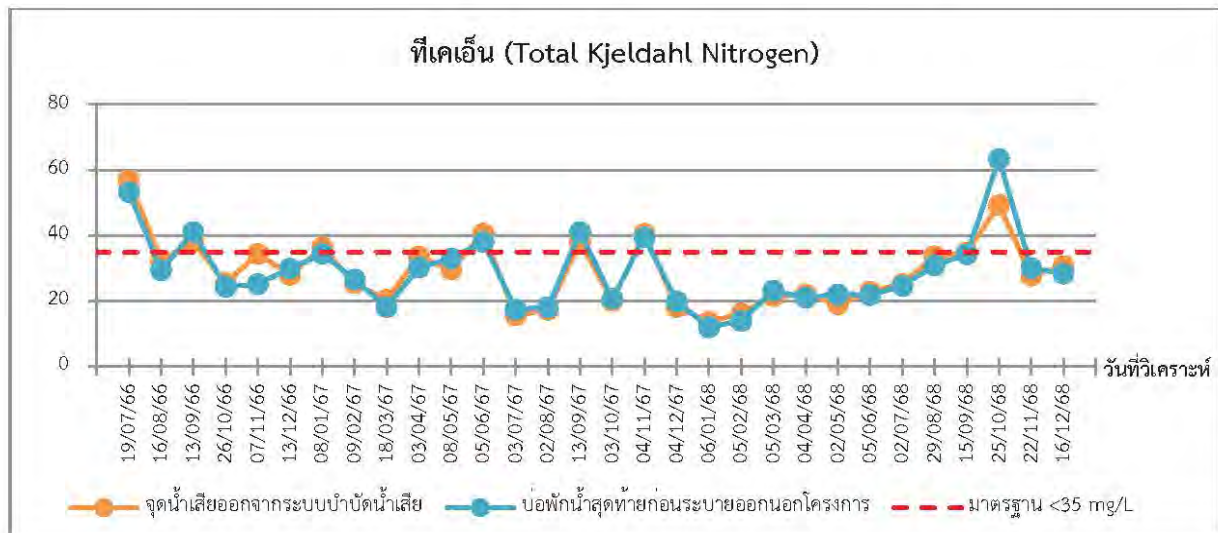
ภาพที่ 3.5.4-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำเสียก่อนเขาระบบบำบัดน้ำเสีย
ในปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำออกจากระบบบำบัด และบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ในปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำออกจากระบบบำบัด และ บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ในปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำออกจากระบบบำบัด และ บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ในปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Aspire Rattana Thibet - Weston (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติโดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

รายงานฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	◉	●	✕	○	◉	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 68	8	-	2	-	1	-	1	-


หมายเหตุ : “✕” ไม่ได้ปฏิบัติ “○” ปฏิบัติไม่ได้ “◉” ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการดำเนินการและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	มาตรการฯ ส่วนที่เจ้าของโครงการประสงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ <ul style="list-style-type: none"> ประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น 	การดำเนินการในปัจจุบัน <ul style="list-style-type: none"> ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก แนวทางการดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> ให้ทางบริษัทบุคคลอาคารชุดติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หรือบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.3 การใช้พื้นที่	<ul style="list-style-type: none"> ใช้พื้นที่หลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกลับมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้ปุ๋ย 	การดำเนินการในปัจจุบัน <ul style="list-style-type: none"> ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ แนวทางการดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> ให้โครงการพิจารณาให้มีการติดตั้งระบบการนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้และให้ทางโครงการจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว พร้อมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ภายในระบบให้มีสภาพอยู่เสมอ

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	<p>มาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผลงาเพลิงเช่น ชุดผลงาเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคารโครงการก่อสร้างอย่างเพียงพอ 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผลงาเพลิง เช่น ชุดผลงาเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ภายในพื้นที่โครงการ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผลงาเพลิง เช่น ชุดผลงาเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ภายในพื้นที่โครงการ
<p style="text-align: center;">ตัวอย่างชุดผลงาเพลิง</p> 		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต		
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	<ul style="list-style-type: none"> รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจําอยู่เสมอ 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจําอยู่เสมอ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ให้นิติบุคคลอาคารชุดติดป้ายประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจําอยู่เสมอบริเวณพื้นที่จอดรถ

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.2 อากาศอันมีมลพิษและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	<p>มาตรการบรรเทาผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสลับ เพราะจะมีผลกระทบต่อระบบประสาทตาถ้าเมื่อที่ยืดเส้นสายนั่งทำงานผิดปกติให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องกับตาและประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลับ จะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเร็วกว่าปกติ <p>มาตรการบรรเทาผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับภาครดูแลสุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกำลังกาย 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องชุดพักอาศัย <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ให้นิติบุคคลอาคารชุดติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องชุดพักอาศัย บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หรือพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ
	<p>มาตรการบรรเทาผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับภาครดูแลสุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกำลังกาย 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่มีการรณรงค์ และประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับด้านสุขวิทยา ภายในพื้นที่โครงการ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ให้นิติบุคคลอาคารชุดติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับด้านสุขวิทยา เช่น ใช้ผ้าปิดปากกับทุกคนครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม ภายในพื้นที่โครงการ
	<ul style="list-style-type: none"> รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกต้อง 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่มีการรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกต้อง บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคาร <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ให้นิติบุคคลอาคารชุดติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกต้อง บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคาร

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.2 อากาศรอบนัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	<p>มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เสงของ 100 คนให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เป็นบริการ 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) แต่ทั้งนี้ทางโครงการดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้เข้าใช้บริการผ่านกล้องวงจรปิดซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ตลอดเวลา <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อควบคุมดูแลให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน <p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำเพิ่มเต็มประกอบไปด้วย ห่วงชูชีพ จำนวน 1 อัน และเสื้อชูชีพ 1 อัน <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดการจัดหาอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำเพิ่มเติม ได้แก่ โปมช่วยชีวิต 2 อัน ไม่ช่วยชีวิต เครื่องหายใจ ห่วงปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล พร้อมทั้งมีการฝึกอบรมการใช้งานเบื้องต้น
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำโดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) โปมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือหุ้มนลอยลูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด 5) ห่วงปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำและกำหนดผู้รับผิดชอบไว้ในแผนดังกล่าว รวมทั้งนำแผนดังกล่าวจัดทำขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ ซึ่งแผนฉุกเฉินและขั้นตอนปฏิบัติงานดังกล่าวจะต้องจัดเก็บ หรือติดไว้ในบริเวณที่เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระปฏิบัติหน้าที่อยู่ พร้อมอบรมทำความเข้าใจเกี่ยวกับแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนปฏิบัติงานแก่เจ้าหน้าที่ รวมทั้งต้องมีการทบทวนแผนฉุกเฉินและขั้นตอนปฏิบัติงานให้ความเหมาะสมอยู่เสมอ 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ยังไม่ได้มีการจัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำและกำหนดผู้รับผิดชอบไว้ในแผน ทั้งนี้เพื่อควบคุมดูแลให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

ตารางที่ 4-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
8. การจัดกั้นและดูแลสระว่ายน้ำ - อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none">- เจ้าหน้าที่ประจำสระ <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none">- ทุกวัน <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none">- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none">- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : มีการสร้างกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน แต่ไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) แต่ทั้งนี้ทางโครงการดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้เข้าใช้บริการผ่านกล้องวงจรปิดซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ตลอดเวลา <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none">- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อควบคุมดูแลให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none">- แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุ และขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none">- 1 ครั้งต่อเดือน <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none">- บริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none">- ไม่ได้ปฏิบัติ : ยังไม่ได้มีการจัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none">- ให้ทางบริษัทบุคคลอาคารชุดจัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ และกำหนดผู้รับผิดชอบไว้ในแผน ทั้งนี้เพื่อควบคุมดูแลให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	หนังสือจากหน่วยงานราชการ
	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
	ภาคผนวก ข-3 หลักฐานการนำส่งรายงาน ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
	ภาคผนวก ค-1 เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย รัตนวิเบศร์ เวสต์ตัน
	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	ภาคผนวก ค-5 ตัวอย่างเอกสาร ทส.1 และทส.2
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน
	ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
	ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)
	ภาคผนวก ง-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่ปีละ 1 ครั้ง)
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕๘๙๕ -

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanatibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ ปส.๖๑/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๙
๒. หนังสือบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ ปส.๘๐/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๕๙
๓. หนังสือบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ ปส.๙๕/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Aspire Rattanatibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่หนังสือที่อ้างถึง ๑ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanatibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๘๕๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ และอ้างถึง ๓ บริษัทได้ส่งรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑ และครั้งที่ ๒ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา

และในการประชุม...

และในการประชุมครั้งที่ ๙๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Aspire Rattanatibet 3 (แอสปายรัตน์ทิเบต 3) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป



รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....นนทบุรี
วันที่ ๒๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เดอะเนวู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๕ วันที่ ๒๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๕๗๘๐๙, ๒๔๕๔๔๗
- ตำบล/แขวง.....บางกระสอ อำเภอ/เขต.....เมืองนนทบุรี จังหวัด.....นนทบุรี
๓. จำนวนอาคาร.....๑ อาคาร
๔. จำนวนห้องชุด.....๘๕๖ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
 ๑. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ ๑๘๗ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
 ๒. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้าง ระบบ เพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุดมีดังต่อไปนี้
 - ๒.๑ เสาเข็มคอนกรีต ประเภห้เข็มเจาะขนาดใหญ่
 - ๒.๒ ฐานราก เสา ผันังลิฟต์ คอนกรีตเสริมเหล็ก
 - ๒.๓ ผนังภายนอกอาคาร เป็นผนังคอนกรีตมวลเบาสำเร็จรูปหรือผนัง Precast
 - ๒.๔ ผนังภายในอาคาร เป็นผนังก่ออิฐมวลเบาฉาบปูน, ผนังเบาสำเร็จรูป, ผนังคอนกรีตเสริมเหล็กหรือเทียบเท่าและตกแต่งตามแบบสถาปัตยกรรม
 - ๒.๕ ผนังชั้นใต้ดิน (ถึงเก็บน้ำใต้ดิน) เป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก
 - ๒.๖ ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และถึงเก็บน้ำชั้น ๒๖
 - ๒.๗ ถึงบ่อบัดน้ำเสีย
 - ๒.๘ พื้นชั้นที่ ๑ พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก
 - ๒.๙ พื้นชั้น ๒-๒๖ เป็นพื้น Post-Tension
 - ๒.๑๐ พื้นชั้นหนีไฟทางอากาศ เป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก
 - ๒.๑๑ บันไดอาคาร บันไดภายในอาคาร และบันไดหนีไฟ
 - ๒.๑๒ ทางลาดรอกวิ่งขึ้น-ลง อาคารที่จอดรถ
 - ๒.๑๓ ถนนภายในโครงการ
 - ๒.๑๔ รั้วโครงการ
 - ๒.๑๕ ระบบควบคุมไฟฟ้าภายในและแสงสว่างสำหรับจ่ายไฟส่วนกลางภายในทุกชั้น
 - ๒.๑๖ ระบบไฟฉุกเฉิน ทุกชั้น
 - ๒.๑๗ ระบบกล้องวงจรปิด ทุกชั้น

/๒.๑๘ ระบบ...

๒.๑๘ ระบบ Access Control

๒.๑๙ ระบบ MATV และเสารับสัญญาณทีวีบนอาคาร

๒.๒๐ ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

๒.๒๑ ระบบบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำทิ้ง ชั้น ๑

๒.๒๒ ระบบสุขาภิบาลถ่ายน้ำเข้าห้องภายในทุกห้อง

๒.๒๓ ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ Fire Hose Cabinet ทุกชั้น

๒.๒๔ ระบบเตือนอัคคีภัย Smoke and Heat Detector, Fire Alarm

๒.๒๕ ระบบปรับอากาศสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง พร้อมอุปกรณ์

๒.๒๖ ระบบ Internet สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง พร้อมอุปกรณ์กระจายสัญญาณ

๒.๒๗ ช่องท่อสำหรับระบบสายไฟฟ้าทุกชั้น

๒.๒๘ ช่องสำหรับระบบน้ำประปา, น้ำโสโครกและน้ำทิ้งทุกชั้น

๒.๒๙ ช่องท่อสำหรับระบบน้ำดับเพลิงทุกชั้น

๒.๓๐ ช่องสำหรับงานระบบระบายน้ำฝนทุกชั้น

๓. ทรพียสินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันในอาคารชุดที่ตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่อาคาร
มีดังต่อไปนี้

๓.๑ ชั้น ใต้ดิน

๓.๑.๑ ห้องเครื่องปั๊ม

๓.๑.๒ ถังเก็บน้ำดี ๒ ถัง, ถังเก็บน้ำดับเพลิง ๑ ถัง

๓.๒ ชั้น ๑

๓.๒.๑ พื้นที่จัดสวน

๓.๒.๒ หม้อแปลงไฟฟ้าและตู้สวิตซ์ตัดตอนไฟฟ้าแรงสูง

๓.๒.๓ บั้ยซื้อโครงการและป้ายจราจรต่างๆ ภายในอาคารชุด

๓.๒.๔ บ่อมยวมเข้า-ออก โครงการ

๓.๒.๕ บ่อน้ำพุ และห้องปั้มน้ำพุ

๓.๒.๖ โถงพักคอยภายนอก

๓.๒.๗ พื้นที่พักคอย จำนวน ๒ ห้อง

๓.๒.๘ ห้องจัดจ้ดหมาย

๓.๒.๙ ห้องน้ำส่วนกลาง

๓.๒.๑๐ ส่วนต้อนรับหลัก

๓.๒.๑๑ ห้องแม่บ้าน

๓.๒.๑๒ ห้องนิติบุคคล

๓.๒.๑๓ ห้องประชุม

๓.๒.๑๔ ห้อง Control พร้อมอุปกรณ์

๓.๒.๑๕ ห้อง MDB พร้อมอุปกรณ์

๓.๒.๑๖ ห้อง Generator พร้อมอุปกรณ์

๓.๒.๑๗ ห้องพัก ขยะแห้ง และขยะเปียก

๓.๒.๑๘ บ่อบำบัดน้ำเสีย จำนวน ๒ บ่อ

๓.๒.๑๙ บ่อหน่วงน้ำ

๓.๓ ชั้น ๒

๓.๓.๑ ห้องแม่บ้าน

๓.๓.๒ ห้องน้ำแม่บ้าน

๓.๓.๓ ห้อง รปภ.

๓.๓.๔ ห้องน้ำ รปภ.

๓.๔ ชั้น ๔

๓.๔.๑ ห้องน้ำส่วนกลาง

๓.๕ ชั้น ๖

๓.๕.๑ ห้องเครื่องสรวายน้ำ

๓.๖ ชั้น ๗

๓.๖.๑ สรวายน้ำ พร้อมอุปกรณ์

๓.๖.๒ ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์

๓.๖.๓ ห้องน้ำส่วนกลาง

๓.๗ ชั้น ๒๖ (คาดฟ้า)

๓.๗.๑ พื้นที่จัดสวน

๓.๗.๒ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

๓.๗.๓ ห้องเครื่องปั๊ม

๓.๗.๔ ถังเก็บน้ำดี จำนวน ๒ ถัง

๓.๗.๕ ห้องเครื่องลิฟต์

๓.๘ ที่จอดรถยนต์ ชั้น ๑-๖ จำนวน ๓๑๒ คัน

๓.๙ ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน ๒๓ คัน

๓.๑๐ ลิฟต์โดยสาร จำนวน ๔ ห้องโดยสาร

๓.๑๑ ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน ๑ ห้องโดยสาร

๓.๑๒ โถงลิฟต์โดยสารชั้น ๑-๒๖

๓.๑๓ โถงลิฟต์ดับเพลิงชั้น ๑-๒๖

๓.๑๔ ทางเดินส่วนกลาง ชั้น ๓-๒๕

๓.๑๕ ห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย ชั้น ๓-๒๕

๓.๑๖ ห้องไฟฟ้าประจำชั้นพักอาศัย ๓-๒๕

๓.๑๗ ห้องประปาประจำชั้นพักอาศัย ๓-๒๕

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน ๘๕๔ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน ๒ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน ๒ คัน

อื่น ๆ

ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ		จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
			ที่อยู่ของผู้จัดการ			
๒๕๒๘๐	เอสเปย์ รัชดาภิเษก เวกส์ดีท	เลขที่ ๑๖๗ ถนนรัชดาภิเษก สำนักงานเขต สีลมเขตเมืองกรุงเทพมหานคร จังหวัดกรุงเทพมหานคร ๑๑๐๐๐				

ด้วยเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง
ให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายในบังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด นนทบุรี
วันที่ ๘ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๖
เมื่อวันที่ ๘ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อ
ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๘๗ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย -
ถนน รัตนาธิเบศร์ ตำบล/แขวง บางกระสอ อำเภอ/เขต เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี
รหัสไปรษณีย์ ๑๑๐๐๐ โทรศัพท์



ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง
การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร



ใบรับรองการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร

เลขที่... นบ ๕๒๐๐๕ / ๗๔๐๗

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

☒ เจ้าของอาคาร ☒ ผู้ครอบครองอาคารอยู่บ้านเลขที่ ๑๗๐/๕๗ ชั้น ๑๘ อาคารโอเชียนทาวเวอร์ ๑ ถนน รัชดาภิเษกตัดใหม่ ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐

ได้ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ ๕๒๘/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๐ และใบรับหนังสือแจ้งการดัดแปลงอาคาร เลขที่ ๑๘๒/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร อาคารชุดอยู่อาศัย ๘๕๗ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๘๕๔ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๒ ห้อง และสำนักงานนิติบุคคล ๑ ห้อง)

(๑) ชนิด..... ค.ส.ล. ๒๖ ชั้น (อาคารเดิม ชนิด ค.ส.ล. ๓๕ ชั้น) จำนวน ๑ หลัง
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดที่อยู่อาศัย พื้นที่/ความยาว ๔๕,๕๒๗.๕๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน..... ๓๑๘ คัน พื้นที่..... ๑,๕๘๓.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด..... รั้ว ค.ส.ล. จำนวนความยาว ๗๖.๐๐ เมตรเพื่อใช้เป็น รั้วกันแนวเขต

(๓) ชนิด ท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพัก ค.ส.ล. จำนวนความยาว ๒๗๔.๐๐ เมตรเพื่อใช้เป็นท่อระบายน้ำ
ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... รัตนวิเบศร์ หมู่.....

ตำบล/แขวง..... บางกระสอ อำเภอ/เขต..... เมืองนนทบุรี จังหวัด..... นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ ๑๑๐๐๐

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่..... ๕๗๔๐๙, ๒๔๕๔๔๗

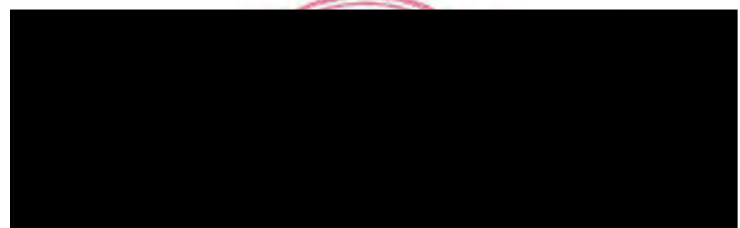
เป็นที่ดินของ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน
กฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างและดัดแปลงอาคารคิดเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๐๐.๐๐ บาท

ออกให้ ณ วันที่..... ๑๓ เดือน..... กันยายน..... พ.ศ. ๒๕๖๕



นายกเทศมนตรีกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

(โปรดดูคำเตือนด้านหลัง)

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลอื่นใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุด แอสปาย รัชนาวิเบศร์ เวสต์ทึม ของ นิคมอุตสาหกรรมชุด แอสปาย รัชนาวิเบศร์ เขตหลักสี่

อาคาร	๑๔๗	ตรอก/ซอย	-	ถนน	รัชนาวิเบศร์	หมู่ที่	-
ตั้งอยู่เลขที่	๑๔๗	ตรอก/ซอย	-	ถนน	รัชนาวิเบศร์	หมู่ที่	-
ตำบล/แขวง	บางกระสอบ	อำเภอ/เขต	เมืองนนทบุรี	จังหวัด	นนทบุรี		

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท นวัตกรรม บิลดิ้ง อินสเปกเตอร์ จำกัดแล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ณ.๐๑๔๔/๒๕๖๒

ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ ก.ค. ๒๕๖๘ พ.ศ.



เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หลักฐานการนำส่งรายงาน
ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568

เลขที่ ARW-023/2568

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanatibet-Weston (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568

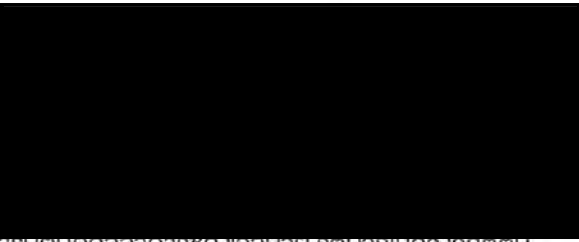
เรียน นายกเทศมนตรีนครนนทบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanatibet-Weston (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน) (ระยะดำเนินการ) จำนวน 3 ฉบับ และ CD จำนวน 3 แผ่น

ตามที่ โครงการ Aspire Rattanatibet-Weston (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน) ตั้งอยู่เลขที่ 187 ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือลงที่ กส. 1009.5/15895 ลงวันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2559 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปี ละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Aspire Rattanatibet-Weston (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน) (ระยะเปิดดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา


ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน

ได้รับเรื่องแล้ว

วันที่ ๒๑/๗/๒๕๖๘

หลักฐานการยื่นรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256808-245
ชื่อโครงการ : โครงการ Aspire Rattana Thibet - Weston (แอสปาย
รัตนธิเบศร์ เวสต์ตัน)
รอบรายงาน : ม.ค 68 - มิ.ย. 68
วันที่ยื่นรายงาน : 05/08/2568
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 10611
ผู้ยื่นรายงาน : 
อีเมล : 
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์

10 ขั้นตอนเอาตัวรอด เมื่อเกิดเพลิงไหม้ อาคารสูง

1. ตั้งสติ อย่าตื่นตระหนก
2. ดิ่ง / กดสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
ที่อยู่ภายในอาคาร
3. หากเพลิงไหม้ในระยะเริ่มต้น
ใช้อุปกรณ์ในอาคารดับเพลิงให้ได้ภายใน 2 นาที
อย่ามีแค่รอเจ้าหน้าที่
4. หากควบคุมเพลิงไม่ได้ ให้ออกจากห้อง
ปิดประตูให้สนิท และรีบออกจากอาคารให้เร็วที่สุด
5. หากต้นเพลิงเกิดจากส่วนอื่นของอาคาร
ให้มองหาอุปกรณ์ส่องสว่าง
6. หากพายุฝนพัดมา ปิดหน้าต่าง
หรือหาผ้าห่มชุบน้ำแล้วห่มตัว
7. อย่าเปิดประตูทันที
แตะ หรือ คลำลูกบิดก่อนเปิดประตู
หากร้อนจัดแสดงว่ามีเปลวเพลิงอยู่ด้านนอก
8. ห้ามใช้ลิฟต์เด็ดขาด ให้ใช้บันไดหนีไฟ
9. หากติดอยู่ในกลุ่มควันไฟ
ให้ก้มตัวลงต่ำ และคลานไปกับพื้น
10. กรณีออกจากห้องไม่ได้
มีเปลวไฟอยู่ภายนอก ให้ปิดประตูห้อง
ใช้ผ้าชุบน้ำอุดขอบบานประตู
และขอความช่วยเหลือทางหน้าต่าง / ระเบียง

ที่มา : กองปราบปราม

เคล็ดลับความปลอดภัยจาก เพลิงไหม้สำหรับบ้านของคุณ

เครื่องตรวจจับเพลิงไหม้สามารถช่วยชีวิต
ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันและคาร์บอนมอนอกไซด์และอย่า
ลืมชาร์จแบตเตอรี่

สร้างแผนการหลบหนี
ต้องแน่ใจว่าสมาชิกทุกคนในครอบครัวทราบทางออกฉุกเฉินที่
บ้านหากเกิดไฟไหม้

ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้า
ตรวจสอบให้แน่ใจอีกครั้งว่าไม่มีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ยังคงทำงาน
อยู่หลังการใช้งาน

ตรวจสอบถังดับเพลิงของคุณ
ตรวจสอบถังดับเพลิงของคุณอยู่
เสมอและเปลี่ยนใหม่ตามความจำเป็น

**รู้มาตรการระวังและ
ปลอดภัยอยู่ตลอดเวลา!**

**ทำความสะอาดช่องระบายอากาศ
และเครื่องอบแห้ง**
ทำความสะอาดช่องระบายอากาศและเครื่องอบแห้ง
เป็นประจำและตรวจสอบให้แน่ใจว่าช่อง
ระบายอากาศทั้งหมดไม่มีสิ่งอุดตัน

8 วิธีประหยัดน้ำ

ทรัพยากรน้ำมีวันหมด ใช้ทุกหยดอย่างรู้คุณค่า

1. แปรงฟันใช้แก้วรองน้ำ
ใช้แก้วรองน้ำไว้บนปากลดการสิ้นเปลืองน้ำ
2. น้ำเหลืออย่าทิ้ง
หากตักน้ำไม่หมด นำไปรดน้ำต้นไม้ต่อไปได้
3. ล้างรถใช้ถังรองน้ำ
ใช้ถังรองน้ำเวลาล้างรถทำให้ไม่สิ้นเปลืองน้ำ
4. เช็คคราบอาหารก่อนล้างจาน
ช่วยลดปริมาณการใช้น้ำในการล้างได้
5. ชักผ้าครึ่งละหลายๆ
ซักผ้าปริมาณที่หลายๆ ช่วยให้ประหยัดทั้ง
น้ำและผงซักฟอก
6. รดน้ำต้นไม้ด้วยบัวรดน้ำ
ใช้บัวรดน้ำแทนการใช้น้ำสายรดน้ำต้นไม้
7. อาบน้ำด้วยฝักบัว
ใช้ฝักบัวอาบน้ำจะช่วยให้ประหยัดน้ำได้มากที่สุด
8. รองน้ำไว้ใช้
รองน้ำเก็บไว้ใช้ยามที่เกิดเหตุฉุกเฉิน น้ำไม่ไหล

11 กิจกรรม ประหยัดน้ำได้

ข้อมูลจากการประมาณการของ

1. อาบน้ำ
ใช้ฝักบัวแทน
อ่างอาบน้ำ ยัง
ประหยัด
2. โกนหนวด
ใช้ที่ขูดหนวด
จึงใช้น้ำล้าง
3. แปรงฟัน
ใช้แก้วรองน้ำแทน
การปล่อยน้ำไหล
4. ใช้ชักโครก
ใส่ขวดบรรจุน้ำใน
โถชักโครกเพื่อ
เติมน้ำ
5. ชักผ้า
รวบรวมผ้าให้
มากพอ ต่อการ
ซักแต่ละครั้ง
6. ล้างถ้วยชาม
ใช้ที่ขูดคราบ
อาหาร ก่อนล้าง
7. ล้างผัก
และผลไม้
ใช้ภาชนะรองน้ำ
เท่าที่จำเป็น
8. ทำความ
สะอาดพื้น
ชักล้างอุปกรณ์
ในภาชนะ แทนการ
ฉีดน้ำล้าง
9. รดน้ำต้นไม้
ใช้ฝักบัวรดน้ำ
10. ล้างรถ
ใช้ถังรองน้ำและ
ใช้ฟองน้ำแทน
เช็ดรถ แทนการ
ใช้น้ำสายฉีดโดยตรง
11. ดื่มน้ำ
รับน้ำแค่พอดื่ม
ไม่เหลือทิ้ง

โรคหน้าร้อน...ต้องระวัง

ฮีทสโตรก หรือ โรคลมแดด

โรคที่เกิดช่วงหน้าร้อน

เกิดจากอากาศร้อนมากเกินไป จนทำให้ความร้อนในร่างกาย สูงกว่า 40 °C อาจจะเป็นอันตรายถึงชีวิตได้



ผู้ที่มีความเสี่ยงต่อการเสียชีวิต

- ผู้สูงอายุ, เด็กเล็ก
- ผู้ที่มีโรคประจำตัว เช่น ความดันโลหิตสูง
- ผู้ที่ทำงานหรือทำกิจกรรมกลางแจ้ง
- ผู้ที่ดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์

อาการ

- ไม่มีเหงื่อออก
- กระหายน้ำมาก
- ตัวร้อนจัดขึ้นเรื่อยๆ
- หายใจเร็ว
- อ่อนเพลียเบื่ออาหาร
- บวมตัว คลื่นไส้ อาเจียน

การปฐมพยาบาล

- รีบพาผู้ป่วยไปพักในที่ร่ม
- เปิดเครื่องปรับอากาศ และใช้ผ้าเย็นเช็ดตัว
- จัดทำนอนผู้ป่วยให้กายกสูงกว่าศีรษะ
- หากอาการไม่ดีขึ้น ให้รีบนำตัวส่งโรงพยาบาล

การป้องกัน

- ปรินสด หรือ หลีกเลี่ยงการทำงานหรือ กิจกรรมกลางแจ้ง
- สวมเสื้อแขนยาว ใส่หมวก ใส่แว่นตากันแดด
- ดื่มน้ำให้มาก เมื่อรู้สึกร้อน กระหายน้ำ



ข้อมูลจาก : กรมควบคุมโรค

SMART aspire

SMART | Behind the scene, in all living aspects

aspire
RATTAKHUB-WESTON

ช่วยกันประหยัดพลังงานในโครงการ เป็นเรื่องง่ายๆ อีกหนึ่งอย่าง ในการลดโลกร้อน



ปิดอุปกรณ์ หรือ ถอดปลั๊กเมื่อเลิกใช้งาน



ปิดน้ำ - ปิดไฟ หลังใช้งานเสร็จ



เปิดใช้ไฟเฉพาะดวงที่จำเป็น



ลดการใช้เครื่องปรับอากาศ ให้อากาศถ่ายเท



ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์



ใช้ผ้าเช็ดหน้า แทนการใช้ กระดาษทิชชู



NEW TOWNSHIP OF THE WEST



ง่าย สะดวก ทุกการเดินทาง

Free Style ทุกเส้นทางของการเดินทาง เพียง 200 เมตร ถึงรถไฟฟ้าสถานีบางกระสอ เชื่อมต่อเมืองง่ายแค่ 1 สถานีถึง Interchange รถไฟฟ้าถึง 3 สาย และใกล้ทางด่วนเชื่อมกับถนน (ทางด่วนเบญจมิตร) เพียง 10 นาที



สแกนเพื่อดูเพิ่มเติม หรือ ติดตามโปรเจกต์ ผ่าน LINE ของเรา

AP EMPOWER LIVING

aspire | CALL 1623 | APTHAI.COM

SMART | Behind the scene, in all living aspects

aspire
RATTAKHUB-WESTON

ช่วยกันมัดปากถุงขยะ ก่อนทิ้งลงถังทุกครั้ง

เพื่อสุขอนามัยที่ดีต่อสภาพแวดล้อม

Please tie the garbage bag tightly before placing into the trash bin.



แยกขยะ

ยุคโควิด-19 ให้ถูกวิธี
ดีต่อเราและโลก

ถังเขียว
(ขยะอินทรีย์)
นำไปทำปุ๋ย
หรือน้ำชีวภาพ

ถังฟ้า
(ขยะทั่วไป ไม่เป็นภาชนะบรรจุ)
ทำเชื้อเพลิงหรือ
สิ่งประดิษฐ์ต่างๆ

ถังเหลือง
(กระดาษ)

ถังแดง
(ขยะอันตราย)
นำไปทำลายกับ
อย่างถูกวิธี

อย่า
เท
ขยะ

อย่าเทน้ำทิ้งลงใน
• ถนน
• รางระบายน้ำ
• คูน้ำ
• ท่อระบายน้ำ

อย่าทิ้งขยะในสวนสาธารณะ
• สวนสาธารณะ
• สนามกีฬา
• สวนพฤกษศาสตร์

อย่าทิ้งขยะในแม่น้ำลำคลอง
• แม่น้ำ
• ลำคลอง
• คลอง

อย่าทิ้งขยะในป่าเขา
• ป่าเขา
• สวนรุกขชาติ
• สวนพฤกษศาสตร์

ขอความร่วมมือ: ผู้บริโภคและร้านค้า ควรช่วยกันรักษาสิ่งแวดล้อม

ล้างแอร์ช่วงไหนดี ?

ทุกครึ่งปี หรือ รอให้ไม่เย็น

ล้างแอร์ ทุก 6 เดือน

ลดการเกิดฝุ่น

ไม่เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค

ช่วยประหยัดค่าไฟได้ถึง 10%

แอร์ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

ล้างตอนแอร์ไม่เย็น

เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค

อายุการใช้งานสั้นลง

ทำให้เปลืองไฟมากขึ้น

ขาดประสิทธิภาพการทำงาน

อยู่บ้าน หยุดเชื้อ เพื่อชาติ

กระทรวงพลังงาน
MINISTRY OF ENERGY

ช่วยกันทิ้งขยะให้ลงถัง

ไม่วางไว้นอกถังขยะ และบริเวณโดยรอบ
เพื่อสุขอนามัยที่ดีของทุกคน

Place rubbish in the trash bin only.

5R การช่วยลดปริมาณขยะ

Reduce

การรู้จักหมุนเวียนนำสิ่งของมาใช้ซ้ำให้นานที่สุด

Recycle

การรู้จักหมุนเวียนนำสิ่งของที่ยังสามารถใช้ได้มาทำเป็นของใหม่และนำไปใช้ได้

Reuse

การรู้จักหมุนเวียนนำสิ่งของที่ยังสามารถใช้ได้มาทำเป็นของใหม่และนำไปใช้ได้

Repair

การรู้จักซ่อมแซมสิ่งของให้สามารถใช้งานได้

Refuse

การปฏิเสธสิ่งของที่ไม่จำเป็นและไม่ใช้เลย

ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย รัตนาริเบศร์ เวสต์ตัน

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทนำ	1
ระเบียบที่ 1 การอยู่อาศัยในอาคารชุด การใช้ประโยชน์ห้องชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง	2
ระเบียบที่ 2 การตกแต่งห้องชุด	6
ระเบียบที่ 3 การใช้ประโยชน์ห้องชุดสำหรับบริการเช่าพักอาศัย และการขาย	12
ระเบียบที่ 4 การใช้พื้นที่จอดรถภายในอาคารชุด	14
ระเบียบที่ 5 การจอดรถจักรยานยนต์	17
ระเบียบที่ 6 การใช้ระบบสแกนใบหน้า (Face Scan)	18
ระเบียบที่ 7 การใช้ลิฟต์	19
ระเบียบที่ 8 การขอใช้สถานที่สาธารณะ	20
ระเบียบที่ 9 การใช้สระน้ำ The Blue Refresh Pool	21
ระเบียบที่ 10 การใช้ห้องออกกำลังกาย	23
ระเบียบที่ 11 การใช้ตู้จดหมาย MAIL BOX ROOM	25
ระเบียบที่ 12 การใช้พื้นที่ส่วนกลาง Welcome Foyer, The Co-Living, The Palour, The Grand Living	26
ระเบียบที่ 13 การใช้บริการสวนหย่อม	28

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน

SMART SERVICE AND MANAGEMENT CO., LTD

SMART SERVICE AND MANAGEMENT CO., LTD

บทนำ

การอยู่อาศัยในอาคารชุด การใช้ประโยชน์ห้องชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง

นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน เลขที่ 187 ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระเจา อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 โทร. 02-589-2155 Email : aspaww.in@gmail.com และมีการบริหารจัดการอาคารชุดฯ โดยมีการใช้ Application Smart world เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าของห้อง และผู้พักอาศัยในด้านต่าง ๆ อาทิเช่น การยื่นข้อเสนอสู่ทางราชการ การตรวจสอบแจ้งข้อผิดพลาด การชำระค่าน้ำประปา ค่าส่วนกลาง รวมถึงมีช่องแสดงส่วนต่างและขอถอนเงินจากบ้านท่านอื่น ๆ เพื่อสามารถติดตามกับงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีกิจกรรมสันทนาการต่าง ๆ และมีสวนลุมพินีภายในโครงการ เป็นต้น

- ลักษณะโครงการ**
- ประกอบด้วย 1 อาคาร High Rise 25 ชั้น ห้องพักอาศัย จำนวน 854 ยูนิต และ ห้องชุดพาณิชย์ จำนวน 2 ยูนิต
 - ชั้น 1 ประกอบด้วย Welcome Foyer, The Co-Living, The Palour, The Grand Living, Mail Box Room, juristic person room, ห้องชุดพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง, พื้นที่สวนหย่อม, ห้องโถงส่วนกลาง และห้องชุด
 - ชั้น 2 ประกอบด้วย เป็นพื้นที่สวนจอดรถ
 - ชั้น 3-8 ประกอบด้วย ชั้นพักอาศัย และเป็นพื้นที่สวนจอดรถ
 - ชั้น 7 ประกอบด้วย ชั้นพักอาศัย, ห้องออกกำลังกาย, The Active, The Blue Refresh Pool และพื้นที่สวนหย่อม
 - ชั้น 8-25 ประกอบด้วย เป็นชั้นพักอาศัย
 - ชั้น Rooftop ประกอบด้วย Sky Retreat และพื้นที่สวนหย่อม
- จำนวนจอดรถ : 312 คัน คิดเป็น 39% (รวมจอดซ้อนคัน)
- ค่าน้ำประปา : 18.00 บาท/หน่วย
- ค่าส่วนกลาง : 45.00 บาท/ตร.ม./เดือน
- เงินกองทุน : 500.00 บาท/ตร.ม.

ในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางเจ้าของห้อง และ/หรือ ผู้พักอาศัย สามารถใช้พื้นที่ส่วนกลางได้ทั้งบุคคลภายในโครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน ภายใต้ระเบียบฉบับนี้ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ และระเบียบนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ระเบียบที่ 1

การอยู่อาศัยในอาคารชุด การใช้ประโยชน์ห้องชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 1. ระเบียบว่าด้วยการอยู่อาศัยในอาคารชุดการใช้ประโยชน์ห้องชุดและทรัพย์สิน วัตถุประสงค์เพื่อให้เจ้าของห้อง (เจ้าของห้องชุด) และผู้พักอาศัยในอาคารชุด หรือว่า ผู้มาติดต่อ เข้าใจในสิทธิและหน้าที่ในการอยู่อาศัยร่วมกันในอาคารชุด เพื่อเจ้าของและผู้พักอาศัยในอาคารชุด หรือว่า ผู้มาติดต่อทุกท่าน ต้องปฏิบัติตามร่วมกัน ทั้งนี้เพื่อให้เกิดความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัยในอาคารชุด

ข้อ 2. ในระเบียบนี้

"ผู้พักอาศัย"	หมายถึง	เจ้าของห้อง, บริเวณ, ผู้เช่า หรือ ผู้พักอาศัยในห้องพักโดยมีสิทธิเจ้าของห้อง
"ผู้มาติดต่อ"	หมายถึง	บุคคลที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยในห้องพัก หรือผู้มาติดต่อประสานงานภายในโครงการ
"นิติบุคคลอาคารชุด"	หมายถึง	กลุ่มบุคคลในนิติบุคคลที่ดำเนินการบริหารจัดการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน
"ผู้จัดการนิติบุคคล"	หมายถึง	บริษัท สปร้าต เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด โดยได้รับการแต่งตั้งจาก บริษัท เดอะวูฟวี่เพอร์ฟอร์ม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตามบทเฉพาะกาลในข้อบังคับ และต้องได้รับการรับรองในการประชุมใหญ่สามัญ (ครั้งละ) ให้ทำหน้าที่แทนคณะกรรมการนิติบุคคล ในการจัดการและนำสู่การดำเนินงานเพื่อประโยชน์ ของเจ้าของห้อง ผู้จัดการนิติบุคคล ปฏิบัติหน้าที่ในตำแหน่งของนิติบุคคล คอยดูแล ความสงบเรียบร้อย และความเป็นระเบียบของอาคาร ในกรณีที่จำเป็นและสมควรให้ผู้จัดการมีอำนาจยึดความผิดของเจ้าของห้อง หรือการดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็นเพื่อความปลอดภัยของอาคาร ดังเช่น ควบคุมระบบไฟฟ้าและจัดการทรัพย์สินของส่วนกลาง นอกจากนั้นผู้จัดการนิติบุคคลมีหน้าที่ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมาย และรับผิดชอบตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติ อาคารชุดฉบับแก้ไขเพิ่มเติม
"นายจัดการ"	หมายถึง	พนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งเป็นผู้ได้รับมอบหมายให้ปฏิบัติ ดูแลความปลอดภัย ความสะอาดและการบริการให้กับเจ้าของห้อง ให้มีความสะดวกสบายในการอยู่อาศัย และหน้าที่อื่น ๆ ตามที่ระบุไว้ในสัญญาเช่าเช่า ยืมที่พัก ผู้จัดการอาคาร, เจ้าหน้าที่รักษา, หัวหน้าช่างเทคนิค, ช่างเทคนิค หรือเจ้าหน้าที่อื่น ๆ ที่ปฏิบัติหน้าที่ประจำอาคารชุด นายจัดการจะเปิดทำการวันจันทร์ ถึง วันอาทิตย์ ตั้งแต่เวลา 09.00 – 18.00 น.
"ทรัพย์สินส่วนกลาง"	หมายถึง	ทรัพย์สินส่วนกลางประกอบด้วยส่วนต่างๆของอาคารชุด ยกเว้นส่วนที่ระบุไว้ในพื้นที่ที่ปล่อยส่วนบุคคลหรือกรรมสิทธิ์ของเจ้าของห้อง หรือทรัพย์สินส่วนกลางที่ใด ละบ่งชี้ถึงบุคคลอื่น ตามเงื่อนไข, สระน้ำ, ห้องออกกำลังกายและสวนสาธารณะที่ระบุไว้ในข้อบังคับ, ทางเดินในอาคาร และห้องใช้สอยส่วนกลางต่าง ๆ และอื่น ๆ สำหรับการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง
"ห้องชุด"	หมายถึง	พื้นที่ในห้องพักที่กำหนดไว้ในที่จับใบถึงจนถึงจุดกึ่งกลางของกำแพงที่ล้อมรอบห้องชุดที่ติดกับ เหนือเพดานขึ้นไปจนถึงจุดกึ่งกลางของห้องชุดด้านบน รวมถึงพื้นที่จอดรถส่วนบุคคล (ถ้ามี) ซึ่งถูกกำหนดไว้ในโฉนด (ข.ม.2) โดยมีอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ของเจ้าของอาคารชุด ส่วนแบ่งของนิติบุคคลส่วนกลางตามเงื่อนไขนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้กำหนดไว้ที่ระบุกับตนอย่างถูกต้องตามกฎหมาย

"การทบทวนก่อนยื่น" หมายถึง การเปลี่ยนแปลงต่อต้นฉบับ (เช่น หรือขยายลักษณะของบทเฉพาะกฏ ระบุงาน สืบสวน นักศึกษา เติบโต) โครงสร้างระบบ ของอาคารหรือสองทางคำ ภายในห้องสมุด ซึ่งได้ปรับเปลี่ยนต่อต้นฉบับไว้ที่สำนักงานกลางและระบบการตรวจสอบห้องสมุดนั้น ทั้งนี้ปรับปรุงการเข้าห้องของสมาชิกให้อยู่ข้างจุดบนหรือล่าง และ/หรือการตรวจสอบของบรรณารักษ์ภาคสนามระยะเวลาปกติ ที่ไม่สอดคล้องกับโครงสร้าง และระบบของการทบทวนห้องสมุด เพื่อสืบเสาะและโอนการบริการห้องสมุดให้เข้ากับห้องสมุด

ข้อ 3. ภายใต้การดำเนินการอยู่ภายใต้การพิจารณา มีอยู่ภายใต้ข้อจำกัดของจุดของบทเฉพาะกฏให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อยแล้ว มีความปลอดภัย และมีการการวัด ๑ อันต่อไปให้โดยอิสระ หรือสร้างความแตกต่างต่อต้นฉบับที่อาศัยห้องสมุด เช่น การสร้างเสียงดัง หรือเพลงซึ่งดำเนินการในห้องรวมกันการประกอบอาคารที่สร้างลักษณะเฉพาะกฏของงานที่ดำเนินการโดยนักศึกษานี้ เป็นต้น

ข้อ 4. ห้ามมิให้บุคคลหรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะพิเศษกับบุคคลในบริเวณพื้นที่สำนักงานกลางและพื้นที่บริเวณห้องสมุด รวมทั้งที่ กับบุคคลอื่นที่ปฏิบัติงานภายในสำนักงาน และออกนอกบริเวณห้องสมุด ผู้ใดที่ดำเนินการปฏิบัติงานหรือเป็นบุคคลอื่นที่ ปรับปรุงเป็น 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) ๓๓ สถานการณ์ซึ่งมีบุคคลออกนอกสถานที่หรือที่ใดก็ตามที่บุคคลอื่นที่เข้าห้องสมุด ความปลอดภัยของบุคคลและทรัพย์สินของอาคาร การสร้างความปลอดภัยในการปฏิบัติงานเฉพาะพื้นที่นี้ และ/หรือบุคคลที่ปฏิบัติงานของห้องสมุดมีผู้พักอาศัยที่ดำเนินการนี้

ข้อ 5. ห้ามมิให้บุคคลเข้าทำการก่อสร้าง / ติดแปลงไฟฟ้า/ทางเดินต่อเติมห้องสมุด ซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลขององค์กรดังต่อไปนี้

- 5.1 ห้ามสร้างอาคาร หรือติดตั้งแปลนไฟฟ้า ขึ้น เพดาน มังกรกับห้องสมุดส่วนที่ติดตั้งงานด้าน ส่วนกลางรวมถึงห้องสมุดบริเวณรอบๆสำนักงาน และ/หรือติดตั้งที่ไว้รับกับห้องสมุดอื่น ๆ หรือพื้นที่ปฏิบัติงานของบุคคลอื่น จะเป็นการกระทำที่กระทำต่อโครงสร้าง ความมั่นคง การป้องกันความปลอดภัยต่อตัวอาคาร หรือระบบรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด
- 5.2 เจ้าของห้องสมุดหรือผู้พักอาศัยห้องสมุดที่มีความประสงค์จะติดตั้งแปลงไฟฟ้าทางเดินต่อเติมจะต้องส่งแบบแปลนพร้อมรายละเอียดให้บุคคลกลางตรวจสอบ พิจารณาตรวจสอบก่อนยื่น ส่วนการ (ตามระเบียบที่ 2)
- 5.3 ห้ามการเปลี่ยนแปลงโครงสร้าง สีสัน และรูปแบบด้านสีตามสถาปัตยกรรมที่อนุญาตโดยโรงเรียนรวมถึงด้านนอกที่ติดกับกำแพงห้องสมุด หรือผนังห้องสมุดบริเวณรอบๆสำนักงาน และ/หรือ เพื่อดูความสวยงามด้านสถาปัตยกรรมที่อนุญาตโดยอาคารชุด หรือสำนักงานและสีตาม การเปิด - ปิดของประตูที่ติดกับทางเดินและหน้าด้านข้างห้องสมุดโดยที่สถาปนิก
- 5.4 เจ้าของห้องสมุดที่ประสงค์จะติดตั้งแปลงของโรงเรียนภายในห้องสมุด อยู่ภายใต้การควบคุมการแปลงแต่ ไม่กระทำการเปลี่ยนแปลงรูปแบบอาคาร ดังนี้
 - ความโปร่งใสเป็น ๑๐%
 - การสะท้อนแสง ไม่เกิน 7.5%
 - สีเป็นสีเทาเท่านั้น ห้ามเป็นสีอื่น เดี่ยว หรือสีอื่น ๆ
- 5.5 เจ้าของห้องสมุดประสงค์จะเปลี่ยนแปลง Digital Door Lock มีบุคคลกลางตรวจสอบอนุญาตให้เป็นสีอื่น หรือ สีอื่นที่ติดตั้งจากโครงการเท่านั้น
- 5.6 ห้ามติดตั้งประตูหลักติดที่ติดกับทางเดินหรือที่เข้าด้านข้างและประตูอื่นใด บริเวณหน้าด้าน และ/หรือด้านข้างอาคาร

ข้อ ๖. เจ้าของห้องสมุดที่มีความประสงค์จะติดตั้งหรือปรับเปลี่ยนอาคาร (เพดาน พื้น) ต้องติดตั้งในตำแหน่งและรูปแบบที่ห้าม มีบุคคลอาคารชุดฯกำหนดไว้เท่านั้น (สามารถสอบถามตำแหน่งที่ติดตั้งอาคารติดตั้งได้ ณ สำนักงานของบุคคลอาคารชุดฯ) หากเจ้าของห้องสมุด ผู้พักอาศัยเป็นผู้รับผิดชอบการดำเนินการ การดำเนินการในการยื่นขอเสนอได้ โดยเป็นค่าใช้จ่ายของเจ้าของห้องสมุดผู้พักอาศัย

ข้อ 7. การรับยื่นทรัพย์สินปันจ่าย – ออก กองชุดจ้างแรงงานหรือผู้พิทักษ์ชาติ จะตกลงกำหนดแผนผังการนำทรัพย์สินปันจ่าย – ออก กองชุดจ้างแรงงานเป็นกลุ่มออกชุดจ้างแรงงานภายใต้การกำกับดูแลของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับแผนผังการนำทรัพย์สินปันจ่าย – ออก กองชุดจ้างแรงงาน

ข้อ 8. การรวมกองทุน หรือผู้ถือหุ้นใด เว้นการกำหนดพิเศษนอกเหนือจากนี้ที่กำหนดภายใต้กฎหมาย ภาษี ราย หรือแผนภาพ โยชนภาพอื่นใดตามกฎหมายออกชุดจ้าง หรือเป็นตัวแทนออกชุดจ้าง รวมถึงพนักงานจ้างงาน, นักแปลและสื่อมวลชนหรือตัวแทนออกชุดจ้าง ที่ไม่แสดงการสนับสนุนการออกชุดจ้าง ไม่ว่าจำนวนหรือลักษณะใดในข้อชุด

ข้อ 9. เรื่องต่อไปนี้มีความเป็นกรณีโดยเด็ดขาด

9.1 ห้ามบริษัทเป็นประธานเป็นตัวแทน และประกอบกับข้อจำกัดเกี่ยวกับหน้าที่ของชุดจ้างแรงงานออกชุดจ้าง

9.2 ห้ามบริษัทเสนอ หรือก่อให้เกิดความขัดแย้งกับ พนักงาน สหสัมพันธ์แรงงาน เป็นประธานหรือ กรรมการ หรือเป็นแหล่งผลประโยชน์ของใครก็ตามในชุดจ้าง ยกเว้นเป็นบุคคลที่สามารถเชื่อมโยงกับภาคธุรกิจที่ทำการของสหพันธ์ บริษัทลูกของภาคธุรกิจของสหพันธ์ในกรณี บริษัทเป็นเกิน 1,000,000 บาท(หนึ่งพันบาทถ้วน) และบริษัทอื่นมีละ 500.00 บาท(หกร้อยบาทถ้วน) ตลอดจนจะกระทำกันเป็น

9.3 ห้ามบริษัทหรือผู้ถือหุ้น ผู้ถือหุ้นหรือผู้ถือหุ้นประกอบอาชีพในกองโกลดโซ่สาธารณะหรือผู้ถือหุ้นที่ก่อตั้งให้เกิดขึ้นตาม ความเห็นหรือผู้ถือหุ้นหรือผู้ถือหุ้นหรือผู้ถือหุ้นโดยเด็ดขาด

ข้อ 10. เจ้าพนักงานชุดจ้างหรือผู้พิทักษ์ชาติ ต้องยินยอมให้พนักงานฝ่ายจัดการ หรือสำนักงานกองกิจฝ่ายจัดการของสหพันธ์ และสหพันธ์ที่มีหน้าที่การกำกับทรัพย์สินของสหพันธ์หรือผู้ถือหุ้นสิทธิความเป็นสมาชิกหรือสิทธิการประกอบกิจการอื่น เนื่องมาจากวัตถุประสงค์การกำกับใน กองชุดจ้างนี้เข้าสู่แผนผัง

ข้อ 11. ผู้พิทักษ์ชาติต้องให้ Face Scan เป็นประจำ ออกตรวจการปฏิบัติงานเป็นปกติ สิทธิพิทักษ์ชาติด้วยตนเอง และต้องมารวมผู้บังคับการหรือ พนักงานของสหพันธ์ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินของสหพันธ์ออกชุดจ้างของสหพันธ์ รวมทั้งผู้ถือหุ้นของชุดจ้าง และผู้ถือหุ้นของสหพันธ์เป็นของบุคคลสหพันธ์ออกชุดจ้างอย่างเคร่งครัด และห้ามผู้พิทักษ์ชาติบุคคลอื่นที่ไม่ใช่ ผู้บังคับการหรือ พนักงานของสหพันธ์ หรือ ยินยอมให้ผู้อื่นเป็นตัวแทนทางกายภาพออกชุดจ้าง หรือ เพื่อเป็นการป้องกัน การจู่โจมการโจมตีนอกชุดจ้าง ซึ่งหากผู้พิทักษ์ชาติไม่ทำการกำกับดังกล่าว โปรดแจ้งถึงหัวหน้าผู้บังคับการออกชุดจ้างของ สหพันธ์การกำกับ

หากพบว่าผู้พิทักษ์สิทธิของเราบนออนไลน์เปลี่ยนระบบการเข้า – ออกอาคาร (Face Scan) แทนด้วยวิธีการที่ระบุไว้ในระเบียบนี้
ฝ่ายจัดการสถานที่แห่งนี้จะแจ้งวิธีการใช้ Face Scan ดังกล่าวได้โดยทันที โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และขอเสนอสิทธิพิจารณา
แจ้งความดำเนินคดีตามกฎหมาย



ข้อ 12. มีบุคคลออกอากาศฯ ลงบนสื่อที่จะไปต่อรับคนดูคลิตซ์ ที่ประเทศสวีตดิมีถูกพบหรือการกระทำใด ๆ ซึ่งผิดต่อระเบียบ และเงื่อนไขบนมีเดียบุคคลออกอากาศฯ

ข้อ 13. ห้ามนำข้อพิพาทที่ออกให้สาธารณชน หากพบว่ามีการกระทำดังกล่าว ฝ่ายจัดการจะแจ้งหน่วยงานดำเนินคดีตามกฎหมายทันที และจะมีการใช้ Face scan ที่พื้นที่ส่วนบุคคลโดยทันที โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า หากฝ่าฝืนจะถูกลงค่าปรับสูงขึ้นไปเป็น 10,000.00 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

ข้อ 14. ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขว่าจ้างต่อข้อนี้ และ มีบุคคลออกอากาศฯ ผู้ใดแจ้งต่อนาย หรือปฏิบัติถูกต้องในเวลาที่กำหนดแล้ว ยังคงฝ่าฝืนออกอากาศฯ ถือว่ายังไม่นับจนถึงขั้นละเมิดนี้ และจะดำเนินการทางกฏหมายต่อไป

14.1 กรณีฝ่าฝืนเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่ง ปรับไม่เกิน 1,000.00 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และปรับวันละ 500.00 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ตลอดระยะเวลาที่ฝ่าฝืน

14.2 หากมีบุคคลออกอากาศฯ ผู้ใดแจ้งให้พนักงานฝ่ายรับค่าลิขสิทธิ์แล้ว ยังคงฝ่าฝืนออกอากาศฯ มีสิทธิ์ดำเนินการทางกฏหมายต่อคนละค่า หรือการถือสิทธิ์ด้วยตนเองต่อไป เช่น การลงโฆษณาใช้บนเว็บไซต์ประชาสัมพันธ์ การถือสิทธิ์บนสื่อโซเชียลมีเดีย Face scan ขงทางราชการนั้นห้าม และปฏิบัติถูกต้องตามระเบียบ

14.3 ในการดำเนินการทางกฏหมายต่อผู้ใดฝ่าฝืนข้อนี้แล้ว ฝ่ายจัดการจะนำผลต่อคณะกรรมการมีเดียบุคคลออกอากาศฯ เพื่อพิจารณาขั้นตอนในการดำเนินการทางกฏหมาย

14.4 หากการฝ่าฝืนเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนบุคคล ทางมีเดียบุคคลออกอากาศฯ ขอขอยกเว้นค่าเสียหายเป็นเงินยี่หมื่นบาทต่อหนึ่งครั้งหากฝ่าฝืน

ระเบียบที่ 2
การทบทวนข้อสรุป

[illegible]

ข้อ 4. รถยนต์ที่จะผ่านเข้า – ออกในอาคารจอดรถได้ จะต้องมีความสูงไม่เกินกว่าระดับความสูงที่แสดงบนป้ายจำกัดความสูง บริเวณทางเข้าที่จอดรถภายในอาคารจอดรถ

[illegible]

ข้อ ๒. ผู้นำรถเข้ามาภายในอาคารจอดรถ และหรือในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุดจะต้องปฏิบัติตามดังนี้

- 8.1 บริษัทต้องควมเอาใจใส่ในการว่า 30 คน /วันเป็น และบริษัทจะยื่นขอเช่าพื้นที่ – สม
- 8.2 ให้หน่วยงานเครื่องจักรมาตรวจ และบริษัทจะยื่นขอเช่าเครื่องจักร
- 8.3 วิศวกรจากบริษัทหรือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาตรวจงานก่อนหรือก่อนหน้าที่จะจัดเตรียมไว้และจะส่งผลการที่ส่งกลับไปยังสำนักงาน
- 8.4 บริษัทจะนำวิศวกรของบริษัท หรือตัวแทนจากภาคใต้ไปเก็บค่าหัวปีตามงวด (เงินค่าแรงของวิศวกรและค่าหัวปี) ค่าใช้จ่ายอื่น หรือส่งของสิ่งของอื่นผ่านหน่วยงานที่ทราบก่อนค่าปีตามภาคใต้
- 8.5 บริษัทจะจัดหาวิศวกร บริษัทอื่นหรือประเทศต่างชาติ – องค์การอื่นและสามารถจะส่งของออกนอกพื้นที่
- 8.6 บริษัทจะจัดหาวิศวกรบริษัทอื่นหรือหน่วยงานของ (บริษัทและภาคใต้) บริษัทและภาคใต้จะจัดหาบุคลากรในพื้นที่
- 8.7 ห้ามขอยืมเงินจาก ภาคใต้หรือ หน่วยงานอื่นใด ๆ ขนเปื้อนกับหน่วยงานของ ในประเทศมีความจำเป็นหรือใช้พื้นที่ตามปกติเพื่อทำการขอยืมหรือส่งของสิ่งของไปบริษัทจากภาคใต้บุคคลสาธารณะบุคคลอื่น
- 8.8 บริษัทหรือหน่วยงานใด ๆ ไม่พึงใช้การกดขี่ ใช้พื้นที่ของภาคใต้เป็นประโยชน์หรือไปก่อให้เกิดเสียงเสียแก่หน่วยงานราชการ
- 8.9 ห้ามขยืมบุคคล หรือใช้จากภาคใต้ หน่วยงานของภาคใต้
- 8.10 ไม่ไปสร้างตัวไว้ วัตถุประสงค์ หรือใช้กับประชาชนอื่น ๆ และใช้ผิดกฎหมายภายในประเทศ
- 8.11 บริษัทจะจัดหาวิศวกรพนักงานประจำ หรือใช้เครื่องจักรเป็นแบบภาคใต้ หรือจะทำการค้า ฯลฯ ใช้ผิดกฎหมายไปตามกฎหมายของภาคใต้

ข้อ 7. ผู้รับผิดชอบ (VISITOR) ซึ่งนำเอกสารภายในเรื่องเอกสารจะต้องได้รับมอบหมาย - ออกรับบัญชี VISITOR สำหรับงานที่กระทำ ค่าตอบแทนจะต้องตรงกับพื้นที่ที่ขอกรร VISITOR ที่กำหนดโดยขอกรรบรรณารักษ์อาคารหรือในพื้นที่ ที่รับผิดชอบอาคารจะกำหนดเท่านั้น



SMART SERVICE AND MANAGEMENT CO., LTD

ข้อ ๘. ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนดการจัดเก็บค่าจอดรถ ในพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่กำหนดไว้ เป็นมาตรฐานจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดการใช้พื้นที่ส่วนกลาง สำหรับจอดรถ ในอัตรา ดังนี้

- 8.1 รถที่นับเข้าข่าย – อาจมีการนำรถส่วนบุคคลออกจากทางสูง หรือเข้าจอดซ้อนท้ายบนที่จอดรถได้ 30 นาทีหลังจากที่คนขับรถได้ชำระค่าที่จอดรถแล้ว 30 นาที จะคิดค่าใช้พื้นที่จอดรถในอัตราชั่วโมงละ 30.00 บาท (สามสิบบาทถ้วน) เฉพาะในวันปกติเป็นวัน 1 ชั่วโมง
- 8.2 รถที่นับเข้าข่าย – อาจมีการนำรถส่วนบุคคลออกจากทางสูง หรือเข้าจอดซ้อนท้ายบนที่จอดรถได้ 30 นาทีหลังจากที่คนขับรถได้ชำระค่าที่จอดรถแล้ว 30 นาที จะคิดค่าใช้พื้นที่จอดรถในอัตราชั่วโมงละ 30.00 บาท (สามสิบบาทถ้วน) เฉพาะในวันปกติเป็นวัน 1 ชั่วโมง
- 8.3 กรณีการนำรถเข้าจอดบนที่จอดรถส่วนบุคคล 4 จะเสนอเฉพาะในวันปกติต่อวัน หากมีการนำรถส่วนบุคคลเข้ามาจอดทางพิเศษทางด่วน 4 จะเสนอเฉพาะในวันปกติต่อวัน

ทั้งนี้วัดการเข้าถึงคำขอจดทะเบียน อาจทำได้โดยยื่นแปลงที่ดินมาติดของคณะกรรมการประเมินมูลค่าอาคารชุดฯ แสดงต้องประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน สำหรับผู้ดำเนินการติดของงานประเมินมูลค่าอาคารชุดฯ เช่น นางบุบผาประยูร จิตสินวิทย์ หรือจากปากคำเป็นงานมากเสียกว่าจ้าง เป็น ให้ผู้จัดการอาคารชุดฯ หรือผู้ที่มีมอบหมาย เป็นผู้ลงนามขอปิดการจดทะเบียนโดยได้รับรายการเงินค่าใช้หนี้ทั้งของกรณีปิดกรณีเจ้า – ออกได้

ข้อ ๑. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด และมีบุคคลอาคารชุดได้แจ้งเตือนหรือปฏิเสธให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดแล้ว หากยังคงฝ่าฝืน ถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืน อาจจะดำเนินการมาตรการ ดังต่อไปนี้

- [illegible]

ระเบียบที่ ๕

การจกคจักรยานยนต์

เพื่อการจัดระเบียบ และอำนวยความสะดวกในการใช้พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ให้กับเจ้าของรถนิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงขอชี้แจงระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในอาคารชุด

ข้อ 1. พื้นที่องค์กรงานมอบสิทธิไว้สำหรับเจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัย และ/หรือเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานประจำของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เท่านั้น

ข้อที่ 2. โปรดอนุญาตให้บุคคลภายนอกมาใช้พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์โดยเด็ดขาด เว้นแต่จะเกี่ยวกับเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยเป็นครั้งคราวเท่านั้น

ข้อ 3. ปณิธานของอาจารย์ผู้เข้าฝึกอบรมให้พื้นที่ที่องค์กรจัดการอบรมเป็นการรับนำหลักการจัดการอบรมที่ดีต่ออย่างเฉพาะเจาะจงที่
องค์กรได้ใช้หรือรักษากันไว้ ก็เป็นการศึกษาเพื่อขยายหลักการจัดการอบรมที่ดี การเติบโตขึ้นขององค์กรต่าง ๆ ที่ถูกนำหลักการการปฏิบัติขององค์กรที่มี
ปณิธานพื้นที่ที่องค์กรจัดการอบรมที่ดี นำมาซึ่งการจัดการอบรมที่ดีซึ่งเป็นผลดีต่อตนเองและผู้อื่นที่มีชีวิตอยู่อย่างมีความสุข
อาจารย์ทุกท่านครับ

ข้อ 4. การจดทะเบียนรายชื่อบุคคล สำหรับจ้างแรงงาน ต้องจดทะเบียนรายชื่อบุคคลเพื่อกักกันค่าเช่าบ้าน หากผู้เช่ามีเจตนาเพื่อกักกันค่าเช่าบ้านโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อบังคับการจ้างงานของสำนักงานอสังหาริมทรัพย์ โดยไม่ได้รับอนุญาต ทางนิติบุคคล อสังหาริมทรัพย์ดำเนินการกักค่าเช่าบ้านคนในระเบียบนี้ต่อไป

ข้อ 5. อัตราค่าจอดรถจักรยานยนต์ สำหรับผู้มาติดต่อ

- 5.1. ลูกจ้างเข้าทำงาน - ต้องสวมเสื้อแขนยาวและกางเกงขายาวที่ มีกระดุมปกเสื้อ หรือตะเข็บปกเสื้อ ก่อหน้าออกจากรั้วอาคารทางลาด
ด้านหลังเข้าทำงาน - ออกจากมีดปักประจำประตูเข้าออกต้องใส่เสื้อแขนยาว ก่อหน้าออกจากรั้วอาคาร 30 นาทีก่อน โดยมีมีด
ปักประจำประตู และกางเกงขาสั้น หรือชุดกีฬาที่ใส่เสื้อแขนยาว ก่อหน้าออกจากรั้วอาคาร 30 นาที (สามสิบ นาทีก่อน) ปลายทาง
คือบ้าน 1 ชั่วโมง
- 5.2. หักเงินค่าบ้าน - ออกมีการประชุมประจำวันสิบบุคคลจากอาคารสูง หรือเจ้าของบ้าน ก่อหน้าให้สามารถออกได้ 2 ชั่วโมง
หลังจากมีมีดปักประจำประตูเข้าออกต้องใส่เสื้อแขนยาว ก่อหน้าออกจากรั้วอาคาร 30 นาที (สามสิบ นาทีก่อน) ปลายทาง
คือตลาดบ้าน 1 ชั่วโมง

ข้อ ๖. เมื่อฝ่าฝืนระเบียบนี้แล้วข้อหนึ่งข้อใด ถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และอาจจะดำเนินการมาตรการลงต่อไป

- 6.1 การดำเนินงานประเมินผลห้องเรียน ปรับปรุงเป็น 500.00 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) และปรับปรุง 200.00 บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ตลอดระยะดำเนินการ
- 6.2 โครงการที่จ้างหน่วยงานอื่นมาดำเนินการเพื่อให้บริการที่ได้รับอนุญาต พื้นที่ให้บริการเกินกว่าหนึ่ง หรือ สี่สิบสองไร่หรือมากกว่าของที่ดินสาธารณะโดยมิได้รับอนุญาต คือจ้างช่าง ช่างกลึง 500.00 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) และค่าปรับปรุงเป็น 200.00 บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ตลอดดำเนินการดำเนินงานให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดต่างๆ ซึ่งอาจจะต้องดำเนินการจ้างช่างภายนอกด้วยก็ได้
- 6.3 หากมีบุคคลออกลงทุนได้จึงให้ผู้ดำเนินการจ้างเป็นบริษัทผู้เดินเรือแพท่องเที่ยว บริษัทออกลงทุนมีลักษณะการให้บริการตามมาตรฐานการให้บริการนักท่องเที่ยวที่ผ่านการประเมินมาตรฐานการให้บริการนักท่องเที่ยวของกรมการท่องเที่ยว KATSAN เข้าเพื่อตรวจสอบ สักการะการให้บริการ เป็นเป็น จนจบดำเนินการปรับปรุงและปฏิบัติตามข้อกำหนดและระเบียบ
- 6.4 หากการดำเนินงานเป็นไปอย่างถูกต้องเหมาะสมแล้วผู้รับผิดชอบงาน บริษัทออกลงทุน จะมอบสิทธิในการซื้อขายหรือเช่าสิทธิเช่าพื้นที่บริเวณจ้างก่อสร้าง และ/หรือ ให้สิทธิเช่าพื้นที่เช่า ส่วนเช่าสิทธิเช่าพื้นที่เช่า

ข้อ 7. บิดบุญกลางอาจรูดฯ ขอเสนอสิทธิในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงระเบียบการจดทะเบียนการชดเชยการชดเชยตามความเห็นสมควร หากมี
รถจักรยานยนต์จำนวนมากที่อาจมีการพิจารณาคุณค่าใช้จ่ายทั้งความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการใช้พื้นที่จดทะเบียนการชดเชย

เปรียบเทียบที่ 6

การใช้ระบบสแกนใบหน้า (Face Scan)

มีติดบุคคลอาคารชุดฯ ได้น้ำระบบควบคุมประตูเข้า-ออกอาคาร ด้วยระบบ Face Scan นาฬิกาภายในอาคาร และลิฟต์โดยสารโดยมี
วัตถุประสงค์เพื่อการรักษาความปลอดภัยภายในอาคารชุด จึงได้กำหนดแนวทาง และหลักปฏิบัติ ดังนี้

- ระบบ Face Scan สำหรับใช้ประตูทางเข้า-ออก ตัวอาคาร
- ใช้บัน-ลง ลิฟต์โดยสาร และประตูเข้า-ออก ตัวอาคารเท่านั้น ไม่สามารถผ่านบันขึ้น-ลง ออก ของโครงการได้

ข้อ 1 เจ้าของร่วม (บุคคลธรรมดา) Face Scan สามารถใช้งานได้เฉพาะแบบส่วนตัว-ออก สามารถ ดาวน์โหลด (แอปพลิเคชัน) ได้ที่

- 1.1 ห้องสมุดทำอาชีพแบบ Studio ละแวกขาด 1 ห้องนอน มีสิทธิ์ได้รับ ดังนี้
- สิทธิ์ในการบันทึกข้อมูล Face Scan จำนวน 3 สิทธิ์ สำหรับประจำใช้-ออก อาคาร
- 1.2 ห้องสมุดทำอาชีพแบบ 2 ห้องนอน มีสิทธิ์ได้รับ ดังนี้
- สิทธิ์ในการบันทึกข้อมูล Face Scan จำนวน 5 สิทธิ์ สำหรับประจำใช้-ออก อาคาร

ข้อ 2. กรณีที่คิดการเพิ่ม Face Scan สามารถเพิ่มได้ไม่เกิน 2 สัปดาห์หรือสูงสุด ใบสมัคร Face Scan ละ ๕๐0.00 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) และสามารถเปลี่ยนแปลงสิทธิ์ได้ไม่เกิน 3 สัปดาห์ของจำนวนสิทธิ์หลักของสัญญา ต่อปีเท่านั้นเพื่อสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามบริบท

ข้อ 3. กรณีนำข้อมูลเกี่ยวกับการประมวลผลข้อมูลให้ทราบ จะต้องมอบอำนาจการให้ข้อมูลให้ใช้สิทธิในระบบ Face Scan ตามใบแจ้งพร้อม

- กรณีนำข้อมูลไปประมวลผลใช้สิทธิการมอบ Face Scan ก็ให้ขออนุญาตจากศาลก่อนได้ ต้องทำเอกสารแจ้งภายใน 1 เดือน และต้องแจ้งให้ทราบก่อน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อสิทธิ ต่อการเปลี่ยนแปลง 1 ครั้ง หรือสามารถเปลี่ยนแปลงได้ ตามขั้นตอนการประมวลผล

ข้อ 4. เมื่อเจ้าของร่วม หมดสภาพการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในห้องชุดให้ถือว่าสิทธิ์การใช้ระบบ Face Scan สิ้นสภาพไปตามสิทธิ์

ข้อ 5. บุคคลใดกระทำการปลอมแปลง เลียนแบบ การทำสำเนา หรือใช้ทำการดำเนินการจากงานศิลปะบุคคลฯ วิสัฏข์ปลอมแปลง
ใบหน้าที่หรือสัณยลักษณ์อื่นในการใช้ซ้ำ – ออกอาชญา บัติบุคคลอาชญาฯ จะทำการเปรียบเทียบปรับเป็นเงิน 5,000.- (ห้าพันบาทถ้วน)
ต่อครั้ง และอีกครึ่งเป็นเงิน 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) นับตั้งแต่ครั้งแรกที่กระทำความผิด และสองข้อนี้ในการดำเนินการให้สิทธิในการจัดการ
สามารถนำเอาค่าส่วนเกินของงานศิลปะบุคคลฯ มาใช้ได้



SMART SERVICE AND MANAGEMENT CO., LTD.

ระเบียบที่ 10

การใช้ห้องออกกำลังกาย

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และส่งเสริมการออกกำลังกายของเจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัย ภายในอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงได้จัดสรรพื้นที่ส่วนกลางเป็นห้องออกกำลังกาย ภายในบริเวณอาคารชุดและได้กำหนดระเบียบว่าด้วยการใช้ห้องออกกำลังกาย ดังนี้

ข้อ 1. ห้องออกกำลังกายเปิดให้บริการ ทุกวัน ระหว่างเวลา 08.00 – 22.00 น. (จองผ่านระบบ Application)



ข้อ 2. ผู้ใช้บริการต้องจองผ่านระบบ Application Smart word หรือลงบันทึกการใช้ห้องออกกำลังกายตามที่ฝ่ายจัดการจัดเตรียมไว้

ข้อ 3. โปรดใช้อุปกรณ์ในห้องออกกำลังกายตามวิธีที่ถูกต้อง (คู่มือการใช้งาน)

ข้อ 4. ผู้ที่ใช้ห้องออกกำลังกาย จะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบหรือคำแนะนำ ป้ายประกาศต่าง ๆ คือ

4.1 ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์เข้าไปรับประทานภายในห้อง

4.2 ห้ามสูบบุหรี่/กัญชา

4.3 ห้ามเล่นการพนันโดยเด็ดขาด

4.4 ห้ามบันทึกภาพวิดีโอ หรือถ่ายภาพเชิงพาณิชย์ หรือธุรกิจ หากมีความจำเป็นต้องใช้สถานที่ให้มีความเหมาะสมก่อนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อนได้รับอนุญาต

ข้อ 5. โปรดรักษาความสะอาด และใช้ห้องออกกำลังกายด้วยความสุภาพ ไม่รบกวนผู้อื่น

ข้อ 6. ฝ่ายจัดการ ขอสงวนสิทธิ์ในการเฉพาะบุคคลที่พักอาศัยในอาคารชุดเท่านั้น

ข้อ 7. ห้ามมิให้ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ไรต์ติดต่อกัน หรือมีอาการป่วยหนักเข้ามาใช้บริการ

ข้อ 8. ห้ามนำอาหารเข้ารับประทานภายในบริเวณห้องออกกำลังกาย ยกเว้น น้ำดื่มที่บรรจุในขวดพลาสติก

ข้อ 9. ในกรณีที่เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้บริการในห้องออกกำลังกาย เว้นแต่ในกรณีที่เด็กอายุระหว่าง 12 – 15 ปี สามารถใช้บริการห้องออกกำลังกาย จะต้องเป็นผู้ใหญ่อยู่ด้วยทุกครั้ง

ข้อ 10. หากผู้ใช้ห้องออกกำลังกายเกิดความเสียหายให้ถูกอุปกรณ์ ผู้ใช้จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายเพิ่มเติม

ข้อ 11. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะจำกัดจำนวนผู้เข้ามาใช้บริการในห้องออกกำลังกายไม่เกิน 3 คน ต่อ 1 ห้องชุด ต่อครั้ง ทั้งนี้ ในกรณีที่เจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัย นอกรีตผ่านระเบียบมีข้อขัดแย้งข้อใด และนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้สั่งการให้ปรับปรุงแก้ไข หรือปฏิบัติให้ถูกต้องแล้วแต่พิจารณา ผู้ฝ่าฝืนจะต้องชำระค่าปรับตามที่ส่งกลาง 1,000.00 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

ข้อ 12. ในกรณีที่เจ้าของร่วม หรือผู้พักอาศัยนำชุดออกกำลังกาย/รองเท้าส่วนตัวมาใช้บริการห้องออกกำลังกาย จะต้องชำระค่าบริการดังนี้: 500.00 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อคน



ข้อ 13. ในการฝึกพลหรือใช้อุปกรณ์ออกกำลังกายที่เคลื่อนไหวให้ใช้หูฟัง เพื่อป้องกันเสียงรบกวนผู้อื่น

ข้อ 14. ระเบียบการใช้บริการห้องออกกำลังกาย สามารถปรับเปลี่ยนได้เพื่อความสะดวกเหมาะสม โดยไม่ต้องขออนุญาตนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทั้งนี้จะประกาศให้ทราบต่อไป

ระเบียบที่ 11

การใช้บริการตู้จดหมาย MAIL BOX ROOM



ข้อ 1. ห้องจดหมายอยู่ในบริเวณล็อบบี้ของอาคาร

ข้อ 2. จดหมายธรรมดาหรือโปสการ์ดจะส่งถึงผู้จดหมายทุกวัน

ข้อ 3. จดหมายธรรมดาหรือพัสดุธรรมดาที่ไม่สามารถใส่ลงในตู้จดหมายได้จะถูกเก็บไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยจะมีความสนใจให้ทางหน่วยงาน Application Smart World เพื่อไปหาคัดต่อรับภายใน 15 วัน

ข้อ 4. จดหมายพัสดุลงทะเบียน, EMS จะมีความเสี่ยงหรือ QR CODE ผ่านทาง Application Smart World จะถูกส่งมาที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ สามารถถึงจดหมายพัสดุลงทะเบียน EMS นั้นได้ เมื่อแสดงหลักฐาน QR CODE จาก Application Smart World ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยจะต้องให้ข้อมูล เลขที่รับหรือรหัสแสดง QR CODE จาก Application Smart World เพื่อมาคัดต่อรับทุกครั้ง

ข้อ 5. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย สามารถแจ้งจดหมายพัสดุลงทะเบียน, EMS หรือจดหมายธรรมดาหรือพัสดุธรรมดาที่ไม่สามารถใส่ลงในตู้จดหมายได้ หรือส่งพัสดุลงทะเบียนหรือพัสดุลงทะเบียนที่สำนักงานนิติบุคคล ตั้งแต่เวลา 09.00 – 18.00 น. ของทุกวัน

ข้อ 6. ฝ่ายจัดการ ขอสงวนสิทธิ์ในการส่งจดหมายพัสดุลงทะเบียน, EMS หรือจดหมายธรรมดา หรือพัสดุธรรมดาที่ไม่สามารถใส่ลงในตู้จดหมายได้ คืนให้กับทางไปรษณีย์ในกรณีที่เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ไม่ไปมาติดต่อรับที่สำนักงานนิติบุคคลฯ ภายใน 30 วัน นับแต่วันออกใบแจ้งรับ

ข้อ 7. ห้ามนำของส่วนตัวหรือผู้พักอาศัยนำทรัพย์สินที่มีค่า หรือเอกสารสำคัญ ๆ ไปเก็บไว้ในตู้จดหมายโดยเด็ดขาด ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่รับผิดชอบต่อการสูญหาย หรือเสียหายของทรัพย์สินที่มีค่า หรือเอกสารสำคัญ ๆ ซึ่งเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยนำมาเก็บไว้ในตู้จดหมายทั้งสิ้น

ระเบียบที่ 12

การใช้พื้นที่ส่วนกลาง Welcome Foyer, The Co-Living, The Palour, The Grand Living

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อตอบสนองต่อความต้องการในการใช้ Welcome Foyer, The Co-Living, The Palour, The Grand Living ของเจ้าของร่วม นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงได้จัดระเบียบการใช้พื้นที่ส่วนกลางในการดำเนินกิจกรรม ของทางเจ้าของร่วมและ/หรือผู้พักอาศัย ดังนี้



ข้อ 1. เวลาเปิดให้บริการ 08.00 น. – 22.00 น. เปิดให้บริการทุกวัน

ข้อ 2. พื้นที่ The Co-Living, The Palour, The Grand Living ส่วนกลางเปิดใช้งานทุกวัน และต้องแจ้งขอใช้บริการผ่าน Application ส่งหน้า โดยใช้บริการได้ไม่เกิน 2 ชม.ต่อวัน และ 1 ห้องชุด สามารถใช้สิทธิ์ได้สัปดาห์ละ 3 ครั้ง เพื่อปรับเปลี่ยนให้ห้องชุดอื่น ๆ ได้ใช้สิทธิ์เช่นเดียวกัน

ข้อ 3. พื้นที่ Welcome Foyer ส่วนกลางมีไว้สำหรับ นั่งพักผ่อน หรือทำกิจกรรมที่ไม่เป็นการรบกวนห้องชุดอื่นเท่านั้น

ข้อ 4. ผู้ใช้ The Co-Living, The Palour, The Grand Living จะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบ หรือคำแนะนำ หรือป้ายประกาศตาม ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดย

- 4.1 ห้ามนำพาหุพาหุและเครื่องดับเพลิงติดตัว เข้าไปบริเวณประมาณภายในห้อง ยกเว้น เครื่องดับที่มีบรรจุถังดับเพลิงชนิดมือถือ
- 4.2 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้บริการท่านอื่น
- 4.3 ห้ามบ่อนหรือวางกีดขวางลิฟท์ รวมถึงห้ามวางกีดขวางลิฟท์หรือลิฟท์
- 4.4 ห้ามสูบบุหรี่
- 4.5 ห้ามเล่นการพนันโดยเด็ดขาด
- 4.6 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่ส่วนกลาง
- 4.7 ห้ามบันทึกภาพวิดีโอ หรือถ่ายภาพนิ่งทางสาธารณะ หรือธุรกิจ หากมีความจำเป็นต้องใช้สถานที่ให้แจ้งความประสงค์ ต่อนิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อนได้รับอนุญาต

ข้อ 5. การนำบุคคลภายนอกเข้ามาใช้ The Co-Living, The Palour, The Grand Living จะต้องอยู่ภายใต้การดูแลของเจ้าของร่วมเท่านั้น

ข้อ 6. โปรดรักษาความสะอาด และเก็บขยะทุกครั้งที่มีการใช้ส่วนกลาง

ข้อ 7. ผู้ใช้บริการ The Co-Living, The Palour, The Grand Living ต้องรับผิดชอบในความปลอดภัยในทรัพย์สินของท่านเอง ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่รับผิดชอบต่อการสูญหายของทรัพย์สินใด ๆ ของผู้ใช้บริการทั้งสิ้น

ข้อ 8. ระบบการชำระเงินสามารถเปลี่ยนแปลงได้เพื่อความสะดวกสบาย ตามมติคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ข้อ 9. หากพบเห็นอุปกรณ์เสียหาย หรือระบบต่าง ๆ ของ The Co-Living, The Palour, The Grand Living ไม่สามารถใช้งานได้ ห้ามบันทึกภาพวิดีโอ หรือถ่ายภาพนิ่งทางสาธารณะ เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ข้อ 10. หากเจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัย บริเวณ ทำความเสียหายกับอุปกรณ์ใด ๆ ใน The Co-Living, The Palour, The Grand Living เจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัย บริเวณจะต้องรับผิดชอบ ชดเชยค่าเสียหายต่อนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

ข้อ 11. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะจำกัดจำนวนผู้เข้ามาใช้สถานที่ใน The Co-Living, The Palour, The Grand Living ได้ตามความเหมาะสม หรือตามมติของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ข้อ 12. ในกรณีที่เจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัย บริเวณ นำเงินระบบไปนำพาดึงเงินใด ๆ และนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไข หรือปรับให้ถูกต้องแล้วแต่ผู้พักอาศัย บริเวณ ไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผู้พักอาศัย บริเวณ ละเมิดสัญญา (หนึ่งพันบาทถ้วน)

ข้อ 13. ระบบการให้บริการ The Co-Living, The Palour, The Grand Living สามารถเปลี่ยนแปลงได้เพื่อความสะดวกสบาย โดยมติของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทั้งนี้จะประกาศให้ทราบต่อไป

ระบบที่ 13

การใช้บริการส่วนกลาง

เพื่อความและเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อตอบสนองต่อความต้องการในการใช้ส่วนกลางของเจ้าของร่วม นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงขอเชิญระบบการใช้ส่วนกลางในการดำเนินการของงาน ของท่านเจ้าของร่วมและ/หรือผู้พักอาศัย ดังนี้



ข้อ 1. ส่วนส่วนกลางเปิด ใช้บริการวัน 24 ชั่วโมง

ข้อ 2. ส่วนส่วนกลางมีไว้สำหรับ นั่งพักผ่อน เดินเล่น หรือทำกิจกรรมที่ไม่เป็นการรบกวนห้องชุดอื่นเท่านั้น

ข้อ 3. โปรดรักษาความสะอาด และเก็บขยะทุกครั้งที่มีการใช้ส่วนกลาง

ข้อ 4. ห้ามจัดเลี้ยง จัดงานสังสรรค์ อันเป็นการสร้างความรำคาญกับห้องชุดอื่นโดยเด็ดขาด

ข้อ 5. ห้ามเด็ดขาดไม่ให้สูบบุหรี่ในส่วนกลาง โดยเด็ดขาด

ข้อ 6. หากพบเห็นอุปกรณ์เสียหาย หรือต้นไม้ตาย ให้แจ้งฝ่ายจัดการบริหาร เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ข้อ 7. ผู้ใช้บริการต้องรับผิดชอบในความปลอดภัยในทรัพย์สิน และทรัพย์สินส่วนกลางของ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่รับผิดชอบในการสูญหาย หรือบาดเจ็บในขณะใช้บริการต่อผู้ใด

ข้อ 8. หากเจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัย บริเวณ ทำความเสียหายกับอุปกรณ์ของส่วนกลาง เจ้าของร่วม หรือผู้พักอาศัย จะต้องรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายต่อนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

ข้อ 9. ห้ามบันทึกภาพวิดีโอ หรือถ่ายภาพนิ่งทางสาธารณะ หรือธุรกิจ หากมีความจำเป็นต้องใช้สถานที่ให้แจ้งความประสงค์ต่อนิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อนได้รับอนุญาต

ข้อ 10. ระบบการใช้ส่วนกลาง สามารถเปลี่ยนแปลงได้เพื่อความสะดวกสบาย ตามมติของคณะกรรมการอาคารชุดฯ

ข้อ 11. กรณีดำเนินการใช้บริการส่วนกลาง จะมีค่าบำรุงพื้นที่ส่วนกลาง 1,000 บาทต่อครั้ง

Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลรักษาระบบ
สาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

SMART WASTE WATER TREATMENT PM CHECK SHEET
MAINTENANCE FORM

Equipment : Submersible, Drainage Pump.
Building : แอสบับ รัตนนิมิตต์ เวสต์ตัน

ก่อนปฏิบัติงานทุกครั้งต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล
และต้องไม่ดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ขณะปฏิบัติงาน

รายละเอียดการตรวจเช็ค		รวม	มาตรฐาน	Plan: O S A		
				Record	Pass	Not Pass
A ตรวจก่อนทำ PM						
1	Submersible, Drainage Pump Control Panel.					
1.1	ตรวจเช็คความสะอาด.	Q	สะอาดไม่มีสิ่งกีดขวาง.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.2	ตรวจเช็คหลอดไฟ ฆ่าเชื้อโรค.	Q	ติดตั้งไม่ชำรุดแตกหัก.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.3	ตรวจเช็คสภาพ.	Q	ปิดสนิทไม่หลุด.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	ตรวจเช็ค Submersible, Drainage Pump.					
2.1	ตรวจเช็คสภาพภายนอก.	Q	ปิดสนิท.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
B Water Drainage System PM.						
1	Submersible, Drainage Pump Control Panel.					
1.1	วัดบันทึกค่าแรงดันระหว่างเฟส.	S	วัดบันทึกค่า.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	วัดบันทึกค่าและกระแสระหว่างเฟส.					
1.2	ตรวจสอบการติดตั้งของหลอดไฟทุกดวงหรือไม่.	S	หลอดไฟติด สับถูกต้อง.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.3	ตรวจสอบ Relay, Magnetic.	S	ไม่ชำรุด, Spark.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.4	ตรวจสอบเครื่องมือวัดการทำงาน ปกติหรือไม่.	S	ถูกต้องไม่ผิดปกติ.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	Submersible, Drainage Pump PM.					
2.1	ตรวจสอบสภาพในตู้หมบและสวิตช์หรือไม่.	A	หมบสะอาดไม่ผิดปกติ.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.2	ตรวจสอบความสะอาดของตัว Pump.	A	ฉีบน้ำล้าง, ปิดสวิตช์ถูกต้อง.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.3	ตรวจสอบสภาพจุดต่อ ตัวถัง.	A	แน่นไม่หลุดเหลว.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.4	ตรวจสอบสภาพ Pump.	A	ไม่เป็นสนิม หักฉีก.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	ฟล และอุปกรณ์.					
3.1	ตรวจสอบสภาพของฟล.	A	ไม่เป็นสนิม หักฉีก ร้าว.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.2	ตรวจสอบสภาพ Gate Valve เปิด-ปิด สลัดหรือไม่.	A	เปิด-ปิดสุด.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.3	ตรวจสอบสภาพ Check Valve.	A	ไม่เป็นสนิม.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.4	ตรวจสอบจุดยึดข้อต่อ.	A	แน่นไม่หลุดเหลว.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Comment :-						

SMART WASTE WATER TREATMENT PM CHECK SHEET
MAINTENANCE FORM

Equipment : Submersible, Drainage Pump.
Building : แอสบับ รัตนนิมิตต์ เวสต์ตัน

ก่อนปฏิบัติงานทุกครั้งต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล
และต้องไม่ดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ขณะปฏิบัติงาน

รายละเอียดการตรวจเช็ค		รวม	มาตรฐาน	Plan: O S A		
				Record	Result	
B	Water Drainage System PM.				Pass	Not Pass
4	ตรวจเช็ค Support.			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.1	ตรวจสอบสภาพฐานยึดฟล.	A	แน่นไม่หลุดเหลว.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2	ตรวจเช็คสภาพ Guide Rail, Tol.	A	สะอาด, ไม่เป็นสนิม, แน่นไม่หลวม	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Submersible, Drainage Pump Control Panel.					
5.1	ตรวจสอบจุดกลองว่าสวิตช์ต่อ, Contact หรือฟล. ไม่เป็นสนิม.	A	ลึงค์-สวิตช์ Contact	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.2	ตรวจสอบการตั้งค่า Overload, Timer	A	ถูกต้องและเหมาะสม	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.3	ตรวจสอบฟังก์ชันควบคุมหยุดของฟล. ไม่.	A	ฟังก์ชันการทำงานถูกต้อง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ผลการทำ PM.			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	บันทึกวันและเวลาทำงาน.			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Comment :						

SMART WASTE WATER TREATMENT PM CHECK SHEET
MAINTENANCE FORM

Equipment : Ejector & Sludge Return Pump.
Building : แอสบับ รัตนนิมิตต์ เวสต์ตัน

ก่อนปฏิบัติงานทุกครั้งต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล
และต้องไม่ดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ขณะปฏิบัติงาน

รายละเอียดการตรวจเช็ค		ระบุ	มาตรฐาน	Record	Plan: O S A	
					Result	
					Pass	Not Pass
A ตรวจระบบก่อนทำ PM						
1	Ejector & Sludge Return Pump Control Panel					
1.1	ตรวจเช็คความสะอาด.	Q	สะอาดไม่มีสิ่งกีดขวาง.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2	ตรวจเช็คหลอดไฟ ฆ่าเชื้อโรค.	Q	ติดตั้งไม่ชำรุดแตกหัก.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3	ตรวจเช็คสภาพ.	Q	ปิดสนิทไม่หลุด.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	ตรวจเช็ค Ejector & Sludge Return Pump.					
2.1	ตรวจเช็คสภาพภายนอก.	Q	ปิดสนิท.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B Water Drainage System PM.						
1	Ejector & Sludge Return Pump Control Panel					
1.1	วัดบันทึกค่าแรงดันระหว่างเฟส.	S	วัดบันทึกค่า.	แรงดัน 1 เฟส 220 (V) แรงดัน 3 เฟส 380 (V)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2	ตรวจสอบการติดตั้งของหลอดไฟทุกดวงหรือไม่.	S	หลอดไฟติด สับถูกต้อง.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3	ตรวจสอบ Relay, Magnetic.	S	ไม่ชำรุด, Spark.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4	ตรวจสอบเครื่องมือทำงาน ปกติหรือไม่.	S	ถูกต้องไม่ผิดปกติ.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Ejector & Sludge Return Pump PM.					
2.1	ตรวจสอบสภาพในตู้หมบและสวิตช์หรือไม่.	A	หมบสะอาดไม่ผิดปกติ.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2	ตรวจสอบความสะอาดของตัว Pump.	A	ฉีดน้ำล้าง, ปิดสวิตช์ถูกต้อง.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3	ตรวจสอบสภาพจุดต่อ ตัวถัง.	A	แน่นไม่หลุดเหลว.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.4	ตรวจสอบสภาพ Pump.	A	ไม่เป็นสนิม หักฉีก.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	ฟล และอุปกรณ์.					
3.1	ตรวจสอบสภาพของฟล.	A	ไม่เป็นสนิม หักฉีก ร้าว.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2	ตรวจสอบสภาพ Gate Valve เปิด-ปิด สลัดหรือไม่.	A	เปิด-ปิดสุด.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3	ตรวจสอบสภาพ Check Valve.	A	ไม่เป็นสนิม.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.4	ตรวจสอบจุดยึดข้อต่อ.	A	แน่นไม่หลุดเหลว.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Comment :						

SMART WASTE WATER TREATMENT PM CHECK SHEET
MAINTENANCE FORM

Equipment : Ejector & Sludge Return Pump.
Building : แอสบับ รัตนนิมิตต์ เวสต์ตัน

ก่อนปฏิบัติงานทุกครั้งต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล
และต้องไม่ดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ขณะปฏิบัติงาน

รายละเอียดการตรวจเช็ค		ประเภท	มาตรฐาน	Plan: O S A		
				Record	Result	
B	Water Drainage System PM.				Pass	Not Pass
4	ตรวจเช็ค Support.				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.1	ตรวจสอบสภาพฐานยึดฟล.	A	แน่นไม่หลุดเหลว.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2	ตรวจเช็คสภาพ Guide Rail, Tol.	A	สะอาด, ไม่เป็นสนิม, แน่นไม่หลวม		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Ejector & Sludge Return Pump Control Panel.					
5.1	ตรวจสอบจุดต่อสายลึงค์สวิตช์ Contact หรือฟล. ไม่เป็นสนิม.	A	ลึงค์-สวิต Contact		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.2	ตรวจสอบการตั้งค่า Overload, Timer	A			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ฐานและสนิมฟล.ไม่.	A			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.3	ตรวจสอบฟังก์ชันควบคุมหยุดของฟล.ไม่.	A			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ผลการทำ PM.				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	บันทึกวันและเวลาทำงาน.				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Comment :						

SMART WATER SUPPLY SYSTEM PM CHECK SHEET
MAINTENANCE FORM

Equipment : Cold Water Pump
Building : .. และสภานาย จิตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน

ก่อนปฏิบัติงานทุกครั้งต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล
และต้องให้แน่ใจว่าอุปกรณ์ทดสอบเอง เพื่อความมั่นใจจึงลงมือปฏิบัติ.

รายละเอียดการตรวจเช็ค	ประเภท	มาตรฐาน	Plan: Q S A		
			Record	Result	
				Pass	Not Pass
A ตรวจสอบก่อนหน้า PM.					
1 Pressure gauge.					
1.1 เช็ค Pressure gauge บินส์ตัวที่ 1 ด้านเข้า.	Q	20 Psi.	Psi.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2 เช็ค Pressure gauge บินส์ตัวที่ 1 ด้านออก.	Q	40 Psi.	Psi.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3 เช็ค Pressure gauge บินส์ตัวที่ 2 ด้านเข้า.	Q	20 Psi.	Psi.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4 เช็ค Pressure gauge บินส์ตัวที่ 2 ด้านออก.	Q	40 Psi.	Psi.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 Cold Water Pump System control Panel.					
2.1 ตรวจสอบหลอดไฟ.	Q	ติดตั้งไม่ชำรุดแตกหัก.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2 บันทึกลำดับกระแสไฟฟ้า.	Q	บันทึกค่า	$\frac{400 \times 1.732 \times 40}{1000} (A)$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3 บันทึกลำดับแรงดันไฟฟ้า.	Q	บันทึกค่า	$\frac{400 \times 1.732 \times 400}{1000} (V)$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3 ตรวจสอบ Relay Magnetic.	Q	เสียงเบ๊น.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 Cold Water Pump & Motor.					
3.1 ตรวจสอบ Pump.	Q	สถานะไม่เบี่ยงเบน.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2 ตรวจสอบเสียงและการสั่นสะเทือนของ Coupling and Bearing.	Q	เสียงไม่ดัง สั่นไม่มาก.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3 ตรวจสอบสภาพ Motor.	Q	สถานะไม่ผิดปกติ.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.4 ตรวจสอบเบี่ยงเบน Isolation.	Q	เบี่ยงเบนไม่ผิดปกติ.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 ตรวจสอบเช็คและอุปกรณ์.					
4.1 ตรวจสอบ Gate Valve.	S	สถานะไม่เบี่ยงเบน.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2 ตรวจสอบ Gate Valve.	S	เปิด-ปิดคล่อง.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.3 ตรวจสอบ Check Valve.	S	ไม่เบี่ยงเบน.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4 ตรวจสอบ Flexible.	S	ไม่ผิดปกติ.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 ตรวจสอบเช็ค Support.					
5.1 ตรวจสอบเช็ค Support.	S	ขันแน่น.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.2 ตรวจสอบเช็ค Isolation Spring.	S	ไม่เบี่ยงเบน.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Comment :					

SMART WATER SUPPLY SYSTEM PM CHECK SHEET
MAINTENANCE FORM

Equipment : Cold Water Pump
Building : .. และสภานาย จิตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน

ก่อนปฏิบัติงานทุกครั้งต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล
และต้องให้แน่ใจว่าอุปกรณ์ทดสอบเอง เพื่อความมั่นใจจึงลงมือปฏิบัติ.

รายละเอียดการตรวจเช็ค	ประเภท	มาตรฐาน	Plan: Q S A		
			Record	Result	
				Pass	Not Pass
B Cold Water Pump System PM.					
1 Cold Water Pump System control Panel.					
1.1 เช็คสภาพการสตาร์ท บินส์ตัวที่ 1.	S	บันทึกค่า		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2 เช็ค Power และชุด Control.	S	บันทึกค่า		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2.1 เช็ค Power และชุด Control.	S	บันทึกค่า		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 Cold Water Pump & Motor.					
2.1 เช็ค Alignment ของบิน.	A	บันทึกค่า		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2 เช็คการสั่นสะเทือนของบินและมอเตอร์.	A	บันทึกค่า		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3 ตรวจสอบเช็คสถานะของบินและมอเตอร์.	A	บันทึกค่า		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.1 ตรวจสอบเช็คสถานะของบินและมอเตอร์.	A	บันทึกค่า		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2 ตรวจสอบเช็คสถานะของบินและมอเตอร์.	A	บันทึกค่า		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3 ตรวจสอบเช็คสถานะของบินและมอเตอร์.	A	บันทึกค่า		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 Alarm System.					
4.1 ตรวจสอบเช็คสถานะของบินและมอเตอร์.	A	บันทึกค่า		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2 ตรวจสอบเช็คสถานะของบินและมอเตอร์.	A	บันทึกค่า		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 Pressure gauge. บินส์ตัวที่ 1.					
5.1 Pressure gauge บินส์ตัวที่ 1 ด้านเข้า.	A	20 Psi.	Psi.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.2 Pressure gauge บินส์ตัวที่ 1 ด้านออก.	A	40 Psi.	Psi.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.3 Pressure gauge บินส์ตัวที่ 2 ด้านเข้า.	A	20 Psi.	Psi.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.4 Pressure gauge บินส์ตัวที่ 2 ด้านออก.	A	40 Psi.	Psi.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 Cold Water Pump System control Panel.					
6.1 บันทึกลำดับกระแสไฟฟ้า.	Q	บันทึกค่า	$\frac{400 \times 1.732 \times 40}{1000} (A)$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.2 บันทึกลำดับแรงดันไฟฟ้า.	Q	บันทึกค่า	$\frac{400 \times 1.732 \times 400}{1000} (V)$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Comment :					

SMART ELECTRICAL SYSTEM PM CHECK SHEET
MAINTENANCE FORM

Equipment : Generator.
Building : .. และสภานาย จิตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน

ก่อนปฏิบัติงานทุกครั้งต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล
และต้องให้แน่ใจว่าอุปกรณ์ทดสอบเอง เพื่อความมั่นใจจึงลงมือปฏิบัติ.

รายละเอียดการตรวจเช็ค	ประเภท	มาตรฐาน	Plan: M Q S A		
			Record	Result	
				Pass	Not Pass
A ตรวจสอบก่อนหน้า PM.					
1 Generator System PM.					
1.1 ตรวจสอบเช็คสถานะของบินและมอเตอร์.	M	สถานะไม่ผิดปกติ.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2 ตรวจสอบเช็คสถานะของบินและมอเตอร์.	M	สถานะไม่ผิดปกติ.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3 ตรวจสอบเช็คสถานะของบินและมอเตอร์.	M	สถานะไม่ผิดปกติ.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4 บันทึกลำดับกระแสไฟฟ้า.	Q	บันทึกค่า	$\frac{400 \times 1.732 \times 40}{1000} (A)$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.5 บันทึกลำดับแรงดันไฟฟ้า.	Q	บันทึกค่า	$\frac{400 \times 1.732 \times 400}{1000} (V)$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.6 ตรวจสอบเช็คสถานะของบินและมอเตอร์.	S	สถานะไม่ผิดปกติ.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.7 ตรวจสอบเช็คสถานะของบินและมอเตอร์.	S	สถานะไม่ผิดปกติ.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B Generator System PM.					
1 Control Panel System PM.					
1.1 ตรวจสอบเช็คสถานะของบินและมอเตอร์.	A	สถานะไม่ผิดปกติ.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2 ตรวจสอบเช็คสถานะของบินและมอเตอร์.	A	สถานะไม่ผิดปกติ.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3 ตรวจสอบเช็คสถานะของบินและมอเตอร์.	A	สถานะไม่ผิดปกติ.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4 ตรวจสอบเช็คสถานะของบินและมอเตอร์.	A	สถานะไม่ผิดปกติ.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.5 ตรวจสอบเช็คสถานะของบินและมอเตอร์.	A	สถานะไม่ผิดปกติ.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.6 ตรวจสอบเช็คสถานะของบินและมอเตอร์.	A	สถานะไม่ผิดปกติ.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.7 ตรวจสอบเช็คสถานะของบินและมอเตอร์.	A	สถานะไม่ผิดปกติ.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Comment :					

SMART ELECTRICAL SYSTEM PM CHECK SHEET
MAINTENANCE FORM

Equipment : Fire Alarm
Building : .. และสภานาย จิตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน

ก่อนปฏิบัติงานทุกครั้งต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล
และต้องให้แน่ใจว่าอุปกรณ์ทดสอบเอง เพื่อความมั่นใจจึงลงมือปฏิบัติ.

รายละเอียดการตรวจเช็ค	ประเภท	มาตรฐาน	Plan: Q S A		
			Record	Result	
				Pass	Not Pass
A ตรวจสอบก่อนหน้า PM.					
1 Fire Alarm System PM.					
1.1 ตรวจสอบเช็คสถานะของบินและมอเตอร์.	Q	สถานะไม่ผิดปกติ.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2 ตรวจสอบเช็คสถานะของบินและมอเตอร์.	Q	สถานะไม่ผิดปกติ.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3 ตรวจสอบเช็คสถานะของบินและมอเตอร์.	Q	สถานะไม่ผิดปกติ.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4 ตรวจสอบเช็คสถานะของบินและมอเตอร์.	Q	สถานะไม่ผิดปกติ.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.5 ตรวจสอบเช็คสถานะของบินและมอเตอร์.	S	สถานะไม่ผิดปกติ.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.6 บันทึกลำดับกระแสไฟฟ้า.	S	บันทึกค่า	$\frac{400 \times 1.732 \times 40}{1000} (A)$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B Electrical System PM.					
1 Fire Alarm System PM.					
1.1 ตรวจสอบเช็คสถานะของบินและมอเตอร์.	A	สถานะไม่ผิดปกติ.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2 ตรวจสอบเช็คสถานะของบินและมอเตอร์.	A	สถานะไม่ผิดปกติ.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3 ตรวจสอบเช็คสถานะของบินและมอเตอร์.	A	สถานะไม่ผิดปกติ.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4 ตรวจสอบเช็คสถานะของบินและมอเตอร์.	A	สถานะไม่ผิดปกติ.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.5 ตรวจสอบเช็คสถานะของบินและมอเตอร์.	A	สถานะไม่ผิดปกติ.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.6 ตรวจสอบเช็คสถานะของบินและมอเตอร์.	A	สถานะไม่ผิดปกติ.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.7 ตรวจสอบเช็คสถานะของบินและมอเตอร์.	A	สถานะไม่ผิดปกติ.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Comment :					

SMART ELECTRICAL SYSTEM PM CHECK SHEET

MAINTENANCE FORM

Equipment : CCTV Control Camera.

Building : แอสบัย จัฒนาธิเบศร์ เวสต์ตัน

ก่อนปฏิบัติงานทุกครั้งต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล

และต้องไม่ประมาทกับตนเอง เพื่อความปลอดภัยจึงต้องปฏิบัติตาม.

รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	มาตรฐาน	Plan: Q S A		
			Record	Result	
				Pass	Not Pass
A ตรวจสอบการตั้งค่า PM					
1 CCTV Control System PM.					
1.1 ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์และทำความสะอาด	Q	สะอาดไม่มีฝุ่นผง.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2 ตรวจสอบการทำงานว่าถูกต้องหรือไม่	Q	ถูกต้อง.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3 ตรวจสอบการทำงานตาม FUNCTION	S	ตรงตาม Function.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4 ตรวจสอบเช็คสายสัญญาณไฟเบอร์	A	ใส่ครบ ชื่นแน่น.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B CCTV System PM.					
1 CCTV Camera System PM.					
1.1 ทำความสะอาดเลนส์	Q	สะอาดไม่มีฝุ่นผง.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2 ปรับตั้งความคมชัดของภาพ	Q	ภาพชัด.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3 กดปุ่มที่ TERMINAL ต่างๆไฟเบอร์	S	ใส่ครบ ชื่นแน่น.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4 ทำความสะอาดจุดต่อของสายสัญญาณและอุปกรณ์อื่นๆที่ไม่ในการติดต่อสื่อสาร	A	สะอาดไม่มีฝุ่นผง.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ผลการทำ PM.	A			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
บันทึกวันและเวลาทำงาน.					
Comment :					

SMART ELECTRICAL SYSTEM PM CHECK SHEET

MAINTENANCE FORM

Equipment : Access Control.

Building : แอสบัย จัฒนาธิเบศร์ เวสต์ตัน

ก่อนปฏิบัติงานทุกครั้งต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล

และต้องไม่ประมาทกับตนเอง เพื่อความปลอดภัยจึงต้องปฏิบัติตาม.

รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	มาตรฐาน	Plan: Q S A		
			Record	Result	
				Pass	Not Pass
A ตรวจสอบก่อนทำ PM					
1 Access Control System PM.					
1.1 ตรวจสอบความสะอาดและสภาพทั่วไปของตู้.	Q	สะอาดไม่มีฝุ่นผง.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2 ตรวจสอบสภาพจุดยึดว่าแน่นหนาหรือไม่.	Q	ยึดแน่นไม่หลวม.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3 ตรวจสอบประจุแบตเตอรี่สำรองไฟ.	Q	เป็นปกติไม่คั่ง.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4 ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า AC เป็น DC	S	12/24 V		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.5 ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า	S	ปกติเปิดได้		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.6 ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า	S	ปกติ		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B Electrical System PM.					
1 Access Control System PM.					
1.1 ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่(กรณีไฟดับ)	A	แบตเตอรี่จ่ายไฟต่ำกว่า 8 ชั่วโมง		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2 ตรวจสอบ Buzzer กรณีเปิดประตูค้าง	A	ดังแจ้งเตือน		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
บันทึกวันและเวลาทำงาน.					
Comment :					

SMART VENTILATION SYSTEM PM CHECK SHEET

MAINTENANCE FORM

Equipment : Exhaust Fan .

Building : แอสบัย จัฒนาธิเบศร์ เวสต์ตัน

ก่อนปฏิบัติงานทุกครั้งต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล

และต้องไม่ประมาทกับตนเอง เพื่อความปลอดภัยจึงต้องปฏิบัติตาม.

รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	มาตรฐาน	Plan: Q S A		
			Record	Result	
				Pass	Not Pass
A ตรวจสอบก่อนทำ PM					
1 Ventilation Fan & Motor PM.					
1.1 ตรวจสอบความสะอาด บานเกล็ด ใบพัด และ มอเตอร์.	Q	สะอาดไม่มีฝุ่นผง.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2 ตรวจสอบเสียง และ การสั่นสะเทือน.	Q	เงียบ		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3 ตรวจสอบโครงสร้างท่อลม ไม่แตกหัก.	Q	ไม่แตกหัก		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4 ตรวจสอบเช็คสายสัญญาณ.	Q	ยึดแน่น		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.5 ตรวจสอบเช็คสายไฟ สายไฟเส้นดิน.	Q	สนิทไม่หลวม		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 ตรวจสอบเช็ค Support.					
2.1 ตรวจสอบเช็คสายรัด สาย รัดขันไม่หลวม.	S	ยึดแน่น		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B Ventilation Fan System PM.					
1 Ventilation Fan & Motor PM.					
1.1 ทำความสะอาด บานเกล็ด ใบพัด และ มอเตอร์.	A	สะอาดไม่มีฝุ่นผง คราบไขมัน		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2 เช็กลูกปืนไฟฟ้า.	A	ยึดแน่น		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 ตรวจสอบเช็ค Support.					
2.1 เช็กลูก สาย รัดขันไม่หลวม.	A	ยึดแน่น		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 รัด บันทึกลูกสายรัดและมอเตอร์.	Q	รัด บันทึกลูก		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.1 บันทึกลูกสายรัดไฟฟ้า	Q	รัด บันทึกลูก		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
บันทึกวันและเวลาทำงาน.					

ภาคผนวก ค-4

ระเบียบการจอดรถ

ระเบียบผู้พักอาศัย
นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์สโตน

ข้อความเดิมในระเบียบผู้พักอาศัย	ข้อความที่ประสงค์จะเปลี่ยนแปลงใหม่
<p>ระเบียบที่ 4 การใช้พื้นที่จอดรถภายในอาคารชุด ปัจจุบันมีข้อ 1 - ข้อ 9</p> <p>ข้อ 8 ข้อ 10 ไม่มี ข้อ 11 ไม่มี ข้อ 12 ไม่มี</p>	<p>ระเบียบที่ 4 การใช้พื้นที่จอดรถภายในอาคารชุด ปัจจุบันมีข้อ 1 - ข้อ 9</p> <p>ข้อ 10. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ที่นำรถยนต์ หรือ รถจักรยานยนต์ เข้ามาจอดในบริเวณพื้นที่จอดรถ จะต้องดำเนินการติดป้ายรถไว้บริเวณกระจกด้านหน้ารถยนต์ หรือ ติดไว้ในบริเวณที่ ที่สามารถตรวจสอบได้ตลอดเวลาที่จอดรถในบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อแจ้งแก่ผู้ดูแลพื้นที่จอดรถ และสามารถตรวจสอบได้ว่าเป็นรถของใครๆ ในกรณีที่ติดป้ายในพื้นที่ยจอดรถ</p> <p>ข้อ 11. ที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์ เป็นที่จอดรถแบบหมุนเวียน รองลงมาสิทธิห้ามมิให้เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จอดรถทิ้งไว้โดยไม่มีการขออนุญาตเกิน 1 เดือน หากฝ่าฝืน ทางนิติบุคคลฯ จะส่งหนังสือในการดำเนินการขออนุญาต ทั้งนี้จะต้องเสียค่าปลงสิทธิ์ครั้งละ 1,000.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และค่าปรับอีกไม่เกินวันละ 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนขออนุญาตในนิติบุคคลอาคารชุดดังกล่าว จึงจะดำเนินการขออนุญาตได้</p> <p>ข้อ 12. กรณีเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย มีเหตุจำเป็นที่จะจอดรถทิ้งไว้โดยไม่มีการขออนุญาตเกิน 1 เดือน เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องมาเตือนเจ้าของรถจอดรถเกินเวลาที่กำหนด ส่วนผู้นำไปจอดเกินกว่า 7 วัน ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ ในเวลาทำการ 09.00 - 18.00 น.</p>

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นคำขอ
นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์สโตน
(โดย นางสาว ภรณ์ ภานุณศิริ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด)

ระเบียบผู้พักอาศัย
นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์สโตน

ข้อความเดิมในระเบียบผู้พักอาศัย	ข้อความที่ประสงค์จะเปลี่ยนแปลงใหม่
<p>ระเบียบที่ 14 ระเบียบการจอดรถติดเกียร์จอดรถ</p> <p>(ไม่มี)</p>	<p>ระเบียบที่ 14 ระเบียบการจอดรถติดเกียร์จอดรถ</p> <p>เพื่อป้องกันและรักษาความสะอาดของพื้นที่จอดรถร่วม/ผู้พักอาศัย ไม่ให้รถสกปรกในการเข้า-ออกในบริเวณอาคารชุดฯ</p> <p>ข้อ 1. สติ๊กเกอร์สำหรับติดเกียร์รถ ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะส่งหนังสือให้เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ให้ติดเกียร์รถร่วม/ผู้พักอาศัยของรถที่ไม่ใช่สีรถตาม ที่ระบุในข้อ 1 ไม่เกิน 1 วัน</p> <p>ข้อ 2. หากเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย มีความประสงค์จะรถติดเกียร์รถร่วม/ผู้พักอาศัยทิ้งไว้</p> <p>2.1 กรณีติดเกียร์รถร่วม/ผู้พักอาศัย เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องดำเนินการเขียน แบบฟอร์มขอติดเกียร์รถทุกคัน และชำระเป็นค่าจัดทำสติ๊กเกอร์ใหม่ เป็นจำนวนเงิน 500.-บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) พร้อมเอกสารแนบดังนี้ ให้สำนักงานนิติบุคคลฯ ในเวลาทำการนิติบุคคลฯ เวลา 09.00 - 18.00 น.</p> <ul style="list-style-type: none"> - เอกสารแนบในการขอติดเกียร์รถใหม่ กรณีเจ้าของร่วม 1. สำเนาบัตรประชาชน 2. สำเนาทะเบียนรถยนต์ 3. สติ๊กเกอร์เดิมที่นำรถ

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นคำขอ
นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์สโตน
(โดย นางสาว ภรณ์ ภานุณศิริ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ)

ระเบียบผู้พักอาศัย
นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์สโตน

ข้อความเดิมในระเบียบผู้พักอาศัย	ข้อความที่ประสงค์จะเปลี่ยนแปลงใหม่
<p>ระเบียบที่ 14 ระเบียบการจอดรถติดเกียร์จอดรถ (ต่อ)</p> <p>(ไม่มี)</p>	<p>ระเบียบที่ 14 ระเบียบการจอดรถติดเกียร์จอดรถ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เอกสารแนบในการขอติดเกียร์รถใหม่ กรณีผู้พักอาศัย / ผู้เช่า 1. หนังสือมอบอำนาจ ให้ดำเนินการแทนจากทางเจ้าของร่วม 2. สำเนาบัตรประชาชน เจ้าของร่วม 3. สำเนาบัตรประชาชน ผู้รับมอบอำนาจให้ดำเนินการแทน 4. สำเนาทะเบียนรถยนต์ 5. สติ๊กเกอร์เดิมที่นำรถ <p>2.2 กรณีติดเกียร์รถคันนำรถออกจากรถ เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องดำเนินการเขียน แบบฟอร์มขอติดเกียร์รถทุกคัน และชำระเป็นค่าจัดทำสติ๊กเกอร์ใหม่ เป็นจำนวนเงิน 500.-บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) พร้อมเอกสารแนบดังนี้ ให้สำนักงานนิติบุคคลฯ ในเวลาทำการนิติบุคคลฯ เวลา 09.00 - 18.00 น.</p> <ul style="list-style-type: none"> - เอกสารแนบในการขอติดเกียร์รถใหม่ กรณีเจ้าของร่วม 1. สำเนาบัตรประชาชน 2. สำเนาทะเบียนรถยนต์ 3. สติ๊กเกอร์เดิมที่นำรถ

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นคำขอ
นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์สโตน
(โดย นางสาว ภรณ์ ภานุณศิริ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ)

ระเบียบผู้พักอาศัย
นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์สโตน

ข้อความเดิมในระเบียบผู้พักอาศัย	ข้อความที่ประสงค์จะเปลี่ยนแปลงใหม่
<p>ระเบียบที่ 14 ระเบียบการจอดรถติดเกียร์จอดรถ (ต่อ)</p> <p>(ไม่มี)</p>	<p>ระเบียบที่ 14 ระเบียบการจอดรถติดเกียร์จอดรถ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เอกสารแนบในการขอติดเกียร์รถใหม่ กรณีผู้พักอาศัย / ผู้เช่า 1. หนังสือมอบอำนาจ ให้ดำเนินการแทนจากทางเจ้าของร่วม 2. สำเนาบัตรประชาชน เจ้าของร่วม 3. สำเนาบัตรประชาชน ผู้รับมอบอำนาจให้ดำเนินการแทน 4. สำเนาทะเบียนรถยนต์ 5. สติ๊กเกอร์เดิมที่นำรถ <p>ข้อ 3. หากตรวจพบว่ามีรถที่นำรถออกจากรถ เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ทางนิติบุคคลฯ จะดำเนินการตามกฎระเบียบกับผู้ที่นำรถออกจากรถ และดำเนินการติดสติ๊กเกอร์รถคันที่นำรถออกจากรถ เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย</p> <p>ข้อ 4. กรณีติดเกียร์รถคันนำรถออกจากรถ เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องดำเนินการเขียน แบบฟอร์มขอติดเกียร์รถทุกคัน และชำระเป็นค่าจัดทำสติ๊กเกอร์ใหม่ เป็นจำนวนเงิน 500.-บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) พร้อมเอกสารแนบดังนี้ ให้สำนักงานนิติบุคคลฯ ในเวลาทำการนิติบุคคลฯ เวลา 09.00 - 18.00 น. เท่านั้น</p> <p>ข้อ 5. กรณีติดเกียร์รถคันนำรถออกจากรถ เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องดำเนินการเขียน แบบฟอร์มขอติดเกียร์รถทุกคัน และชำระเป็นค่าจัดทำสติ๊กเกอร์ใหม่ เป็นจำนวนเงิน 500.-บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) พร้อมเอกสารแนบดังนี้ ให้สำนักงานนิติบุคคลฯ ในเวลาทำการนิติบุคคลฯ เวลา 09.00 - 18.00 น. เท่านั้น</p> <p>ข้อ 6. กรณีติดเกียร์รถคันนำรถออกจากรถ เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องดำเนินการเขียน แบบฟอร์มขอติดเกียร์รถทุกคัน และชำระเป็นค่าจัดทำสติ๊กเกอร์ใหม่ เป็นจำนวนเงิน 500.-บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) พร้อมเอกสารแนบดังนี้ ให้สำนักงานนิติบุคคลฯ ในเวลาทำการนิติบุคคลฯ เวลา 09.00 - 18.00 น. เท่านั้น</p>

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นคำขอ
นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์สโตน
(โดย นางสาว ภรณ์ ภานุณศิริ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ)

ระเบียบผู้พักอาศัย
นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนนิรามัย เวสต์สตัน

ข้อความเดิมในระเบียบผู้พักอาศัย	ข้อความที่ประสงค์จะเปลี่ยนแปลงใหม่
<p>ระเบียบที่ 15 ระเบียบการใช้สถานีอัดประจุไฟฟ้า (EV Charger)</p> <p>(ไม่มี)</p>	<p>ระเบียบที่ 15 ระเบียบการใช้สถานีอัดประจุไฟฟ้า (EV Charger)</p> <p>เพื่อการประหยัด และอำนวยความสะดวกในการใช้สถานีอัดประจุไฟฟ้า (EV Charger) ไม่เกินจำนวน / ผู้พักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนนิรามัย เวสต์สตัน จึงขอแจ้งระเบียบการใช้เครื่อง EV Charger ภายในอาคารชุด ดังนี้</p> <p>ข้อ 1. สถานีอัดประจุไฟฟ้า (EV Charger) ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 อาคารชุด แอสปาย รัตนนิรามัย เวสต์สตัน โดย บริษัท เคเอสแอล พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย บริษัท เคเอสแอล พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย บริษัท เคเอสแอล พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>ข้อ 2. สถานีอัดประจุไฟฟ้า (EV Charger) เปิดให้บริการทุกวัน ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>ข้อ 3. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยที่จะใช้บริการสถานีอัดประจุไฟฟ้า (EV Charger) จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด กับทางนิติบุคคลฯ เท่านั้น</p> <p>ข้อ 4. ไม่อนุญาตให้ เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย นำสายชาร์จของ ตนเอง มาเสียบชาร์จ หากจำเป็นต้องใช้สายชาร์จในอัตราไม่เกิน 1,000 - บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และหากการนำสายชาร์จมาเสียบก่อให้เกิดความเสียหาย ต่อ EV Charger ทางนิติบุคคลฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกค่าเสียหายกับทางเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยที่นำสายชาร์จมาเสียบ</p> <p>ข้อ 5. อัตราค่าบริการ สถานีอัดประจุไฟฟ้า (EV Charger) กิโลวัตต์ชั่วโมง) และ 10 - บาท (สิบบาทถ้วน)</p>

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นคำขอ
นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนนิรามัย เวสต์สตัน
(โดย นางสาว ภรณ์ ภาณุวนศิริ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด)

ระเบียบผู้พักอาศัย
นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนนิรามัย เวสต์สตัน

ข้อความเดิมในระเบียบผู้พักอาศัย	ข้อความที่ประสงค์จะเปลี่ยนแปลงใหม่
<p>ระเบียบที่ 15 ระเบียบการใช้สถานีอัดประจุไฟฟ้า (EV Charger) (ต่อ)</p> <p>(ไม่มี)</p>	<p>ระเบียบที่ 15 ระเบียบการใช้สถานีอัดประจุไฟฟ้า (EV Charger) (ต่อ)</p> <p>ข้อ 6. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องนำบัตรนำรถออกจากชุดไม่ต่ำกว่าภายใน 30 นาที หลังจากนำบัตรนำรถออกจากชุด EV Charger ยื่นบัตรนำรถ หากไม่นำรถออกจากชุดภายในระยะเวลาที่กำหนด (30 นาที) ทางนิติบุคคลฯ จะดำเนินการยึดบัตรนำรถที่ 1 หลังจากตรวจพบว่าบัตรนำรถยื่นแล้ว และหากไม่นำรถออกจากชุดภายใน 30 นาที ทางนิติบุคคลฯ จะดำเนินการยึดบัตรนำรถที่ 2 และหากไม่นำบัตรนำรถออกจากชุดภายใน 1 ชั่วโมง ทางนิติบุคคลฯ จะดำเนินการยึดบัตรนำรถ และจะมีค่าปรับในการปลดล็อกบัตรนำรถครั้งละ 1,000 - บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และค่าปรับต่อชั่วโมงไม่เกิน 300 - บาท (หกร้อยบาทถ้วน) ตลอดเวลาที่นำบัตรนำรถมาใช้นิติบุคคลอาคารชุดฯ</p> <p>ข้อ 7. กรณีเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย นำรถเข้าใช้จนเกินจำนวนที่กำหนดในสถานีอัดประจุไฟฟ้า (EV Charger) โดยไม่แจ้งให้ทางนิติบุคคลฯ ทราบก่อนจะถือว่าผิดระเบียบ และค่าปรับต่อชั่วโมงไม่เกิน 300 - บาท (หกร้อยบาทถ้วน) ตลอดเวลาที่นำบัตรนำรถมาใช้นิติบุคคลอาคารชุดฯ</p> <p>ข้อ 8. ไม่อนุญาตให้นำไฟ, วัสดุระเบิด, วัสดุอันตราย เข้าไปในสถานีอัดประจุไฟฟ้า (EV Charger) รวมทั้งไม่อนุญาตให้นำรถเข้าใช้จนเกินจำนวนที่กำหนด</p>

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นคำขอ
นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนนิรามัย เวสต์สตัน
(โดย นางสาว ภรณ์ ภาณุวนศิริ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด)

ระเบียบผู้พักอาศัย
นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนนิรามัย เวสต์สตัน

ข้อความเดิมในระเบียบผู้พักอาศัย	ข้อความที่ประสงค์จะเปลี่ยนแปลงใหม่
<p>ระเบียบที่ 15 ระเบียบการใช้สถานีอัดประจุไฟฟ้า (EV Charger) (ต่อ)</p> <p>(ไม่มี)</p>	<p>ระเบียบที่ 15 ระเบียบการใช้สถานีอัดประจุไฟฟ้า (EV Charger) (ต่อ)</p> <p>ข้อ 9. กรณีเกิดความเสียหายกับรถ ภายในบริเวณพื้นที่สถานีอัดประจุไฟฟ้า (EV Charger) อันเนื่องมาจากอุปกรณ์ชุดชาร์จ ภายในชุด สวมใส่สภาพ และไม่ได้ใช้ไฟฟ้าอย่างถูกต้อง หรือการกระทำที่ไม่เหมาะสม เช่น เจ้าของร่วม จะต้องเป็นผู้นำรถออกจากชุด และไม่มีสิทธิ์เรียกค่าเสียหายใด ๆ จากนิติบุคคลอาคารชุดฯ</p> <p>ข้อ 10. ห้ามนำทรัพย์สิน / สิ่งของที่มีค่าเกิน 10,000 บาท เข้ามาใช้บริการสถานีอัดประจุไฟฟ้า (EV Charger) โดยไม่ได้รับอนุญาต / สิ่งของที่มีค่าสูญหาย จะไม่ได้รับค่าชดเชย หากนิติบุคคลฯ ตรวจสอบแล้วเห็นว่ามีความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น</p> <p>ข้อ 11. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลง เพื่อความสะดวกในการใช้สถานีอัดประจุไฟฟ้า (EV Charger) ได้ เพื่อความสะดวกและอำนวยความสะดวกแก่กรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ และ จะต้องประกาศให้ทราบต่อไป</p>

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นคำขอ
นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนนิรามัย เวสต์สตัน
(โดย นางสาว ภรณ์ ภาณุวนศิริ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด)

ตัวอย่างเอกสาร ทส.1 และทส.2

SMART									
บันทึกการปฏิบัติงานไฟฟ้า และ การดำเนินการประจำวัน (Electrical and Water Meter Daily Record)									
Building Aspire ธารสินธร ๓๓๓๓ (Electrical and Water Meter Daily Record)									
Water Meter Running									
Electrical and Water Metering (All Value Multiply By 1000)									
Main Meter (TOU) Serial Number. 97021442									
Date	Time	KWH	KWH	KWH	KW (on)	KVAH	Consumption KWH.	Water Meter Running Meter Running (M ³)	อื่นๆ
01	09:00	43289/37	2556	1591	0.0	0.136	269	4.96	4.96
02	09:00	43289/37	2556	1591	0.136	0.204	269	4.97	4.97
03	09:00	43289/37	2556	1591	0.204	0.208	269	4.97	4.97
04	09:00	43289/37	2556	1591	0.208	0.208	269	4.97	4.97
05	09:00	43289/37	2556	1591	0.208	0.208	269	4.97	4.97
06	09:00	43289/37	2556	1591	0.208	0.208	269	4.97	4.97
07	09:00	43289/37	2556	1591	0.208	0.208	269	4.97	4.97
08	09:00	43289/37	2556	1591	0.208	0.208	269	4.97	4.97
09	09:00	43289/37	2556	1591	0.208	0.208	269	4.97	4.97
10	09:00	43289/37	2556	1591	0.208	0.208	269	4.97	4.97
11	09:00	43289/37	2556	1591	0.208	0.208	269	4.97	4.97
12	09:00	43289/37	2556	1591	0.208	0.208	269	4.97	4.97
13	09:00	43289/37	2556	1591	0.208	0.208	269	4.97	4.97
14	09:00	43289/37	2556	1591	0.208	0.208	269	4.97	4.97
15	09:00	43289/37	2556	1591	0.208	0.208	269	4.97	4.97
16	09:00	43289/37	2556	1591	0.208	0.208	269	4.97	4.97
17	09:00	43289/37	2556	1591	0.208	0.208	269	4.97	4.97
18	09:00	43289/37	2556	1591	0.208	0.208	269	4.97	4.97
19	09:00	43289/37	2556	1591	0.208	0.208	269	4.97	4.97
20	09:00	43289/37	2556	1591	0.208	0.208	269	4.97	4.97
21	09:00	43289/37	2556	1591	0.208	0.208	269	4.97	4.97
22	09:00	43289/37	2556	1591	0.208	0.208	269	4.97	4.97
23	09:00	43289/37	2556	1591	0.208	0.208	269	4.97	4.97
24	09:00	43289/37	2556	1591	0.208	0.208	269	4.97	4.97
25	09:00	43289/37	2556	1591	0.208	0.208	269	4.97	4.97
26	09:00	43289/37	2556	1591	0.208	0.208	269	4.97	4.97
27	09:00	43289/37	2556	1591	0.208	0.208	269	4.97	4.97
28	09:00	43289/37	2556	1591	0.208	0.208	269	4.97	4.97
29	09:00	43289/37	2556	1591	0.208	0.208	269	4.97	4.97
30	09:00	43289/37	2556	1591	0.208	0.208	269	4.97	4.97
31	09:00	43289/37	2556	1591	0.208	0.208	269	4.97	4.97

Approve By : (Tech/Supervisor)

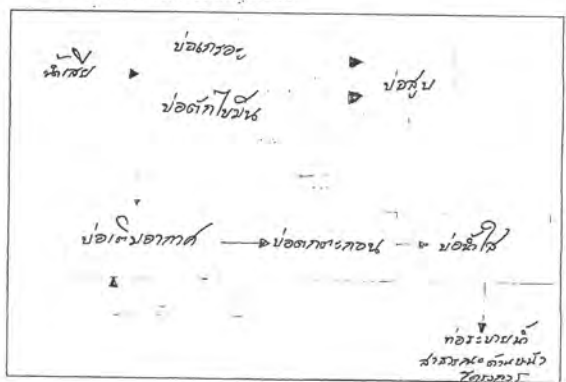
SMART									
บันทึกการปฏิบัติงานไฟฟ้า และ การดำเนินการประจำวัน (Electrical and Water Meter Daily Record)									
Building Aspire ธารสินธร ๓๓๓๓ (Electrical and Water Meter Daily Record)									
Water Meter Running									
Electrical and Water Metering (All Value Multiply By 1000)									
Main Meter (TOU) Serial Number. 97021442									
Date	Time	KWH	KWH	KWH	KW (on)	KVAH	Consumption KWH.	Water Meter Running Meter Running (M ³)	อื่นๆ
17-ก.ค.-68	09:00	43289/37	2556	1591	0.0	0.136	269	4.96	4.96
18-ก.ค.-68	09:00	43289/37	2556	1591	0.136	0.204	269	4.97	4.97
19-ก.ค.-68	09:00	43289/37	2556	1591	0.204	0.208	269	4.97	4.97
20-ก.ค.-68	09:00	43289/37	2556	1591	0.208	0.208	269	4.97	4.97
21-ก.ค.-68	09:00	43289/37	2556	1591	0.208	0.208	269	4.97	4.97
22-ก.ค.-68	09:00	43289/37	2556	1591	0.208	0.208	269	4.97	4.97
23-ก.ค.-68	09:00	43289/37	2556	1591	0.208	0.208	269	4.97	4.97
24-ก.ค.-68	09:00	43289/37	2556	1591	0.208	0.208	269	4.97	4.97
25-ก.ค.-68	09:00	43289/37	2556	1591	0.208	0.208	269	4.97	4.97
26-ก.ค.-68	09:00	43289/37	2556	1591	0.208	0.208	269	4.97	4.97
27-ก.ค.-68	09:00	43289/37	2556	1591	0.208	0.208	269	4.97	4.97
28-ก.ค.-68	09:00	43289/37	2556	1591	0.208	0.208	269	4.97	4.97
29-ก.ค.-68	09:00	43289/37	2556	1591	0.208	0.208	269	4.97	4.97
30-ก.ค.-68	09:00	43289/37	2556	1591	0.208	0.208	269	4.97	4.97
31-ก.ค.-68	09:00	43289/37	2556	1591	0.208	0.208	269	4.97	4.97

SMART									
บันทึกการปฏิบัติงานไฟฟ้า และ การดำเนินการประจำวัน (Electrical and Water Meter Daily Record)									
Building Aspire ธารสินธร ๓๓๓๓ (Electrical and Water Meter Daily Record)									
Water Meter Running									
Electrical and Water Metering (All Value Multiply By 1000)									
Main Meter (TOU) Serial Number. 97021442									
Date	Time	KWH	KWH	KWH	KW (on)	KVAH	Consumption KWH.	Water Meter Running Meter Running (M ³)	อื่นๆ
1-ก.ค.-68	09:00	43289/37	2556	1591	0.0	0.136	269	4.96	4.96
2-ก.ค.-68	09:00	43289/37	2556	1591	0.136	0.204	269	4.97	4.97
3-ก.ค.-68	09:00	43289/37	2556	1591	0.204	0.208	269	4.97	4.97
4-ก.ค.-68	09:00	43289/37	2556	1591	0.208	0.208	269	4.97	4.97
5-ก.ค.-68	09:00	43289/37	2556	1591	0.208	0.208	269	4.97	4.97
6-ก.ค.-68	09:00	43289/37	2556	1591	0.208	0.208	269	4.97	4.97
7-ก.ค.-68	09:00	43289/37	2556	1591	0.208	0.208	269	4.97	4.97
8-ก.ค.-68	09:00	43289/37	2556	1591	0.208	0.208	269	4.97	4.97
9-ก.ค.-68	09:00	43289/37	2556	1591	0.208	0.208	269	4.97	4.97
10-ก.ค.-68	09:00	43289/37	2556	1591	0.208	0.208	269	4.97	4.97
11-ก.ค.-68	09:00	43289/37	2556	1591	0.208	0.208	269	4.97	4.97
12-ก.ค.-68	09:00	43289/37	2556	1591	0.208	0.208	269	4.97	4.97
13-ก.ค.-68	09:00	43289/37	2556	1591	0.208	0.208	269	4.97	4.97
14-ก.ค.-68	09:00	43289/37	2556	1591	0.208	0.208	269	4.97	4.97
15-ก.ค.-68	09:00	43289/37	2556	1591	0.208	0.208	269	4.97	4.97
16-ก.ค.-68	09:00	43289/37	2556	1591	0.208	0.208	269	4.97	4.97

แบบ ทส. ๑
แบบบันทึกการปฏิบัติงานและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 187 หมู่ที่ ๓ ซอย ๓
ถนน รัชดาภิเษก แขวงสามยุค เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ ๐๒-๕๕๙-๒๑๕๕ โทรสาร ๐๒-๕๕๙-๒๑๕๕
ข้อมูลและเอกสารที่เกี่ยวข้อง แหล่งกำเนิดมลพิษ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแห่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท อุตสาหกรรม/พาณิชย์/บริการ/บริการสาธารณะ/บริการสาธารณะ (ถ้ามี)
ออกให้โดย หนวดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดทำสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ไม่เหมาะสม
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และการสรุปผลเป็น
สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
..... หมอดำย
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
..... หมอดำย
..... หมอดำย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : แอสบาย วัฒนาอินเตอร์ เวสต์ตัน
เลขที่ : 187 หมู่ที่ : ๑
ถนน : รัตนวิบูลย์ แขวง/ตำบล : บางกระสอบ เขต/ตำบล : เมืองนนทบุรี
จังหวัด : นนทบุรี โทรศัพท์ : โทรสาร :
มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
ประเภทของ : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 854
สังกัด : อื่นๆ
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมอดำย : วร/ตบ/ปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ขอแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายอุทิศ ทอดสุข เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ หมอดำย

ออกให้โดย

ลงชื่อ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ หมอดำย

ออกให้โดย

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย : 1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกแวกเสลลิจ (Activated Sludge Process) ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย : 0.00 ลบ.ม./วิน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย : [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย : [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมตะกอน

[X] เครื่องสูบลอยตัว [] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) : แหล่งน้ำสาธารณะ/แหล่งน้ำทิ้ง
(5) วิธีการตรวจสอบการเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด :

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
- (1) ปริมาณการไหลเข้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) : 2,492,000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) : 2,757,000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) : 2,189,600 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย : [X] ระบายทุกวัน
- [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวัน/สัปดาห์) : วัน
- [] ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ : ปริมาณ หน่วย
1. : 0.000 กิโลกรัม
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- เครื่องสูบลอยตัว [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- (7) ปริมาณตะกอนสะสมเกินที่เก็บขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียทั่วไป/จำกัด : 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางการแก้ไข :

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง
ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ หรือไม่ปฏิบัติตามที่กระทรวง
ความมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท
หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำผิดที่หรือรายงาน
โดยไม่ตรงความจริงอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน
หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

บันทึกการปฏิบัติงานไฟฟ้า และ การใช้น้ำประปา (Electrical and Water Meter Daily Record)									
Building Aspire 5 อาคารสูง 2558									
Smart Meter (TOU) Serial Number: 9702142									
Date	Time	KWH	KWH	KWH	KWH	KWH	KWH	KWH	KWH
01	01:00	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94
02	02:00	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94
03	03:00	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94
04	04:00	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94
05	05:00	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94
06	06:00	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94
07	07:00	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94
08	08:00	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94
09	09:00	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94
10	10:00	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94
11	11:00	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94
12	12:00	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94
13	13:00	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94
14	14:00	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94
15	15:00	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94
16	16:00	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94
17	17:00	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94
18	18:00	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94
19	19:00	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94
20	20:00	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94
21	21:00	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94
22	22:00	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94
23	23:00	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94
24	24:00	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94
25	25:00	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94
26	26:00	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94
27	27:00	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94
28	28:00	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94	4155/94

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : แอ่งป้อ รัตนธิเบศร์ เวสต์ตัน
 แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 187 หมู่ที่ : - - ซอย : - -
 ถนน : รัตนธิเบศร์ แขวง/ตำบล : บางกระสอบ เขต/ตำบล : เมืองนนทบุรี
 จังหวัด : นนทบุรี โทรศัพท์ : โทรสาร :
 มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท : อคารุฑ
 ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแค 500 ห่อขึ้นไป จำนวนห่อ : 854
 สิ่งกีด : อื่นๆ
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมออายุ : วว/คค/ปป/ปป
 ในกรณี ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568
 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายฤทธิเดช ทองสุข เจ้าของบริษัทผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่ หมออายุ
 ออกให้โดย

ลงชื่อ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่ หมออายุ
 ออกให้โดย

2. ผู้เกี่ยวข้องระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความเป็นมาของระบบบำบัดน้ำเสีย (Activated Sludge Process) ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
 [] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระยะ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ
 [] เครื่องกรองน้ำเสีย [] เครื่องกรองน้ำเสีย
 [X] เครื่องสูบลอยตัว [] อื่นๆ
 [] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) หอระบับน้ำสาธารณะหน้าโครงการ
 (5) วิธีการจัดการของเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด -

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการไหลเข้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,725.000 หน่วย
 (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,039.000 ลบ.ม.
 (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,431.200 ลบ.ม.
 (4) การระบายน้ำที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน
 [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
 [] ไม่ระบายเลย
 (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
 1. 0.000 กิโลกรัม
 (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
 ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ
 เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
 ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
 เครื่องสูบลอยตัว [X] ปกติ [] ผิดปกติ
 (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
 (8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของบริษัทผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามกฏ กติกา หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖
 ๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน หกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

Smart Building Aspire รัตนธิเบศร์ เวสต์ตัน									
บันทึกการวัดพลังงานไฟฟ้า และ การใช้น้ำประจำวัน (Electrical and Water Metering)									
Main Meter (TOD) Serial Number: 97021442									
Date	Time	KWH	KWH	KWH	KWH	KWH	KWH	KWH	Operator Name
01	09:00	44737.97	279	1051	11	31	0.362	287	104
2	09:00	44827.90	2804	1051	1051	0	0.303	287	101
3	09:00	44919.91	3604	1051	1051	0	0.338	286	101
4	09:00	45011.93	2814	1051	1051	0.336	0.336	286	101
5	09:00	45103.95	2814	1051	1051	0.336	0.336	286	101
6	09:00	45195.97	2814	1051	1051	0.336	0.336	286	101
7	09:00	45287.99	2814	1051	1051	0.336	0.336	286	101
8	09:00	45379.01	2814	1051	1051	0.336	0.336	286	101
9	09:00	45471.03	2814	1051	1051	0.336	0.336	286	101
10	09:00	45563.05	2814	1051	1051	0.336	0.336	286	101
11	09:00	45655.07	2814	1051	1051	0.336	0.336	286	101
12	09:00	45747.09	2814	1051	1051	0.336	0.336	286	101
13	09:00	45839.11	2814	1051	1051	0.336	0.336	286	101
14	09:00	45931.13	2814	1051	1051	0.336	0.336	286	101
15	09:00	46023.15	2814	1051	1051	0.336	0.336	286	101
16	09:00	46115.17	2814	1051	1051	0.336	0.336	286	101
17	09:00	46207.19	2814	1051	1051	0.336	0.336	286	101
18	09:00	46299.21	2814	1051	1051	0.336	0.336	286	101
19	09:00	46391.23	2814	1051	1051	0.336	0.336	286	101
20	09:00	46483.25	2814	1051	1051	0.336	0.336	286	101
21	09:00	46575.27	2814	1051	1051	0.336	0.336	286	101
22	09:00	46667.29	2814	1051	1051	0.336	0.336	286	101
23	09:00	46759.31	2814	1051	1051	0.336	0.336	286	101
24	09:00	46851.33	2814	1051	1051	0.336	0.336	286	101
25	09:00	46943.35	2814	1051	1051	0.336	0.336	286	101
26	09:00	47035.37	2814	1051	1051	0.336	0.336	286	101
27	09:00	47127.39	2814	1051	1051	0.336	0.336	286	101
28	09:00	47219.41	2814	1051	1051	0.336	0.336	286	101
29	09:00	47311.43	2814	1051	1051	0.336	0.336	286	101
30	09:00	47403.45	2814	1051	1051	0.336	0.336	286	101
31	09:00	47495.47	2814	1051	1051	0.336	0.336	286	101

Approve By : (Tech/Supervisor)

สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ									
วันที่	เวลา	ปริมาณไฟฟ้า (กิโลวัตต์-ชั่วโมง)	ปริมาณน้ำ (ลูกบาศก์เมตร)	ปริมาณน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)	ปริมาณน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)	ปริมาณน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)	ปริมาณน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)	ปริมาณน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)	ปริมาณน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)
1-1-68	08	8.9	104	3.2	3.2	3.2	3.2	3.2	3.2
2-1-68	08	9.0	101	3.08	3.08	3.08	3.08	3.08	3.08
3-1-68	08	9.1	116	3.06	3.06	3.06	3.06	3.06	3.06
4-1-68	08	9.3	117	3.52	3.52	3.52	3.52	3.52	3.52
5-1-68	08	9.4	85	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8
6-1-68	08	9.5	94	7.3	7.3	7.3	7.3	7.3	7.3
7-1-68	08	9.6	97	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8
8-1-68	08	9.7	98	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8
9-1-68	08	9.8	99	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8
10-1-68	08	9.9	100	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8
11-1-68	08	10.0	101	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8
12-1-68	08	10.1	102	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8
13-1-68	08	10.2	103	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8
14-1-68	08	10.3	104	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8
15-1-68	08	10.4	105	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8
16-1-68	08	10.5	106	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่ผิดปกติและข้อมูลหนึ่ง ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผล
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็น
สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
 () เจ้าหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 () ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 () หมดยุค
 () ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 () หมดยุค
 () หมดยุค
 () หมดยุค

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : แอสนาย รัตนธิเบศร์ เวสต์ตัน
 แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 187 หมู่ที่ : - ซอย : -
 ถนน : รัตนธิเบศร์ แขวง/ตำบล : บางกะปิ เขต/พื้นที่ : เมืองธนบุรี
 จังหวัด : นนทบุรี โทรศัพท์ : โทรสาร :
 มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
 ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 854
 ลักษณะ : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดยุค : วว/คต/ปบป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568
 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายกฤษดา ทองสุข เจ้าหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ หมดยุค

ออกให้โดย

ลงชื่อ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ หมดยุค

ออกให้โดย

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
 1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกตัวเสถียร (Activated Sludge Process) 0.00 ลบ.ม./วัน

- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
 [] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ
 [] เครื่องกวน/ผสมน้ำ [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
 [X] เครื่องสูบลอยตัว [] อื่นๆ
 [] อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ
 (5) วิธีการตรวจสอบที่ติดตั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด -
 3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
 (1) ปริมาณน้ำทิ้งที่ปล่อยจากระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,670,000 หน่วย
 (2) ปริมาณน้ำทิ้งในทุกระยะของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,989,000 ลบ.ม.
 (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,391,200 ลบ.ม.
 (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน
 [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
 [] ไม่ระบายเลย
 (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
 1. 0.000 กิโลกรัม
 (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
 ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ
 เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
 ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
 เครื่องสูบลอยตัว [X] ปกติ [] ผิดปกติ
 (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
 (8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางการแก้ไข -

- คำเตือน ๑. เจ้าหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง
 ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน
 ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท
 หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖
 ๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน
 โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน
 หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

SMART									
บันทึกการวัดผลน้ำทิ้ง และ การบำบัดน้ำเสีย (Electrical and Water Meter Daily Record)									
Building Aspire รัตนธิเบศร์ เวสต์ตัน									
Water Meter Running									
Date	Time	KWH	KWH	KWH	KWH	KWH	KWH	KWH	KWH
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10
01	00:00	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451
02	01:00	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451
03	02:00	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451
04	03:00	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451
05	04:00	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451
06	05:00	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451
07	06:00	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451
08	07:00	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451
09	08:00	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451
10	09:00	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451
11	10:00	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451
12	11:00	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451
13	12:00	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451
14	13:00	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451
15	14:00	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451
16	15:00	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451
17	16:00	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451
18	17:00	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451
19	18:00	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451
20	19:00	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451
21	20:00	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451
22	21:00	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451
23	22:00	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451
24	23:00	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451
25	00:00	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451
26	01:00	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451
27	02:00	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451
28	03:00	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451
29	04:00	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451
30	05:00	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451	511451

(Tech/Supervisor)


Approve By :

[illegible][illegible]

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้า
: ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน

RECOMMENDATIONS / REMARKS	
By:	
Date:	
Signature:	
Print Name:	



โครงการ / วัตถุประสงค์ Aspire Rattanathibet Weston

Code : D2D-07

Revised :


Month : มิถุนายน 2561

Page :

ตารางตรวจเช็คสระวันประจำวัน (Daily Swimming Pool Check Sheet)

No.	รายการ	Date / วันที่																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	ตรวจสอบค่าคลอรีนในสระว่ายน้ำ (1.0-1.5ppm)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	ตรวจสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2-7.6 pH)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	ตรวจสอบระดับน้ำในสระว่ายน้ำ (Ph)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Pump	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	ตรวจสอบการทำงานของ Filter	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	ตรวจสอบการทำงานของ Valve	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto : Off / Manual	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	ตรวจสอบการทำงานของระบบ (On/Off) (ใช้ Switch ควบคุม Auto)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	ตรวจสอบ Pilot Lamp	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
(ตรวจสอบ BM, VM / Supplier / ผู้ดูแล / เจ้าของสระว่ายน้ำ)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

RECOMMENDATIONS / REMARKS



โครงการ / วัตถุประสงค์ Aspire Rattanathibet Weston

Code : D2D-07

Revised :

Month : มิถุนายน 2561

Page :

ตารางตรวจเช็คสระวันประจำวัน (Daily Swimming Pool Check Sheet)

No.	รายการ	Date / วันที่																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	ตรวจสอบค่าคลอรีนในสระว่ายน้ำ (1.0-1.5ppm)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	ตรวจสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2-7.6 pH)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	ตรวจสอบระดับน้ำในสระว่ายน้ำ (Ph)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Pump	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	ตรวจสอบการทำงานของ Filter	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	ตรวจสอบการทำงานของ Valve	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto : Off / Manual	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	ตรวจสอบการทำงานของระบบ (On/Off) (ใช้ Switch ควบคุม Auto)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	ตรวจสอบ Pilot Lamp	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
(ตรวจสอบ BM, VM / Supplier / ผู้ดูแล / เจ้าของสระว่ายน้ำ)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

RECOMMENDATIONS / REMARKS

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 16-1

ผู้รับวิเคราะห์ : นิตยกุลอการชุด แอสปาย รักษะนิมิตร เวศตัน Client : นางสาวนุชลา มะเส
ที่อยู่ : 187 ถนนรัตนนิมิตร ตำบลนากระษ : 2 กรกฎาคม 2568 Sampling by : นางสาวนุชลา มะเส
Address : อําเภอมือ นนทบุรี จัหวัดนนทบุรี 11000 Received Date : 2 - 8 กรกฎาคม 2568
ข้อมูลติดต่อ : โทร 02 091 1145 email : aspiresw.jp@gmail.com Analysis Date : 8 กรกฎาคม 2568
Contact Information : นิตยกุลอการชุด แอสปาย รักษะนิมิตร เวศตัน Issue Date : 020725/00022/1
สถานที่เก็บตัวอย่าง : Wastewater Report No. : S03569/08 - S03570/08
ประเภทตัวอย่าง : 2 กรกฎาคม 2568 ชื่อตัวอย่าง : S03569/08 - S03570/08
Sample Type :
วันที่เก็บตัวอย่าง :
Sampling Date :
Sample Name :

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีการ Methods ⁽¹⁾	ผล/Results		Std. ⁽¹⁰⁾ ผลการประเมิน
			นํ้าจืดระบบ บำบัดน้ำเสีย	นํ้าเสียระบบ บำบัดน้ำเสีย	
pH	-	APIA, AWWA, Part 4500-H+ B, (Electrometric Method)	7.2	6.8	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	APIA, AWWA, Part 2540 C, (Dried at 180 °C)	564	434	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/l	APIA, AWWA, Part 2540 D, (Dried from at 103-105 °C)	69	26	≤50
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	APIA, AWWA, Part 5210 B, 4500-0 C, (5-day BOD Test, Membrane-Electrode Method)	127	16	≤20
Sulfide	mg/l	APIA, AWWA, Part 4500-S ³ F, (Iodometric Method)	4.6	-1.0	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APIA, AWWA, Part 4500-Norg B, (Macro-Kjeldahl Method)	65.33	25.20	≤15
Oil & Grease	mg/l	APIA, AWWA, Part 5520 B, (Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method)	8	6.5	≤20

หมายเหตุ

1. "10" หมายถึง ค่ามาตรฐานการประเมินน้ำทิ้งจากการประปา, ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "20" APIA, AWWA, WEF, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APIA, 2023

ตรวจสอบโดย : (Miss. Natthakul Bakachon) อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awakuechi)
Reviewed By : Laboratory Staff Approved By : Laboratory Manager
2-133-0-0006 2-133-0-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.

Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

PM-1-R-03-R6

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 16-2

ผู้รับวิเคราะห์ : นิตยกุลอการชุด แอสปาย รักษะนิมิตร เวศตัน Client : นางสาวนุชลา มะเส
ที่อยู่ : 187 ถนนรัตนนิมิตร ตำบลนากระษ : 2 กรกฎาคม 2568 Sampling by : นางสาวนุชลา มะเส
Address : อําเภอมือ นนทบุรี จัหวัดนนทบุรี 11000 Received Date : 2 - 8 กรกฎาคม 2568
ข้อมูลติดต่อ : โทร 02 091 1145 email : aspiresw.jp@gmail.com Analysis Date : 8 กรกฎาคม 2568
Contact Information : นิตยกุลอการชุด แอสปาย รักษะนิมิตร เวศตัน Issue Date : 020725/00022/2
สถานที่เก็บตัวอย่าง : Wastewater Report No. : S03569/08 - S03570/08
ประเภทตัวอย่าง : 2 กรกฎาคม 2568 ชื่อตัวอย่าง : S03569/08 - S03570/08
Sample Type :
วันที่เก็บตัวอย่าง :
Sampling Date :
Sample Name :

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีการ Methods ⁽¹⁾	ผล/Results		Std. ⁽¹⁰⁾ ผลการประเมิน
			นํ้าจืดระบบ บำบัดน้ำเสีย	นํ้าเสียระบบ บำบัดน้ำเสีย	
Settleable Solids	ml/ltr	APIA, AWWA, Part 2540 F, (Imhoff Cone)	11.20 ml	11.25 ml	0.0
Appearance	-	Physical Test	2.0	หือใสไม่มีตะกอน	-

หมายเหตุ

1. หมายถึง ค่ามาตรฐานการประเมินน้ำทิ้งจากการประปา, ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "10" APIA, AWWA, WEF, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APIA, 2023

ตรวจสอบโดย : (Miss. Natthakul Bakachon) อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awakuechi)
Reviewed By : Laboratory Staff Approved By : Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.

Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

PM-1-R-03-R6

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

Page 2 of 4

ผู้วิเคราะห์ : วัตถุประสงค์การทดสอบ : นานาชีวเคมี และพิษวิทยา
Client : 187 ถนนรัตนนิมิตร ตำบลบางกระบือ
ที่อยู่ : อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
Address : โทร 02 091 1145 email : aspiersw.jr@gmail.com
ข้อมูลติดต่อ :
Contact Information :
สถานที่เก็บตัวอย่าง : วัตถุประสงค์การทดสอบ : นานาชีวเคมี และพิษวิทยา
Sampling Site : Wastewater
ประเภทตัวอย่าง : 2 กรกฎาคม 2568
Sample Type :
วันที่เก็บตัวอย่าง :
Sampling Date : 2 กรกฎาคม 2568
ผู้เก็บตัวอย่าง : นานาชีวเคมี และพิษวิทยา
Sampling by :
วันที่รับตัวอย่าง : 2 กรกฎาคม 2568
Received Date :
วันที่วิเคราะห์ : 2 - 8 กรกฎาคม 2568
Analysis Date :
วันที่ออกรายงาน : 8 กรกฎาคม 2568
Issue Date :
เลขที่รายงาน : 020725-00023-1
Report No. :
ชื่อตัวอย่าง : S03571-68
Sample Name :

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีการวิเคราะห์ Methods	ผลการวิเคราะห์	
			ค่าที่พบ	มาตรฐาน Std.
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H ₊ B. (Electrometric Method)	6.8	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	436	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried from at 103-105 °C)	22	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	APHA, AWWA, Part 5210 B, 4500-0 C, (5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method)	14	≤ 20
So	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-S _P F. (Indometric Method)	1.0	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Norg B. (Micro-Kjeldahl Method)	24.64	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	APHA, AWWA, Part 5520 B, (Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method)	5	≤ 20

หมายเหตุ

- หมายเหตุ : ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทางออกประเทศ ค. ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากโรงงานอุตสาหกรรม พ.ศ. 2567
- APHA, AWWA, WEF, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
- ND - (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตรวจสอบโดย :
Reviewed By(Miss. Natthakorn Nakachon)
Laboratory Staffอนุมัติโดย :
Approved By(Mr. Mapat Awakuechit)
Laboratory Manager

2-133-0-0006

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.

Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.

Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

F:\LAB-03\RC00

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

ผู้วิเคราะห์ : วัตถุประสงค์การทดสอบ : นานาชีวเคมี และพิษวิทยา
Client : 187 ถนนรัตนนิมิตร ตำบลบางกระบือ
ที่อยู่ : อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
Address : โทร 02 091 1145 email : aspiersw.jr@gmail.com
ข้อมูลติดต่อ :
Contact Information :
สถานที่เก็บตัวอย่าง : วัตถุประสงค์การทดสอบ : นานาชีวเคมี และพิษวิทยา
Sampling Site : Wastewater
ประเภทตัวอย่าง : 2 กรกฎาคม 2568
Sample Type :
วันที่เก็บตัวอย่าง :
Sampling Date : 2 กรกฎาคม 2568
ผู้เก็บตัวอย่าง : นานาชีวเคมี และพิษวิทยา
Sampling by :
วันที่รับตัวอย่าง : 2 กรกฎาคม 2568
Received Date :
วันที่วิเคราะห์ : 2 - 8 กรกฎาคม 2568
Analysis Date :
วันที่ออกรายงาน : 8 กรกฎาคม 2568
Issue Date :
เลขที่รายงาน : 020725-00023-2
Report No. :
ชื่อตัวอย่าง : S03571-68
Sample Name :

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีการวิเคราะห์ Methods	ผลการวิเคราะห์	
			ค่าที่พบ	มาตรฐาน Std.
Settleable Solids	ml/lhr	Imhoff Cone	0.0	-
Appearance	-	Physical Test	ใส	-

หมายเหตุ

- หมายเหตุ : ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทางออกประเทศ ค. ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากโรงงานอุตสาหกรรม พ.ศ. 2567
- APHA, AWWA, WEF, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ตรวจสอบโดย :
Reviewed By(Miss. Natthakorn Nakachon)
Laboratory Staffอนุมัติโดย :
Approved By(Mr. Mapat Awakuechit)
Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.

Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.

Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

F:\LAB-03\RC00



รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 8030825 วันที่ (Date) 5 กันยายน 2568
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)^a น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6808812
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ขุ่นเยอะเหนียวใส
ชื่อลูกค้า (Customer name)^b นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัชดาภิเษก เวสต์ดิน
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site)^c นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัชดาภิเษก เวสต์ดิน
ที่อยู่ (Address)^c เลขที่ 187 ต.บางกระสอ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 29 สิงหาคม 2568 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date)^e 28 สิงหาคม 2568 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)^c เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		วิธีทดสอบ ^d (Test Method)
		ค่ามาตรฐาน (Standard)	MDL	
pH v	-	6.8	-	Electronic Method, pH Meter (4500 H ⁺ B)
Total Dissolved Solids v	mg/L	293	-	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 180 °C (2540 C)
Total Suspended Solids v	mg/L	64.0	-	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 103 - 105 °C (2540 D)
Biochemical Oxygen Demand v	mg/L	102	-	5 Days BOD Test, Azide Modification Method (2710 B)
Oil and Grease	mg/L	5.9	-	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (4500 B)
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	72.1	-	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method (In-house method based on 4500-N _{org} B)
Sulfide	mg/L	4.7	-	Titrate, Iodometric Method (4500 S ²⁻ F)

หมายเหตุ : ^a วิธีการตรวจพบการปนเปื้อนตามวิธีมาตรฐานของ EPA และ AWWA WEF, 24th ed. 2023

^b Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

^c เป็นวิธีที่ทางลูกค้า

^d วิธีการทดสอบในห้องปฏิบัติการ

^e รายงานที่ใช้ในการรับรองความถูกต้องของการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์การ

ห้องปฏิบัติการตั้งอยู่ในอาคารสำนักงาน

บริษัท เอชอีซี จำกัด
(นายฐานันท์ นิภาวัฒน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ
(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบที่ใช้รับรองความถูกต้องของการทดสอบเป็นเอกสารฉบับเดียว
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาต
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกหรือทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต
หน้า 1 / 1



รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 8040825 วันที่ (Date) 5 กันยายน 2568
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)^a น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6808812
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ขุ่นเยอะเหนียวใส
ชื่อลูกค้า (Customer name)^b นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัชดาภิเษก เวสต์ดิน
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site)^c นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัชดาภิเษก เวสต์ดิน
ที่อยู่ (Address)^c เลขที่ 187 ต.บางกระสอ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 29 สิงหาคม 2568 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date)^e 28 สิงหาคม 2568 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)^c เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		ค่ามาตรฐาน (Standard)	วิธีทดสอบ ^d (Test Method)
		ค่ามาตรฐาน (Standard)	MDL		
Sellable Solids v	ml/L	0.5	-	-	Initial cone (2540 F)

หมายเหตุ : ^a Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

^b เป็นวิธีที่ทางลูกค้า

^c เป็นการทดสอบในห้องปฏิบัติการ

^d รายงานที่ใช้ในการรับรองความถูกต้องของการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์การ

ห้องปฏิบัติการตั้งอยู่ในอาคารสำนักงาน

บริษัท เอชอีซี จำกัด
(นายฐานันท์ นิภาวัฒน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ
(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบที่ใช้รับรองความถูกต้องของการทดสอบเป็นเอกสารฉบับเดียว
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาต
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกหรือทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต
หน้า 1 / 1



รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 8050825 วันที่ (Date) 5 กันยายน 2568
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) น้ำทิ้งหลังออกระบบบำบัด
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 8608813

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ สีใสขุ่นเล็กน้อย
ชื่อลูกค้า (Customer name) นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รีดนาธิเบศร์ เวสต์ตัน
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รีดนาธิเบศร์ เวสต์ตัน
ที่อยู่ (Address) เลขที่ 187 ต.บางกระสอ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 20 สิงหาคม 2568 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 28 สิงหาคม 2568
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) 28 สิงหาคม 2568 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) Grab

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) น้ำทิ้งหลังออกระบบบำบัด	MDL	ค่ามาตรฐาน (Standard)	วิธีทดสอบ ^{4/} (Test Method)
pH v		6.8	-	5.5 - 9.0	Electrometric Method, pH Meter (4500-H ⁺ B)
Total Dissolved Solids v	mg/L	283	-	ไม่เกิน 1,000	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 180 °C (2540 C)
Total Suspended Solids	mg/L	8.0	-	ไม่เกิน 30	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 103 °C (2540 D)
Biochemical Oxygen Demand v	mg/L	36.5	-	ไม่เกิน 20	5 Days BOD Test, Azide Modification Method (5210 B)
Oil and Grease	mg/L	1.5	-	ไม่เกิน 20	Liquid Liquid Partition Gravimetric Method (8220 B)
Total Kjeldahl Nitrogen v	mg/L	33.7	-	ไม่เกิน 35	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method (in-house method based on 4500-N _{org} B)
Sulfide	mg/L	0.0	-	ไม่เกิน 1.0	Titrimetric, Inductometric Method (4500-S ²⁻ F)

หมายเหตุ : v) วิธีการทางเคมีหรือการวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือในห้องปฏิบัติการ

Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2003

เป็นข้อมูลเบื้องต้นจากลูกค้า

-ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C

-V) รายการที่ดำเนินการวิเคราะห์ตามรายการทดสอบที่ใช้การทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 จากห้องปฏิบัติการและห้องปฏิบัติการ การวิเคราะห์สารเคมี

-ห้องปฏิบัติการในขณะดำเนินการวิเคราะห์

รณิษฐ์ ปิ่นทอง
(นายฐานันท์ นิกะรัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ด-0002

Signature

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ด-0002

- รายงานผลการทดสอบเป็นข้อมูลเฉพาะสำหรับงานที่ใช้บริการทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกหรือทำซ้ำโดยไม่ขออนุญาตก่อน



รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 8060825 วันที่ (Date) 5 กันยายน 2568
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) น้ำทิ้งหลังออกระบบบำบัด
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 8608813

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ สีใสขุ่นเล็กน้อย
ชื่อลูกค้า (Customer name) นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รีดนาธิเบศร์ เวสต์ตัน
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รีดนาธิเบศร์ เวสต์ตัน
ที่อยู่ (Address) เลขที่ 187 ต.บางกระสอ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 29 สิงหาคม 2568 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 29 สิงหาคม 2568
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) 28 สิงหาคม 2568 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) Grab

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		MDL	ค่ามาตรฐาน (Standard)	วิธีทดสอบ ^{4/} (Test Method)
		น้ำทิ้งหลังออกระบบบำบัด				
Settleable Solids v	mg/L	1.5		-	-	Inhoff cone (2540 F)

หมายเหตุ : v) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2003

เป็นข้อมูลเบื้องต้นจากลูกค้า

-ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C

-V) รายการที่ดำเนินการวิเคราะห์ตามรายการทดสอบที่ใช้การทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 จากห้องปฏิบัติการและห้องปฏิบัติการ การวิเคราะห์สารเคมี

-ห้องปฏิบัติการในขณะดำเนินการวิเคราะห์

รณิษฐ์ ปิ่นทอง
(นายฐานันท์ นิกะรัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

Signature

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ด-0002

- รายงานผลการทดสอบเป็นข้อมูลเฉพาะสำหรับงานที่ใช้บริการทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกหรือทำซ้ำโดยไม่ขออนุญาตก่อน



รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 8070825 วันที่ (Date) 5 กันยายน 2568
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) น้ำทิ้งก่อนบำบัดน้ำของท่าอากาศยานดอนเมือง
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 8808814
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ สีขุ่นขาวเล็กน้อย
ชื่อลูกค้า (Customer name) นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัชดาภิเษก เวสต์ตัน
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัชดาภิเษก เวสต์ตัน
ที่อยู่ (Address) เลขที่ 187 ถนนบางกะปิ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 29 สิงหาคม 2568 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 29 สิงหาคม 2568
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) 28 สิงหาคม 2568 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)	MDL	ค่ามาตรฐาน (Standard)	วิธีทดสอบ (Test Method)
pH v		6.8	-	5.5 - 9.0	Electrometric Method, pH Meter (4500 H ⁺ B)
Total Dissolved Solids v	mg/L	290	-	ไม่เกิน 1,000	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 100 °C (2540 D)
Total Suspended Solids	mg/L	11.0	-	ไม่เกิน 30	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 100 °C (2540 D)
Biochemical Oxygen Demand v	mg/L	44.0	-	ไม่เกิน 20	5 days 20°C Test, Azox-Microscope Method (210 B)
Oil and Grease	mg/L	1.7	-	ไม่เกิน 20	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (3329 B)
Total Kjeldahl Nitrogen v	mg/L	30.9	-	ไม่เกิน 35	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method (In-house method based on 4500-N _{org} B)
Sulfide	mg/L	0.0	-	ไม่เกิน 1.0	Titrate Iodometric Method (4500 S ²⁻ F)

หมายเหตุ: 1) วิธีการทดสอบที่ใช้เป็นของเจ้าของโรงงานที่ส่งมาทดสอบ 2) การทดสอบรายงานผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการมาตรฐานตามมาตรฐาน มอก. 2567 (ฉบับแก้ไข)

3) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

4) เป็นข้อมูลเบื้องต้น

5) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

6) ปรากฏว่าผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 จากห้องปฏิบัติการมาตรฐาน

7) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

8) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

9) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

10) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

11) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

12) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

13) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

14) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

15) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

16) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

17) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

18) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

19) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

20) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

21) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

22) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

23) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

24) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

25) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

26) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

27) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

28) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

29) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

30) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

31) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

32) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

33) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

34) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

35) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

36) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

37) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

38) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

39) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

40) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

41) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

42) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

43) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

44) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

45) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

46) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

47) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

48) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

49) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

50) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

51) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

52) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

53) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

54) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

55) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

56) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

57) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

58) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

59) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

60) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

61) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

62) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

63) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

64) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

65) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

66) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

67) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

68) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

69) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

70) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

71) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

72) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

73) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

74) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

75) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

76) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

77) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

78) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

79) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

80) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

81) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

82) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

83) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

84) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

85) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

86) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

87) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

88) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

89) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

90) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

91) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

92) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

93) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

94) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

95) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

96) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

97) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

98) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

99) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

100) ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ



บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยสุขุมวิททาง 46 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jirunsiwitwong 46 Jirunsiwitwong Road Bangyuekan Bangkok 10700
Tel : (02) 8834856-7, (02) 8834274 Fax : (02) 8834856 E-mail address hv_eng@hotmail.com



รายงานผลการทดสอบ (ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 5550925 วันที่ (Date) 23 กันยายน 2568
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) ^c น้ำที่ก่อนเข้าระบบบำบัด
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6809574
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ น้ำระกอนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name) ^c นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รีดนาสิมพร เวสต์ตัน
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) ^c นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รีดนาสิมพร เวสต์ตัน
ที่อยู่ (Address) ^c เลขที่ 187 คมบางกระมล อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 18 กันยายน 2568 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 15 กันยายน 2568
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) ^c 15 กันยายน 2568 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) ^g เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)	MDL	ค่ามาตรฐาน (Standard)	วิธีทดสอบ ^h (Test Method)
pH v	-	6.9	-	5.5 - 9.0	Electronic Method, pH Meter (4500-H B)
Total Dissolved Solids v	mg/L	240	-	ไม่เกิน 1,000	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 180 °C (2540 C)
Total Suspended Solids v	mg/L	54.0	-	ไม่เกิน 30	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 103 - 105 °C (2540 D)
Biological Oxygen Demand v	mg/L	90.0	-	ไม่เกิน 20	5 Day BOD Test, Azide Modification Method (2210 B)
Oil and Grease	mg/L	5.2	-	ไม่เกิน 20	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (820 B)
Total Kjeldahl Nitrogen v	mg/L	22.6	-	ไม่เกิน 35	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method (In-house method based on 6002-144 B)
Sulfide	mg/L	7.3	-	ไม่เกิน 1.0	Total, Monomelic Method (4500-S ²)

หมายเหตุ ^h วิธีการทดสอบที่ใช้ขึ้นรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับการยอมรับจากห้องปฏิบัติการมาตรฐานของหน่วยงานฯ พ.ศ. 2567 (ฉบับแก้ไข)

^g Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2021

^c เป็นข้อมูลเบื้องต้น

^h มีการแก้ไขจากลูกค้า

- ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

- รายการที่ใช้ในการคำนวณค่ามาตรฐาน (ISO/IEC 17025:2017 จากห้องปฏิบัติการมาตรฐานของหน่วยงานฯ) กรมวิทยาศาสตร์

- ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

สุรินทร์ ปิณฑะ
(นายสุรินทร์ ปิณฑะ)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

สุรินทร์ ปิณฑะ
(นางสาวพิพรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบที่ใช้ขึ้นรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับการยอมรับจากห้องปฏิบัติการมาตรฐานของหน่วยงานฯ
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปเผยแพร่โดยไม่ขอคำยินยอม
- รายงานผลการทดสอบนี้ให้ขึ้นรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับการยอมรับจากห้องปฏิบัติการมาตรฐานของหน่วยงานฯ ยกเว้นที่แจ้งเป็น



บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยสุขุมวิททาง 46 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jirunsiwitwong 46 Jirunsiwitwong Road Bangyuekan Bangkok 10700
Tel : (02) 8834856-7, (02) 8834274 Fax : (02) 8834856 E-mail address hv_eng@hotmail.com



รายงานผลการทดสอบ (ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 5570925 วันที่ (Date) 23 กันยายน 2568
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) ^c น้ำที่ก่อนเข้าระบบบำบัด
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6809574
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ น้ำระกอนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name) ^c นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รีดนาสิมพร เวสต์ตัน
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) ^c นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รีดนาสิมพร เวสต์ตัน
ที่อยู่ (Address) ^c เลขที่ 187 คมบางกระมล อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 16 กันยายน 2568 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 16 กันยายน 2568
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) ^c 15 กันยายน 2568 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) ^g เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)	MDL	ค่ามาตรฐาน (Standard)	วิธีทดสอบ ^h (Test Method)
Settleable Solids v	ml/L	2.0	-	-	Settle cone (2540 F)

หมายเหตุ ^h Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2021

^c เป็นข้อมูลเบื้องต้น

^h มีการแก้ไขจากลูกค้า

- ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

- รายการที่ใช้ในการคำนวณค่ามาตรฐาน (ISO/IEC 17025:2017 จากห้องปฏิบัติการมาตรฐานของหน่วยงานฯ) กรมวิทยาศาสตร์

- ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ

สุรินทร์ ปิณฑะ
(นายสุรินทร์ ปิณฑะ)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

สุรินทร์ ปิณฑะ
(นางสาวพิพรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบที่ใช้ขึ้นรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับการยอมรับจากห้องปฏิบัติการมาตรฐานของหน่วยงานฯ
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปเผยแพร่โดยไม่ขอคำยินยอม
- รายงานผลการทดสอบนี้ให้ขึ้นรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับการยอมรับจากห้องปฏิบัติการมาตรฐานของหน่วยงานฯ ยกเว้นที่แจ้งเป็น



บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยสุขุมวิททาง 46 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jamsilthong 46 Jamsilthong Road Bangnaeek Bangkok 10700
Tel : (02) 8834866-7, (02) 8834274 Fax : (02) 8834866 E-mail address hv_eng@hotmail.com



รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 5580925 วันที่ (Date) 23 กันยายน 2568
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) น้ำทิ้งหลังออกกรรมบำบัด
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6809575
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ โสภณกลิ่นน้ำด่าง
ชื่อลูกค้า (Customer name) นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รักษานิคมศรี เวสต์ตัน
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รักษานิคมศรี เวสต์ตัน
ที่อยู่ (Address) เลขที่ 187 ต.บางกระสอ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 18 กันยายน 2568 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 16 กันยายน 2568-23 กันยายน 2568
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) 15 กันยายน 2568 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		วิธีทดสอบ ^{4/} (Test Method)
		ค่าที่ส่งออกรวมแบบ	MDL	
pH v	-	7.0	-	Electrometric Method, pH Meter (4500-H ₊)
Total Dissolved Solids v	mg/L	320	-	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 180 °C (2540 G)
Total Suspended Solids v	mg/L	22.7	-	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 102 - 105 °C (2540 G)
Biochemical Oxygen Demand v	mg/L	42.5	-	5 Day BOD Test, Azide Modification Method (5210 B)
Oil and Grease	mg/L	1.2	-	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (9200 B)
Total Kjeldahl Nitrogen v	mg/L	34.9	-	Macro Kjeldahl, Thermic Method (In-house method based on 4500-N _{org} B)
Sulfide	mg/L	0.0	-	Titrimetric, Iodometric Method (4500-S ₂ F)

หมายเหตุ ^{3/} บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับความปลอดภัยของลูกค้า เป็นสำคัญ การดำเนินการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 จากห้องปฏิบัติการแห่งนี้ได้รับการรับรองจาก กพร. ว่าเป็นห้องปฏิบัติการ

^{4/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

^{5/} เป็นข้อมูลเบื้องต้น

- ค่าที่รายงานนี้อาจแตกต่างจากค่าจริงเนื่องจากความผิดพลาดในการวัด

- วิธีการที่ใช้ในการวิเคราะห์อาจแตกต่างจากวิธีมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 จากห้องปฏิบัติการแห่งนี้ได้รับการรับรองจาก กพร. ว่าเป็นห้องปฏิบัติการ

- ห้องปฏิบัติการแห่งนี้มีใบอนุญาตประกอบกิจการ

บริษัท เอชวีอี จำกัด
(นายฐานันท์ ภาทอน)

ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

บริษัท เอชวีอี จำกัด
(นางสาวพัชรพร วงศ์บุญ)

ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้เป็นข้อมูลเฉพาะสำหรับห้องปฏิบัติการแห่งนี้
- ค่าที่รายงานนี้อาจแตกต่างจากค่าจริงเนื่องจากความผิดพลาดในการวัด
- รายงานผลการทดสอบนี้เป็นข้อมูลเฉพาะสำหรับห้องปฏิบัติการแห่งนี้ได้รับการรับรองจาก กพร. ว่าเป็นห้องปฏิบัติการ



บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยสุขุมวิททาง 46 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jamsilthong 46 Jamsilthong Road Bangnaeek Bangkok 10700
Tel : (02) 8834866-7, (02) 8834274 Fax : (02) 8834866 E-mail address hv_eng@hotmail.com



รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 5580925 วันที่ (Date) 23 กันยายน 2568
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) น้ำทิ้งหลังออกกรรมบำบัด
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6809575
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ โสภณกลิ่นน้ำด่าง
ชื่อลูกค้า (Customer name) นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รักษานิคมศรี เวสต์ตัน
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รักษานิคมศรี เวสต์ตัน
ที่อยู่ (Address) เลขที่ 187 ต.บางกระสอ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 16 กันยายน 2568 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 16 กันยายน 2568-23 กันยายน 2568
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) 15 กันยายน 2568 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		ค่ามาตรฐาน (Standard)	วิธีทดสอบ ^{4/} (Test Method)
		ค่าที่ส่งออกรวมแบบ	MDL		
Sediment Solids v	mg/L	1.5	-	-	Gravimetric (2540 F)

หมายเหตุ ^{4/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

^{5/} เป็นข้อมูลเบื้องต้น

- ค่าที่รายงานนี้อาจแตกต่างจากค่าจริงเนื่องจากความผิดพลาดในการวัด

- วิธีการที่ใช้ในการวิเคราะห์อาจแตกต่างจากวิธีมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 จากห้องปฏิบัติการแห่งนี้ได้รับการรับรองจาก กพร. ว่าเป็นห้องปฏิบัติการ

- ห้องปฏิบัติการแห่งนี้มีใบอนุญาตประกอบกิจการ

บริษัท เอชวีอี จำกัด
(นายฐานันท์ ภาทอน)

ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

บริษัท เอชวีอี จำกัด
(นางสาวพัชรพร วงศ์บุญ)

ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้เป็นข้อมูลเฉพาะสำหรับห้องปฏิบัติการแห่งนี้
- ค่าที่รายงานนี้อาจแตกต่างจากค่าจริงเนื่องจากความผิดพลาดในการวัด
- รายงานผลการทดสอบนี้เป็นข้อมูลเฉพาะสำหรับห้องปฏิบัติการแห่งนี้ได้รับการรับรองจาก กพร. ว่าเป็นห้องปฏิบัติการ



บริษัท เอชวี จำกัด 603 ซอยรัชฎีนาถ 46 ถนนรัชฎีนาถ แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jirassathong 46 Jirassathong Road Bangyeekon Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7, (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com



รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 5600925 วันที่ (Date) 23 กันยายน 2568
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) ^c น้ำทิ้งก่อนระบายน้ำลงท่อระบายสาธารณะ
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6809576
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Customer name) ^c โรงกลั่นน้ำตาล
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) ^c นิคมอุตสาหกรรม อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000
ที่อยู่ (Address) ^c เลขที่ 187 ต.บางกระสอ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 16 กันยายน 2568 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 16 กันยายน 2568 - 23 กันยายน 2568
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) ^c 15 กันยายน 2568 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) ^c เก็บแบบ จ้าง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)	MDL	ค่ามาตรฐาน (Standard)	วิธีทดสอบ ^d (Test Method)
pH	V	6.9	-	5.5 - 9.0	Electrometric Method, pH Meter (450-H ⁺ B)
Total Dissolved Solids	mg/L	313	-	ไม่เกิน 1,000	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 180 °C (2540 Q)
Total Suspended Solids	mg/L	22.7	-	ไม่เกิน 30	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 102-105 °C (2540 Q)
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	41.0	-	ไม่เกิน 20	5 Days BOD Test, Azide Modification Method (5210 B)
Oil and Grease	mg/L	1.1	-	ไม่เกิน 20	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	34.3	-	ไม่เกิน 35	Micro Kjeldahl, Titrimetric Method (In-house method based on 4500-N _{org} -5)
Sulfide	mg/L	0.0	-	ไม่เกิน 1.0	Titrimetric Iodometric Method (4500-S ²⁻ P)

หมายเหตุ ¹ : หากผลการวิเคราะห์พบค่าผิดปกติหรือเกินขีดจำกัดที่กำหนด ให้แจ้งเจ้าหน้าที่รับทราบจากหน่วยงานที่ส่งมา

² Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

³ เป็นข้อมูลเบื้องต้น

⁴ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

⁵ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

⁶ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

⁷ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

⁸ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

⁹ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

¹⁰ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

¹¹ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

¹² ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

¹³ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

¹⁴ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

¹⁵ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

¹⁶ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

¹⁷ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

¹⁸ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

¹⁹ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

²⁰ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

²¹ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

²² ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

²³ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

²⁴ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

²⁵ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

²⁶ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

²⁷ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

²⁸ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

²⁹ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

³⁰ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

³¹ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

³² ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

³³ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

³⁴ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

³⁵ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน



บริษัท เอชวี จำกัด 603 ซอยรัชฎีนาถ 46 ถนนรัชฎีนาถ แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jirassathong 46 Jirassathong Road Bangyeekon Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7, (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 5610925 วันที่ (Date) 23 กันยายน 2568
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) ^c น้ำทิ้งก่อนระบายน้ำลงท่อระบายสาธารณะ
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6809576
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Customer name) ^c โรงกลั่นน้ำตาล
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) ^c นิคมอุตสาหกรรม อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000
ที่อยู่ (Address) ^c เลขที่ 187 ต.บางกระสอ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 16 กันยายน 2568 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 16 กันยายน 2568 - 23 กันยายน 2568
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) ^c 15 กันยายน 2568 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) ^c เก็บแบบ จ้าง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)	MDL	ค่ามาตรฐาน (Standard)	วิธีทดสอบ ^d (Test Method)
Settleable Solids	mg/L	< 0.1	-	-	Imhoff cone (2540 F)

หมายเหตุ ¹ : หากผลการวิเคราะห์พบค่าผิดปกติหรือเกินขีดจำกัดที่กำหนด ให้แจ้งเจ้าหน้าที่รับทราบจากหน่วยงานที่ส่งมา

² เป็นข้อมูลเบื้องต้น

³ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

⁴ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

⁵ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

⁶ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

⁷ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

⁸ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

⁹ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

¹⁰ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

¹¹ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

¹² ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

¹³ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

¹⁴ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

¹⁵ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

¹⁶ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

¹⁷ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

¹⁸ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

¹⁹ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

²⁰ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

²¹ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

²² ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

²³ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

²⁴ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

²⁵ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

²⁶ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

²⁷ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

²⁸ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

²⁹ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

³⁰ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

³¹ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

³² ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

³³ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

³⁴ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

³⁵ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

³⁶ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

³⁷ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

³⁸ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

³⁹ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

⁴⁰ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

⁴¹ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

⁴² ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

⁴³ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

⁴⁴ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

⁴⁵ ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามมาตรฐาน

สุกัญญา นิลรัตน์
(นางฐานันท์ นิลรัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

สุกัญญา นิลรัตน์
(นางสาวทิพรพร วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบเป็นข้อมูลเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบไปใช้ประโยชน์โดยไม่ได้รับอนุญาต
- รายงานผลการทดสอบเป็นข้อมูลเฉพาะเท่านั้น ไม่สามารถนำข้อมูลไปใช้ในการเป็นเอกสารอ้างอิง

สุกัญญา นิลรัตน์
(นางฐานันท์ นิลรัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

สุกัญญา นิลรัตน์
(นางสาวทิพรพร วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบเป็นข้อมูลเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบไปใช้ประโยชน์โดยไม่ได้รับอนุญาต
- รายงานผลการทดสอบเป็นข้อมูลเฉพาะเท่านั้น ไม่สามารถนำข้อมูลไปใช้ในการเป็นเอกสารอ้างอิง



บริษัท เอชวีซี จำกัด 603 ซอยสุขุมวิทที่ 46 ถนนสุขุมวิท แขวงบางกอกใหญ่ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 003 Soi Jitumsoonthong 46 Jitumsoonthong Road Bangyuekan Bangkok 10700
Tel : (02) 8834958-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834958 E-mail address hv_eng@hotmail.com



รายงานผลการทดสอบ (ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 7401025 วันที่ (Date) 1 พฤศจิกายน 2568
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) ^c น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6810742

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ขุ่นเล็กน้อยมีน้ำใส
ชื่อลูกค้า (Customer name) ^c นิคมอุตสาหกรรมลาด เอลป์ ไรน์แลนด์ เวสต์ตัน
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) ^c นิคมอุตสาหกรรมลาด เอลป์ ไรน์แลนด์ เวสต์ตัน
ที่อยู่ (Address) ^c เลขที่ 187 ต.บางกระสอ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 25 ตุลาคม 2568 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 25 ตุลาคม 2568 - 1 พฤศจิกายน 2568
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) ^c 24 ตุลาคม 2568 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) ^c เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		วิธีทดสอบ ^d (Test Method)
		ค่ามาตรฐาน (Standard)	MDL	
pH v	-	7.0	-	Electrometric Method, pH Meter (4500-H ⁺ B)
Total Dissolved Solids v	mg/L	297	-	Gravimetric Method, pH Meter (4500-H ⁺ B)
Total Suspended Solids	mg/L	135	-	Gravimetric Method, pH Meter (4500-H ⁺ B)
Biochemical Oxygen Demand v	mg/L	112	-	5 Days BOD Test, Azide Modification Method (5210 B)
Oil and Grease	mg/L	5.8	-	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5550 B)
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	78.5	-	Micro Kjeldahl, Titrimetric Method (In-house method based on 4500-NH ₄ -B)
Sulfide v	mg/L	2.0	-	Titrimetric Method (4500-S ²⁻ P)

หมายเหตุ : ^a หมายเหตุผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น

^b Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

^c เป็นข้อมูลที่ได้จากลูกค้า

^d การทดสอบในห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C

การวิเคราะห์ปริมาณความเค็มตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 จากห้องปฏิบัติการและรับรองผลการวิเคราะห์ การวิเคราะห์ทางกายภาพ

ผลการวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ

ผลการวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ

นางสาววิพรพรรณ วงศ์ฤกษ์
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาววิพรพรรณ วงศ์ฤกษ์)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาต
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกด้วยซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำสำเนา

หน้า 1 / 1

1/1 FM-LA-006, Rev.15, 18/04/2023



บริษัท เอชวีซี จำกัด 603 ซอยสุขุมวิทที่ 46 ถนนสุขุมวิท แขวงบางกอกใหญ่ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 003 Soi Jitumsoonthong 46 Jitumsoonthong Road Bangyuekan Bangkok 10700
Tel : (02) 8834958-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834958 E-mail address hv_eng@hotmail.com



รายงานผลการทดสอบ (ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 7411025 วันที่ (Date) 1 พฤศจิกายน 2568
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) ^c น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6810742

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ขุ่นเล็กน้อยมีน้ำใส
ชื่อลูกค้า (Customer name) ^c นิคมอุตสาหกรรมลาด เอลป์ ไรน์แลนด์ เวสต์ตัน
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) ^c นิคมอุตสาหกรรมลาด เอลป์ ไรน์แลนด์ เวสต์ตัน
ที่อยู่ (Address) ^c เลขที่ 187 ต.บางกระสอ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 25 ตุลาคม 2568 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 25 ตุลาคม 2568 - 1 พฤศจิกายน 2568
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) ^c 24 ตุลาคม 2568 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) ^c เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		ค่ามาตรฐาน (Standard)	วิธีทดสอบ ^d (Test Method)
		ค่ามาตรฐาน (Standard)	MDL		
Sedimentable Solids v	mg/L	5.0	-	-	In-house (2540 F)

หมายเหตุ : ^a Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

^b เป็นข้อมูลที่ได้จากลูกค้า

^c การทดสอบในห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C

การวิเคราะห์ปริมาณความเค็มตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 จากห้องปฏิบัติการและรับรองผลการวิเคราะห์ การวิเคราะห์ทางกายภาพ

ผลการวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ

ผลการวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ

นางสาววิพรพรรณ วงศ์ฤกษ์
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาววิพรพรรณ วงศ์ฤกษ์)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาต
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกด้วยซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำสำเนา

หน้า 1 / 1

1/1 FM-LA-006, Rev.15, 18/04/2023



บริษัท เอชวี จำกัด 603 ถนนรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงบางเขน เขตบางพลี กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jirunrasakwong 46 Janunrasakwong Road Bangysek Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7, (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com



รายงานผลการทดสอบ (ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 7421025 วันที่ (Date) 1 พฤศจิกายน 2568
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) น้ำทิ้งหลังอาคารแบบอัด
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6810743

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ขุ่นก่อนสีน้ำตาล

ชื่อลูกค้า (Customer name) นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัชดาภิเษก เวสต์ตัน

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัชดาภิเษก เวสต์ตัน

ที่อยู่ (Address) เลขที่ 187 ต.บางกระสอ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 25 ตุลาคม 2568 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 25 ตุลาคม 2568 - 1 พฤศจิกายน 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) 24 ตุลาคม 2568 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		วิธีทดสอบ ⁴⁾ (Test Method)
		ค่ามาตรฐาน (Standard)	MDL	
pH v	-	7.2	-	Electrometric Method, pH Meter (4500-H ⁺ B)
Total Dissolved Solids v	mg/L	302	-	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 180 °C (2540 C)
Total Suspended Solids v	mg/L	51.0	-	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 102 - 105 °C (2540 D)
Biochemical Oxygen Demand v	mg/L	67.8	-	5 Days 20°C Test, Acid Modification Method (5210 B)
Oil and Grease	mg/L	1.9	-	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)
Total Kjeldahl Nitrogen v	mg/L	49.3	-	Micro Kjeldahl Titrimetric Method (In-House method based on 4520-N _{org} B)
Sulfide	mg/L	0.0	-	Titrate, Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)

หมายเหตุ : ¹⁾ ข้อมูลการตรวจวิเคราะห์ผลวิเคราะห์เบื้องต้น เป็น การตรวจวิเคราะห์เบื้องต้นตามข้อกำหนดของมาตรฐาน มอก. 2557 (ฉบับแก้ไข)

²⁾ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

³⁾ เป็นวิธีมาตรฐานจากลูกค้า

⁴⁾ มาตรฐานวิธีทดสอบห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C

รายงานการให้บริการวิเคราะห์ผลการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

ห้องปฏิบัติการมีใบอนุญาตขึ้นชื่ออย่างสูง

นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบให้เสร็จสมบูรณ์พร้อมด้วยสำเนาที่ได้รับมาพร้อมกัน

- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปเผยแพร่โดยไม่ได้รับความยินยอม

- รายงานผลการทดสอบนี้ให้เสร็จสมบูรณ์พร้อมด้วยสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำเรื่อง

หน้า 1 / 1

1/1 FM-LA-006, Rev.15, 16/04/2023



บริษัท เอชวี จำกัด 603 ถนนรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงบางเขน เขตบางพลี กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jirunrasakwong 46 Janunrasakwong Road Bangysek Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7, (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com



รายงานผลการทดสอบ (ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 7431025 วันที่ (Date) 1 พฤศจิกายน 2568
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) น้ำทิ้งหลังอาคารแบบอัด
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6810743

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ขุ่นก่อนสีน้ำตาล

ชื่อลูกค้า (Customer name) นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัชดาภิเษก เวสต์ตัน

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัชดาภิเษก เวสต์ตัน

ที่อยู่ (Address) เลขที่ 187 ต.บางกระสอ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 25 ตุลาคม 2568 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 25 ตุลาคม 2568 - 1 พฤศจิกายน 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) 24 ตุลาคม 2568 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		ค่ามาตรฐาน (Standard)	วิธีทดสอบ ⁴⁾ (Test Method)
		ค่ามาตรฐาน (Standard)	MDL		
Settleable Solids v	mg/L	1.5	-	-	Inhoff cone (2540 F)

หมายเหตุ : ¹⁾ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

²⁾ เป็นวิธีมาตรฐานจากลูกค้า

³⁾ มาตรฐานวิธีทดสอบห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C

รายงานการให้บริการวิเคราะห์ผลการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

ห้องปฏิบัติการมีใบอนุญาตขึ้นชื่ออย่างสูง

นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบให้เสร็จสมบูรณ์พร้อมด้วยสำเนาที่ได้รับมาพร้อมกัน

- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปเผยแพร่โดยไม่ได้รับความยินยอม

- รายงานผลการทดสอบนี้ให้เสร็จสมบูรณ์พร้อมด้วยสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำเรื่อง

หน้า 1 / 1

1/1 FM-LA-006, Rev.15, 16/04/2023



บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยเจริญติวานนท์ 46 ถนนเจริญติวานนท์ แขวงบางเขน เขตบางพลี กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarungratwong 46 Jarungratwong Road Bangyeeek Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7, (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com



รายงานผลการทดสอบ (ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 7441025 วันที่ (Date) 1 พฤศจิกายน 2568
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) ^c น้ำทิ้งก่อนระบายน้ำลงท่อระบายสาธารณะ
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6810744

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ขุ่นมัว สีน้ำตาล

ชื่อลูกค้า (Customer name) ^c นิคมอุตสาหกรรมลาด

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) ^c นิคมอุตสาหกรรมลาด

ที่อยู่ (Address) ^c เลขที่ 187 ต.บางกระสอบ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 25 ตุลาคม 2568 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 25 ตุลาคม 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) ^c 24 ตุลาคม 2568 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) ^c เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		วิธีทดสอบ ^d (Test Method)
		ค่ามาตรฐาน (Standard)	MDL	
pH v	-	7.2	-	Electrometric Method, pH Meter (4000-H ⁺)
Total Dissolved Solids v	mg/L	253	-	Gravimetric Method, pH Meter (4000-H ⁺)
Total Suspended Solids v	mg/L	60.0	-	Gravimetric Method, pH Meter (4000-H ⁺)
Biochemical Oxygen Demand v	mg/L	92.0	-	5 Days 20°C Test, Acid Modification Method (2310 B)
Oil and Grease	mg/L	0.9	-	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	63.4	-	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method (In-house method based on 4500-N _{am} B)
Sulfide	mg/L	0.0	-	Titrimetric Method (4500 S ²⁻ F)

หมายเหตุ : ^a นักวิเคราะห์ทำการทดสอบในสภาวะห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C

^b Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

^c เป็นข้อมูลเบื้องต้น

^d มาตรฐานวิธีทดสอบ

- รายการที่เกินขีดความสามารถในการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์การ

- ผลปฏิบัติการที่เกินขีดความสามารถ

(นางสาวทิพรพร วงศ์บุญตัน)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพรพร วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำหนังสือ



บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยเจริญติวานนท์ 46 ถนนเจริญติวานนท์ แขวงบางเขน เขตบางพลี กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarungratwong 46 Jarungratwong Road Bangyeeek Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7, (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com



รายงานผลการทดสอบ (ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 7451025 วันที่ (Date) 1 พฤศจิกายน 2568
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) ^c น้ำทิ้งก่อนระบายน้ำลงท่อระบายสาธารณะ
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6810744

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ขุ่นมัว สีน้ำตาล

ชื่อลูกค้า (Customer name) ^c นิคมอุตสาหกรรมลาด

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) ^c นิคมอุตสาหกรรมลาด

ที่อยู่ (Address) ^c เลขที่ 187 ต.บางกระสอบ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 25 ตุลาคม 2568 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 25 ตุลาคม 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) ^c 24 ตุลาคม 2568 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) ^c เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		ค่ามาตรฐาน (Standard)	วิธีทดสอบ ^d (Test Method)
		ค่ามาตรฐาน (Standard)	MDL		
Sellable Solids v	mg/L	2.5	-	-	Infiltrate cone (2500 F)

หมายเหตุ : ^a Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

^b เป็นข้อมูลเบื้องต้น

^c มาตรฐานวิธีทดสอบ

- รายการที่เกินขีดความสามารถในการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์การ

- ผลปฏิบัติการที่เกินขีดความสามารถ

(นางสาวทิพรพร วงศ์บุญตัน)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพรพร วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำหนังสือ



บริษัท เอชวี จำกัด 603 ถนนสุขุมวิทที่ 46 ถนนสุขุมวิท แขวงบางกอกใหญ่ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jitumsoonthong 46 Jitumsoonthong Road Bangyuek Bangkok 10700
Tel : (02) 8834896-7, (02) 8834274 Fax : (02) 8834896 E-mail address hv_eng@hotmail.com



รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 8151125 วันที่ (Date) 29 พฤศจิกายน 2568
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6811800

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ขุ่น เขียวปนน้ำตาล

ชื่อลูกค้า (Customer name) วิทยาลัยอาชีวศึกษา วิทยาลัยอาชีวศึกษา วิทยาลัยอาชีวศึกษา

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) ถนนที่ 187 ต.บางกระสอบ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี เขต 11000

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 22 พฤศจิกายน 2568 วันที่ส่งตรวจ (Analysis Date)

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) 21 พฤศจิกายน 2568 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) Grab

22 พฤศจิกายน 2568 - 29 พฤศจิกายน 2568
เก็บแบบ จ้าง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)	MDL	ค่ามาตรฐาน (Standard)	วิธีทดสอบ (Test Method)
pH v		6.8		5.5 - 9.0	Electronic Method, pH Meter (4500-H ⁺ B)
Total Dissolved Solids v	mg/L	338		ไม่เกิน 1,000	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 180 °C (2540 C)
Total Suspended Solids v	mg/L	48.0		ไม่เกิน 30	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 103 - 105 °C (2540 C)
Biochemical Oxygen Demand v	mg/L	146		ไม่เกิน 20	5 Day 20°C Test, Azide Modification Method (2710 B)
Oil and Grease	mg/L	6.9		ไม่เกิน 20	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (8330 B)
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	77.0		ไม่เกิน 35	Micro Kjeldahl, Titrimetric Method (4500-N _{org} B)
Sulfide	mg/L	4.4		ไม่เกิน 1.0	Titrimetric, Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)

หมายเหตุ : 1) วิธีการทดสอบที่ใช้การทดสอบตามมาตรฐานวิธีตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากทางานของกรมควบคุมมลพิษ พ.ศ. 2557 (ฉบับแก้ไข)

2) Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2003

3) เป็นข้อมูลพื้นฐานจากลูกค้า

4) ค่ามาตรฐานตามข้อกำหนดของกรมควบคุมมลพิษ

5) วิธีการที่ใช้ในการวิเคราะห์การปนเปื้อนของตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด

6) ข้อมูลวิเคราะห์โดยทางห้องปฏิบัติการ

บริษัท เอชวี จำกัด
(นายฐานันท์ นิกาสิต)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

นางสาวพัชรพร วงศ์บุญตัน
ผู้อำนวยการและรองผู้จัดการฝ่ายวิชาการ
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบเป็นข้อมูลเฉพาะสำหรับงานที่ได้รับมอบหมายเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบไปใช้ประโยชน์อื่นใดโดยไม่ได้รับอนุญาต
- รายงานผลการทดสอบเป็นข้อมูลเฉพาะสำหรับงานที่ได้รับมอบหมายเท่านั้น ไม่สามารถนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์อื่นใดโดยไม่ได้รับอนุญาต

หน้า 1 / 1

1/1 FM-LA-008, Rev.15, 16/04/2023



บริษัท เอชวี จำกัด 603 ถนนสุขุมวิทที่ 46 ถนนสุขุมวิท แขวงบางกอกใหญ่ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jitumsoonthong 46 Jitumsoonthong Road Bangyuek Bangkok 10700
Tel : (02) 8834896-7, (02) 8834274 Fax : (02) 8834896 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 8151125 วันที่ (Date) 29 พฤศจิกายน 2568
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6811800

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ขุ่น เขียวปนน้ำตาล

ชื่อลูกค้า (Customer name) วิทยาลัยอาชีวศึกษา วิทยาลัยอาชีวศึกษา วิทยาลัยอาชีวศึกษา

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) ถนนที่ 187 ต.บางกระสอบ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี เขต 11000

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 22 พฤศจิกายน 2568 วันที่ส่งตรวจ (Analysis Date)

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) 21 พฤศจิกายน 2568 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) Grab

22 พฤศจิกายน 2568 - 29 พฤศจิกายน 2568
เก็บแบบ จ้าง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)	MDL	ค่ามาตรฐาน (Standard)	วิธีทดสอบ (Test Method)
Soluble Solids	mg/L	0.1		-	Initial color (2540 F)

หมายเหตุ : 1) Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2003

2) เป็นข้อมูลพื้นฐานจากลูกค้า

3) ค่ามาตรฐานตามข้อกำหนดของกรมควบคุมมลพิษ

4) ข้อมูลวิเคราะห์โดยทางห้องปฏิบัติการ

บริษัท เอชวี จำกัด
(นายฐานันท์ นิกาสิต)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

นางสาวพัชรพร วงศ์บุญตัน
ผู้อำนวยการและรองผู้จัดการฝ่ายวิชาการ
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบเป็นข้อมูลเฉพาะสำหรับงานที่ได้รับมอบหมายเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบไปใช้ประโยชน์อื่นใดโดยไม่ได้รับอนุญาต
- รายงานผลการทดสอบเป็นข้อมูลเฉพาะสำหรับงานที่ได้รับมอบหมายเท่านั้น ไม่สามารถนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์อื่นใดโดยไม่ได้รับอนุญาต

หน้า 1 / 1

1/1 FM-LA-008, Rev.15, 16/04/2023



บริษัท เอชวี จำกัด 603 ถนนสุขุมวิท 46 ถนนสุขุมวิท แขวงบางกอกใหญ่ เขตบางกอก กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jitumsohitwong 46 Jitumsohitwong Road Bangyuek Bangkok 10700
Tel : (02) 8834958-7, (02) 8834274 Fax : (02) 8834958 E-mail address hv_eng@hotmail.com



รายงานผลการทดสอบ (ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 8191125 วันที่ (Date) 28 พฤศจิกายน 2568
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) น้ำที่กองบ่อบำบัดน้ำทิ้งของโรงงานสาหร่าย
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6811802

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ โสโครกสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name) นิตินิคอลอาหารสด แอลป์ วัลนาธิเบต เวสต์ตัน
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) นิตินิคอลอาหารสด แอลป์ วัลนาธิเบต เวสต์ตัน
เลขที่ 187 ต.บางกระสอบ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 22 พฤศจิกายน 2568 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) 21 พฤศจิกายน 2568 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) 22 พฤศจิกายน 2568
เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)	MDL	ค่ามาตรฐาน (Standard)	วิธีทดสอบ (Test Method)
pH-V		6.8	-	5.5-9.0	Electrometric Method, pH Meter (4500-S ¹ B)
Total Dissolved Solids ✓	mg/L	330	-	ไม่เกิน 1,000	Grav Filter Filtration, Dried at 100 °C (2540-C)
Total Suspended Solids	mg/L	20.4	-	ไม่เกิน 30	Grav Filter Filtration, Dried at 100 - 105 °C (2540-D)
Biological Oxygen Demand	mg/L	8.7	-	ไม่เกิน 20	5 Day BOD Test, Auto Modification Method (2530-B)
Oil and Grease	mg/L	1.9	-	ไม่เกิน 20	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (2530-B)
Total (Kjeldahl) Nitrogen ✓	mg/L	30.1	-	ไม่เกิน 35	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method (in-house method based on 4500-N _{org} -B)
Sulfida	mg/L	0.0	-	ไม่เกิน 1.0	Titralic, Iodometric Method (4500-S ² F)

หมายเหตุ : ¹ ภาชนะบรรจุตัวอย่างทดสอบต้องเป็นชนิดพลาสติกทนความร้อน ซึ่ง ภาชนะบรรจุตัวอย่างทดสอบจะต้องเป็นชนิดพลาสติกทนความร้อนตามมาตรฐานของ EPA, AWWA, WEF, 3rd ed. 2023

² เป็นข้อมูลที่ได้จากลูกค้า

³ ภาชนะบรรจุตัวอย่างทดสอบต้องเป็นชนิดพลาสติกทนความร้อน ซึ่ง ภาชนะบรรจุตัวอย่างทดสอบจะต้องเป็นชนิดพลาสติกทนความร้อนตามมาตรฐานของ EPA, AWWA, WEF, 3rd ed. 2023

⁴ วิธีการเก็บตัวอย่างทดสอบต้องเป็นวิธีที่เหมาะสมกับลักษณะของตัวอย่างทดสอบ ซึ่งวิธีการเก็บตัวอย่างทดสอบจะต้องเป็นวิธีที่เหมาะสมกับลักษณะของตัวอย่างทดสอบตามมาตรฐานของ EPA, AWWA, WEF, 3rd ed. 2023

⁵ เป็นข้อมูลที่ได้จากลูกค้า

⁶ วิธีการเก็บตัวอย่างทดสอบต้องเป็นวิธีที่เหมาะสมกับลักษณะของตัวอย่างทดสอบ ซึ่งวิธีการเก็บตัวอย่างทดสอบจะต้องเป็นวิธีที่เหมาะสมกับลักษณะของตัวอย่างทดสอบตามมาตรฐานของ EPA, AWWA, WEF, 3rd ed. 2023

Signature (Name) (Name) (Signature)
(นายฐานันท์ นิกาสอน)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

Signature (Name) (Name) (Signature)
(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ประเมินผลที่ ว-358-0-0002

- รายงานผลการทดสอบที่ใช้เป็นองค์ประกอบข้อมูลที่ใช้ในการประเมินผล
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาต
- รายงานผลการทดสอบนี้ให้เก็บรักษาไว้เป็นหลักฐานต่อไป โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำข้อยกเว้น

หน้า 1 / 1

1/1 FM-LA-006, Rev.15, 15/04/2023



บริษัท เอชวี จำกัด 603 ถนนสุขุมวิท 46 ถนนสุขุมวิท แขวงบางกอกใหญ่ เขตบางกอก กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jitumsohitwong 46 Jitumsohitwong Road Bangyuek Bangkok 10700
Tel : (02) 8834958-7, (02) 8834274 Fax : (02) 8834958 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ (ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 8201125 วันที่ (Date) 28 พฤศจิกายน 2568
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) น้ำที่กองบ่อบำบัดน้ำทิ้งของโรงงานสาหร่าย
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6811802

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ โสโครกสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name) นิตินิคอลอาหารสด แอลป์ วัลนาธิเบต เวสต์ตัน
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) นิตินิคอลอาหารสด แอลป์ วัลนาธิเบต เวสต์ตัน
เลขที่ 187 ต.บางกระสอบ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 22 พฤศจิกายน 2568 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) 21 พฤศจิกายน 2568 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) 22 พฤศจิกายน 2568
เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)	MDL	ค่ามาตรฐาน (Standard)	วิธีทดสอบ (Test Method)
Sellable Solids	mg/L	< 0.1	-	-	Limit color (2540 F)

หมายเหตุ : ¹ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

² เป็นข้อมูลที่ได้จากลูกค้า

³ ภาชนะบรรจุตัวอย่างทดสอบต้องเป็นชนิดพลาสติกทนความร้อน ซึ่ง ภาชนะบรรจุตัวอย่างทดสอบจะต้องเป็นชนิดพลาสติกทนความร้อนตามมาตรฐานของ EPA, AWWA, WEF, 3rd ed. 2023

⁴ วิธีการเก็บตัวอย่างทดสอบต้องเป็นวิธีที่เหมาะสมกับลักษณะของตัวอย่างทดสอบ ซึ่งวิธีการเก็บตัวอย่างทดสอบจะต้องเป็นวิธีที่เหมาะสมกับลักษณะของตัวอย่างทดสอบตามมาตรฐานของ EPA, AWWA, WEF, 3rd ed. 2023

⁵ เป็นข้อมูลที่ได้จากลูกค้า

Signature (Name) (Name) (Signature)
(นายฐานันท์ นิกาสอน)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

Signature (Name) (Name) (Signature)
(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ประเมินผลที่ ว-358-0-0002

- รายงานผลการทดสอบที่ใช้เป็นองค์ประกอบข้อมูลที่ใช้ในการประเมินผล
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาต
- รายงานผลการทดสอบนี้ให้เก็บรักษาไว้เป็นหลักฐานต่อไป โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำข้อยกเว้น

หน้า 1 / 1

1/1 FM-LA-006, Rev.15, 15/04/2023



บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ถนนรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jirassakulwong 46 Jirassakulwong Road Bangkok Bangkok 10700
Tel : (02) 8834856-7, (02) 8834274 Fax : (02) 8834856 E-mail address hv_eng@hotmail.com



รายงานผลการทดสอบ (ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 7811225 วันที่ (Date) 23 ธันวาคม 2568
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)^c น้ำทิ้งหลังออกถนนบึงบัว
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6812529
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ไม่เคยเปลี่ยนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name)^c นิคมอุตสาหกรรมลาดหลุมแก้ว อำเภอปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site)^c นิคมอุตสาหกรรมลาดหลุมแก้ว อำเภอปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี
ที่อยู่ (Address)^c เลขที่ 187 ต.บางกระสอบ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 16 ธันวาคม 2568 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analyzing Date)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date)^c 15 ธันวาคม 2568 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)^c เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		วิธีทดสอบ ^d (Test Method)
		ค่ามาตรฐาน (Standard)	MDL	
pH ^v	-	7.4	-	Electrometric Method, pH Meter (4500-H ⁺ B)
Total Dissolved Solids ^v	mg/L	348	-	Glass Fiber Filter Disc, Dist at 180 °C (2540-C)
Total Suspended Solids ^v	mg/L	55.0	-	Glass Fiber Filter Disc, Dist at 103-105 °C (2540-D)
Biochemical Oxygen Demand ^v	mg/L	96.0	-	5 Days BOD Test, Azide Modification Method (5210-B)
Oil and Grease	mg/L	1.4	-	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5220-B)
Total Kjeldahl Nitrogen ^v	mg/L	30.7	-	Macro Kjeldahl, Thermometric Method (In-house method based on 4500-N _{org} -B)
Sulfide	mg/L	0.0	-	Titrimetric, Iodometric Method (4500-S ² -F)

หมายเหตุ : ^v 1) องค์การระหว่างประเทศมาตรฐานสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการปนเปื้อนในน้ำสำหรับอุตสาหกรรมและชุมชน พ.ศ. 2557 (ปทุมธานี) 2)

^d Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, MWWA, WEF, 21st ed. 2022

^c เป็นข้อมูลเชิงคุณภาพ

- สถานะดินของตัวอย่าง (Soil Status)

- จำนวนการวิเคราะห์ซ้ำ (Number of Repetition)

- วิธีการวิเคราะห์ (Analytical Method)

- ห้องปฏิบัติการ (Laboratory)

(นายฐานันท์ นิกาสันต์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพรพร วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

รายงานผลการทดสอบเป็นข้อมูลเฉพาะตัวอย่างเท่านั้น ไม่สามารถนำข้อมูลไปใช้ในการเป็นหลักฐานยืนยันผลการวิเคราะห์

- การนำรายงานผลการทดสอบไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต

- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต

หน้า 1 / 1

1/1 FM-LA-006, Rev.15, 16/04/2023



บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ถนนรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jirassakulwong 46 Jirassakulwong Road Bangkok Bangkok 10700
Tel : (02) 8834856-7, (02) 8834274 Fax : (02) 8834856 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ (ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 7821225 วันที่ (Date) 23 ธันวาคม 2568
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)^c น้ำทิ้งหลังออกถนนบึงบัว
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6812529
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ไม่เคยเปลี่ยนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name)^c นิคมอุตสาหกรรมลาดหลุมแก้ว อำเภอปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site)^c นิคมอุตสาหกรรมลาดหลุมแก้ว อำเภอปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี
ที่อยู่ (Address)^c เลขที่ 187 ต.บางกระสอบ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 16 ธันวาคม 2568 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analyzing Date)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date)^c 15 ธันวาคม 2568 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)^c เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		ค่ามาตรฐาน (Standard)	วิธีทดสอบ ^d (Test Method)
		ค่ามาตรฐาน (Standard)	MDL		
Settleable Solids	mg/L	< 0.1	-	-	Initial cone (2540-F)

หมายเหตุ : ^d Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, MWWA, WEF, 21st ed. 2022

^c เป็นข้อมูลเชิงคุณภาพ

- สถานะดินของตัวอย่าง (Soil Status)

- จำนวนการวิเคราะห์ซ้ำ (Number of Repetition)

- วิธีการวิเคราะห์ (Analytical Method)

- ห้องปฏิบัติการ (Laboratory)

(นายฐานันท์ นิกาสันต์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพรพร วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

รายงานผลการทดสอบเป็นข้อมูลเฉพาะตัวอย่างเท่านั้น ไม่สามารถนำข้อมูลไปใช้ในการเป็นหลักฐานยืนยันผลการวิเคราะห์

- การนำรายงานผลการทดสอบไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต

- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต

หน้า 1 / 1

1/1 FM-LA-006, Rev.15, 16/04/2023

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้า
โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 3/6-1

ผู้วิเคราะห์ : นิติบุคคลการจุล แอสปาย รันเนอิมส์ วาตตัน
Client : 187 ถนนรัตนธิเบศร์ ด่านบวรเกษ
ที่อยู่ : อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
Address : โทร 02 091 1145 email : apicera.jp@gmail.com
ข้อมูลติดต่อ :
Contact Information :
สถานที่เก็บตัวอย่าง :
Sampling Site :
ปร จักรวาล :
Sample Type :
วันที่เก็บตัวอย่าง : 2 กรกฎาคม 2568
Sampling Date :

ผู้รับตัวอย่าง : นายวราวุธ โสภะ
Sampling by :
วันที่รับตัวอย่าง : 2 กรกฎาคม 2568
Received Date :
วันที่วิเคราะห์ : 2 - 8 กรกฎาคม 2568
Analysis Date :
วันที่ออกรายงาน : 8 กรกฎาคม 2568
Issue Date :
เลขที่รายงาน : 0207350025/1
Report No. :
ชื่อตัวอย่าง : S0357208 - S0357308
Sample Name :

ภาคผนวก ง3-1

พารามิเตอร์ Parameters	หน่วย Units	วิธีการ Methods ⁽¹⁾	ผลวิเคราะห์ Results	
			นักรวบรวม ส่วนต้น	นักรวบรวม ส่วนลึก
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	11.35 N.	11.40 N.
Fecal Coliform Bacteria	CFU /100ml	Membrane Filter Technique	<1.8	<1.8
Appearance	-	Physical Test	ใส	ใส

หมายเหตุ

- หมายเหตุ : รายงานวิเคราะห์ตามค่าเกณฑ์มาตรฐานของกรมอนามัยสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2559
เกี่ยวกับการควบคุมการปนเปื้อนของน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในด้านสุขาภิบาล
- (1) - APHA, AWWA, WEF-Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.
- ND - (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ
- 4-<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA, AWWA, WEF-Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.



ตรวจสอบโดย : (Mrs. Natthakan Hakachot)
Reviewed By : Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Maporn Awakuechi)
Approved By : Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without permission from the laboratory.

FM-LB-03-16

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) : 8100825 วันที่ (Date) : 7 กันยายน 2568
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)^c : น้ำประปา (ส่งน้ำส่วนลึก)
ชื่อตัวอย่าง (Sample No.) : No. 6808817
สถานที่เก็บตัวอย่าง : สถานีผลิตน้ำ
ลูกค้า (Customer name)^c : บริษัทเอสซีอี จำกัด
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site)^c : บริษัทเอสซีอี จำกัด
ที่อยู่ (Address)^c : เลขที่ 187 ด่านบวรเกษ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)^c : 29 สิงหาคม 2568 วันที่วิเคราะห์ (Analysis Date)^c : 29 สิงหาคม 2568
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date)^c : 29 สิงหาคม 2568 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)^c : เก็บแบบ จิ้ง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		MDL	ค่ามาตรฐาน (Standard)	วิธีการทดสอบ ^d (Test Method)
		ค่าตรวจพบ (ค่าที่พบ)	ค่าตรวจพบ (ค่าที่พบ)			
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.1	< 1.1	-	< 10	APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 9271 B, 9271 C
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 9271 E

หมายเหตุ : ^a - ค่ามาตรฐานตามกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2559 เรื่อง การควบคุมการปนเปื้อนจากธรรมชาติ ในน้ำดื่มและน้ำบริโภค

^b - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

^c - เป็นข้อมูลสำหรับการวิเคราะห์

- ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C

- ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C

ผู้วิเคราะห์ : (นายสุวิทย์ นิลรัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวศุภรดา วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ : ว-358-ก-0002

- รายงานผลการทดสอบ (ใช้เพื่อเผยแพร่ข้อมูล) ที่ได้รับการอนุมัติจากห้องปฏิบัติการ
- รายงานผลการทดสอบ (ใช้เพื่อเผยแพร่ข้อมูล) ที่ได้รับการอนุมัติจากห้องปฏิบัติการ
- รายงานผลการทดสอบ (ใช้เพื่อเผยแพร่ข้อมูล) ที่ได้รับการอนุมัติจากห้องปฏิบัติการ

หน้า 1 / 1

1/1 FM-LA-006, Rev.15, 16/04/2022



บริษัท เอชวี จำกัด 603 ซอยเจริญมิตร 46 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10700
HVE CO., LTD. 603 Soi Jaruwanmit 46 Jaruwanmit Road Bangyekan Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ (ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 5620925 วันที่ (Date) 25 กันยายน 2568
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) น้สรวาน้ำ (สระน้ำส่วนใต้)
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6809577
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ใส่ในถังขยะ
ชื่อลูกค้า (Customer name) นิตินันท์ อเมซอน เวสต์
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) นิตินันท์ อเมซอน เวสต์
ที่อยู่ (Address) เลขที่ 187 ต.บางกระสอ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 16 กันยายน 2568 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 16 กันยายน 2568
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) 15 กันยายน 2568 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) เก็บแบบ จ้าง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		วิธีทดสอบ ^{d/} (Test Method)
		น้สรวาน้ำ (สระน้ำส่วนใต้)	MDL	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.1	< 10	APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 9221 B, 9221 C
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	-	APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 9221 E

หมายเหตุ : ^{1/} ตามแบบแผนการทดสอบฉบับที่ 1/2560 เรื่อง การหมักแบบลดออกซิเจนสำหรับน้ำ เพื่อการวัดค่า ในน้ำและตะกอน

^{4/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023

^{5/} เป็นข้อสังเกตจากผู้ตรวจ

- ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C

- ห้องปฏิบัติการรับมอบงานวิเคราะห์

บริษัท เอชวี จำกัด

(นายฐานันท์ นันทินันท์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

บริษัท เอชวี จำกัด

(นางสาวพิพรรณ วงศ์ฤดี)
ผู้อำนวยการห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ส่งมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกโดยไม่ได้รับอนุญาตจากทางบริษัทฯ โดยไม่ได้รับอนุญาตจากทางบริษัทฯ เป็นการผิดกฎหมาย ยกเว้นทำเพื่อ

หน้า 1 / 1

1/1 FM-LA-006, Rev.15, 16/04/2023



บริษัท เอชวี จำกัด 603 ซอยเจริญมิตร 46 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10700
HVE CO., LTD. 603 Soi Jaruwanmit 46 Jaruwanmit Road Bangyekan Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ (ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 7471025 วันที่ (Date) 3 พฤศจิกายน 2568
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) น้สรวาน้ำ (สระน้ำส่วนใต้)
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6810746
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ใส่ในถังขยะ
ชื่อลูกค้า (Customer name) นิตินันท์ อเมซอน เวสต์
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) นิตินันท์ อเมซอน เวสต์
ที่อยู่ (Address) เลขที่ 187 ต.บางกระสอ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 25 ตุลาคม 2568 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 25 ตุลาคม 2568
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) 24 ตุลาคม 2568 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) เก็บแบบ จ้าง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		วิธีทดสอบ ^{d/} (Test Method)
		น้สรวาน้ำ (สระน้ำส่วนใต้)	MDL	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.1	< 10	APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 9221 B, 9221 C
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	-	APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 9221 E

หมายเหตุ : ^{1/} ตามแบบแผนการทดสอบฉบับที่ 1/2560 เรื่อง การหมักแบบลดออกซิเจนสำหรับน้ำ เพื่อการวัดค่า ในน้ำและตะกอน

^{4/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023

^{5/} เป็นข้อสังเกตจากผู้ตรวจ

- ผลการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C

- ห้องปฏิบัติการรับมอบงานวิเคราะห์

บริษัท เอชวี จำกัด

(นายฐานันท์ นันทินันท์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

บริษัท เอชวี จำกัด

(นางสาวพิพรรณ วงศ์ฤดี)
ผู้อำนวยการห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ส่งมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกโดยไม่ได้รับอนุญาตจากทางบริษัทฯ โดยไม่ได้รับอนุญาตจากทางบริษัทฯ เป็นการผิดกฎหมาย ยกเว้นทำเพื่อ

หน้า 1 / 1

1/1 FM-LA-006, Rev.15, 16/04/2023



บริษัท เอชวี จำกัด 603 ซอยเจริญมิตร 46 ถนนเจริญมิตร แขวงบางกอกใหญ่ เขตบางพลี กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Janasornmit 46 Janasornmit Road Bang Sue Bangkok 10700
Tel : (02) 8834895-7, (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 7881225 วันที่ (Date) 25 ธันวาคม 2568
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) น้ำประปาเก่า (สะพานมิตร) น้ำประปาเก่า (สะพานมิตร)
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6812632 No. 6812633
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ไม่เป็นสี กลิ่น ไม่เป็นสี กลิ่น
ชื่อลูกค้า (Customer name) บริษัทอุตสาหกรรม แอสฟัลต์ รันนิงแมชชีน เวสต์
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) บริษัทอุตสาหกรรม แอสฟัลต์ รันนิงแมชชีน เวสต์
ที่อยู่ (Address) เลขที่ 187 ต.บางกรวย อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 16 ธันวาคม 2568 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analyse Date) 16 ธันวาคม 2568
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) 15 ธันวาคม 2568 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) ^c เก็บแบบ จิ้งจก (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		MDL	ค่ามาตรฐาน (Standard)	วิธีทดสอบ (Test Method)
		จำนวน (รวมทั้งหมด)	จำนวน (รวมทั้งหมด)			
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.1	< 1.1	-	< 10	APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 9211 B, 9211 C
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 9221 E

หมายเหตุ : ^a ตามมาตรฐานของกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2560 เรื่อง การควบคุมการปนเปื้อนของน้ำดื่ม น้ำกิน น้ำใช้

^b Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

^c เก็บตัวอย่างจากจุด

- การตรวจวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C

- ผลการวิเคราะห์เป็นค่าเฉลี่ย

บริษัท เอชวี จำกัด 603 ซอยเจริญมิตร 46 ถนนเจริญมิตร แขวงบางกอกใหญ่ เขตบางพลี กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Janasornmit 46 Janasornmit Road Bang Sue Bangkok 10700
Tel : (02) 8834895-7, (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 8221125 วันที่ (Date) 1 ธันวาคม 2568
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) น้ำประปาเก่า (สะพานมิตร) น้ำประปาเก่า (สะพานมิตร)
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6811804 No. 6811805
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ไม่เป็นสี กลิ่น ไม่เป็นสี กลิ่น
ชื่อลูกค้า (Customer name) บริษัทอุตสาหกรรม แอสฟัลต์ รันนิงแมชชีน เวสต์
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) บริษัทอุตสาหกรรม แอสฟัลต์ รันนิงแมชชีน เวสต์
ที่อยู่ (Address) เลขที่ 187 ต.บางกรวย อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 22 พฤศจิกายน 2568 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analyse Date) 22 พฤศจิกายน 2568
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) 21 พฤศจิกายน 2568 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) ^c เก็บแบบ จิ้งจก (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		MDL	ค่ามาตรฐาน (Standard)	วิธีทดสอบ (Test Method)
		จำนวน (รวมทั้งหมด)	จำนวน (รวมทั้งหมด)			
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.1	< 1.1	-	< 10	APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 9211 B, 9211 C
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 9221 E

หมายเหตุ : ^a ตามมาตรฐานของกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2560 เรื่อง การควบคุมการปนเปื้อนของน้ำดื่ม น้ำกิน น้ำใช้

^b Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

^c เก็บตัวอย่างจากจุด

- การตรวจวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C

- ผลการวิเคราะห์เป็นค่าเฉลี่ย

Signature

(นางฐานันท์ นิภาวัฒน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

Signature

(นางสาวพิพรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-356-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบเป็นทรัพย์สินของทางบริษัทฯ ที่ได้รับการคุ้มครอง
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกหรือทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาตจากทางบริษัทฯ โดยนิตินันท์เป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำเรื่องขออนุญาต

Signature

(นางสาวพิพรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-356-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบเป็นทรัพย์สินของทางบริษัทฯ ที่ได้รับการคุ้มครอง
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกหรือทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาตจากทางบริษัทฯ โดยนิตินันท์เป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำเรื่องขออนุญาต

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้า
โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่ปีละ 1 ครั้ง)



บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 46 ถนนเจริญสุขนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 8231125 วันที่ (Date) 1 ธันวาคม 2568
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)^c น้ำสระว่ายน้ำ (สระน้ำส่วนต้น) น้ำสระว่ายน้ำ (สระน้ำส่วนลึก)
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6811806 No. 6811807
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ใส่ไม่มีตะกอน ใส่ไม่มีตะกอน
ชื่อลูกค้า (Customer name)^c นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site)^c นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน
ที่อยู่ (Address)^c เลขที่ 187 ต.บางกระสอ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 22 พฤศจิกายน 2568 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 22 พฤศจิกายน 2568 - 1 ธันวาคม 2568
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date)^c 21 พฤศจิกายน 2568 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)^c เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		MDL	ค่ามาตรฐาน ^{1/} (Standard)	วิธีทดสอบ ^{4/} (Test Method)
		น้ำสระว่ายน้ำ (สระน้ำส่วนต้น)	น้ำสระว่ายน้ำ (สระน้ำส่วนลึก)			
Ammonia	mg/L	0.1	0.5	-	≤ 20	APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 4500-NH ₃ C
Calcium Hardness	mg/L	37.0	43.0	-	250 - 600	APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 3500-Ca B
Chloride	mg/L	2,130	2,030	-	≤ 600	APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 4500-Cl B
Combined Chlorine	mg/L	0.25	0.25	-	0.5 - 1.0	APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 4500-Cl F
Cyanuric Acid	mg/L	0	0	-	30 - 60	adaptation of the Turbidimetric method ^{3/}
Nitrate	mg/L	1.249	1.359	-	≤ 50	APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 4500-NO ₃ E
Escherichia coli	per 100 mL	Not Detected	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 9221 B, 9221 F
Staphylococcus aureus	per 100 mL	Not Detected	Not Detected	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 9213 B
Pseudomonas aeruginosa	per 100 mL	Not Detected	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 9213 E

หมายเหตุ : ^{1/} ส่วนแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

^{3/} from Cyanuric Acid Photometer

^{4/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

^c เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C

- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ใช้ตัวอย่างเอง

จิราพันธ์ นิ่มรัตน์
(นายฐานันท์ นิการ์ตัน)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

อ. อธิชา อธิชา
(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ให้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งหมด

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Opacity	Ringelmann's Method ^{๒)} วิกิพีเดีย

เอกสารอ้างอิง

1. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.
2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำของโรงงาน พ.ศ. 2549. ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 1254.

ภาคผนวก จ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๓๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๓,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๓,๕๐๐	ไม่ถึง ๓,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๓๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๓. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

- (๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
- (๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร
- (๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
- (๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถานอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ
- ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน
- ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๓๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๓,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณไนโตรเจนที่ใช้ปกติไม่เกิน ๓,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณไนโตรเจนที่ใช้ปกติไม่เกิน ๓,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เพิ่มที่เย็นต่อ ๓๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เพิ่มที่เย็นต่อ ๓๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ (เพิ่มที่เย็นต่อ ๓๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ (เพิ่มที่เย็นต่อ ๓๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ

ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในท่านอนเดียวกัน

คำแนะนำนี้ให้ใช้กับการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ(Public swimming pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นส่วนน้ำ สวนสนุก ที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะเพื่อการค้า และสระว่ายน้ำที่ปิดให้บริการสาธารณะที่มีใช้การตั้งแต่เพื่อสวดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ร้านอาหารต้องจัดไว้เพื่อสาธารณะประโยชน์ รวมทั้ง สระว่ายน้ำที่เป็นของสถานประกอบการในกิจการเฉพาะกิจงาน หรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือที่มีไว้ให้บริการแก่สาธารณะ

1. สถานที่ตั้ง

- 1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น
- 1.2 ควรมีการป้องกันแหล่งที่อาจก่อให้เกิดมลพิษจากผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่มิได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
- 1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่ที่ท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดตัว อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

2. สระว่ายน้ำและการประกอบ

- 2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำขึ้น น้ำได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย
- 2.2 ต้องมีราวระแนงน้ำด้านมีฝารอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำไหลออกจากรวม
- 2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดสอเคลือบและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงขัดน้ำพุจากขอบ
- 2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่น้อยซึ่ง ทำความสะอาดง่าย
- 2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบขลิมนอร์ ควรติดตั้งข้อกั้นการกั้นการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีให้บอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นพื้นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาหารประกอบท่าด้วยวัสดุมันทวนซึ่งมีผง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรงแทน ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีที่ขมกเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีถังล้างถังซัก บริเวณถังล้างก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเพิ่มคลองระบายน้ำในถังซักเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 คู่มือให้มีความรู้แก่ผู้มาใช้บริการเกี่ยวกับสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เกษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านกระบวนการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.2 – 8.4
3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	0.6 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	0.5 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	80 – 100 ส่วนในล้านส่วน
3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness)	250 – 600 ส่วนในล้านส่วน
3.3.6 กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid)	30-60 ส่วนในล้านส่วน
3.3.7 คลอรีน (Chloride)	ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคผิวหนัง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ ขี้ฉะน้ำฉะ ขี้ฉะน้ำฉะลงในน้ำ

3.6.6 ห้ามนำขยะมูลฝอยมาลงสระ

3.6.7 จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลจากจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุไว้ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศ และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมียอดการระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนผสมที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามวิธีระบุไว้ใช้อย่างถูกต้อง และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการคืนสารเคมีแบบอัตโนมัติให้คืนสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ยังเปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุขึ้นเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้โดยชัดเจน ทำตามมาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- ห้องเก็บสารเคมี	ไม่น้อยกว่า	100	ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำ	ไม่น้อยกว่า	50	ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมี	ไม่น้อยกว่า	50	ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีของพนักงานที่ทำงานที่สัมผัสสารเคมี และฉีดวัคซีนให้เจ้าหน้าที่ที่อาจมีอาการแพ้ยาต่อสารเคมี

4.6 ในขณะทำงานเกี่ยวกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia)	ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน
3.3.9 ไนเตรต (Nitrate)	ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน
3.3.10 โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)	น้อยกว่า 10 ต่อลิตร 100 มิลลิกรัมโดยวิธีแผ่นฟิล์ม (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิกรัม

3.3.11 เชื้อแบคทีเรียโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

3.3.12 ตรวจหาเชื้อแบคทีเรียที่ก่อโรค (Pathogenic bacteria) ที่ทำให้เกิดโรค

(ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Proteus*, *Shigella*)

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่น้ำในสระว่ายน้ำนิ่งที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระที่เหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่างอย่างน้อยครั้งละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ให้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไฮโดรคลอริก (Hydrochloric acid) ต้องตรวจหากรดไฮโดรคลอริกด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคคโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์ และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ตรวจทุกข้ออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอรับใบอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งมีบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน และผลทดสอบอุปกรณ์เวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

- 4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี
4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกไว้ไหล ต้องทำความสะอาดทันที

5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลสัตว์

5.1 จัดให้มีถังน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

- 5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีผนังและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
- 5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขบัญญัติ
- 5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เกิดให้บริการ
- 5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม
- 5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่สาธารณะน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย
- 5.2.1 ระบบกรวดฝอยย่อย สำหรับลดปริมาณของแข็งจากน้ำเสีย
- 5.2.2 ระบบบวบน้ำ น้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคาร ไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากถังรวบรวมน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด
- 5.2.4 ระบบบ่อบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียนั้นเหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน
- 5.2.5 วางระบบน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีความกว้างมีโครงเพื่อรองรับน้ำหนัก และป้องกันหนู นกจากนั้นทางเดินของท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะควรปิดและปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย
- 5.3 จัดให้มีการจัดการมูลสัตว์ดังนี้
- 5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลสัตว์และมีการขนถ่ายมูลสัตว์ออกจากประเภท
- 5.3.2 มีการขนถ่ายมูลสัตว์ที่เพียงพอตามหลักสุขบัญญัติ
- 5.3.3 ต้องทำความสะอาดก่อนรวบรวมมูลสัตว์และบริเวณที่วางภาชนะผู้เก็บมูล
- 5.3.4 รวบรวมมูลสัตว์จากภาชนะรวบรวมมูลสัตว์ไปยังที่ที่เก็บมูลสัตว์ หากนำไปกำจัดทุกวัน โดยตมมูลสัตว์ที่เน่าเสียได้ง่าย
- 5.3.5 ถ้าจัดมูลสัตว์ด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขบัญญัติ และเป็นไปตามข้อกำหนดของท้องถิ่น
- 5.3.6 ดูแลให้มีกลิ่นที่มูลสัตว์ที่กองกลางแจ้งในสวนสาธารณะหรือการและบริเวณโดยรอบ

6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

- 6.1 ในกรณีการจัดจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น
- 6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ
- 6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนตัวที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

- 7.1 ภายในสถานประกอบการอาคารไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ
- 7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเหมาะสม แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขบัญญัติ

8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

- 8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลอาคาร กรณีที่น้ำเสียอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังร่อนไม่เต็มและผู้ดูแลที่ไม่สามารถดูแลได้ควรมีใบรับรองระยะวัยน้ำ
- 8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้
- 8.2.1 ไม้ช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน
- 8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือหุ้มนอตผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน
- 8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ตัววนลึกของสระว่ายน้ำ
- 8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด
- 8.2.5 ถังลงปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด
- 8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เผลอไฟไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องติดประกาศบนอาคารหรือที่สาธารณะที่สังเกตเห็นได้ง่ายว่าได้จัดและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

9. เภสัชกรากฎ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุร้ายกาจ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินงานต่างๆ

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

Calibration Results:

Without adjustment

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 105.5 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	104.47	0.47	0.39
#2	104.43	0.43	0.39
#3	104.38	0.38	0.39
#4	104.34	0.34	0.39
#5	103.17	-0.83	0.39
#6	103.31	-0.69	0.39
#7	103.20	-0.80	0.39
#8	103.25	-0.75	0.39
#9	103.93	-0.07	0.39

Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*
			#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
104.0	105.5	105.5	104.47	104.43	104.38	104.34	103.17	103.31	103.20	103.25	103.93	0.39

Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
105.5	0.83	0.13	1.48

Note: * Maximum uncertainty of the each position

The End of Certificate

Statements of conformity:

This conformity certificate documents the validity of the following statements of conformity based on the measurement results of corresponding calibration certificate:

The correction of indication determined during calibration are under given measurement and environmental conditions and considering the expanded measurement uncertainty (coverage probability 95%) within the specification. The given measurement uncertainty already includes other all effects by according to the standard method, G20-102-08(E). Therefore, those parameters have not

Tolerance and Decision rules:

Assessment of the conformity of the measurement device are done based on direct comparison of the relevant measurement results with the tolerances and decision rule are prescribed by the customer.

Decision rule: ☐ Choice A Binary Statement for Simple Acceptance Rule (w = 0), Specific Risk < 50% PFA.

☒ Choice B Non-binary statement with guard band (w = 1 U), Pass or Fail Specific Risk < 2.5% PFA and Condition Pass or Condition Fail Specific Risk < 50% PFA.

☐ Choice C Customer defined. Customers may define arbitrary multiple of U to have applied as guard band (w = r U).

PFA: Probability of False Accept



(Mr. Thalemgkret Pongngam)
Authorized signatory

Without adjustment

Desired Temperature: 104.0 °C Tolerances: 1.0 °C

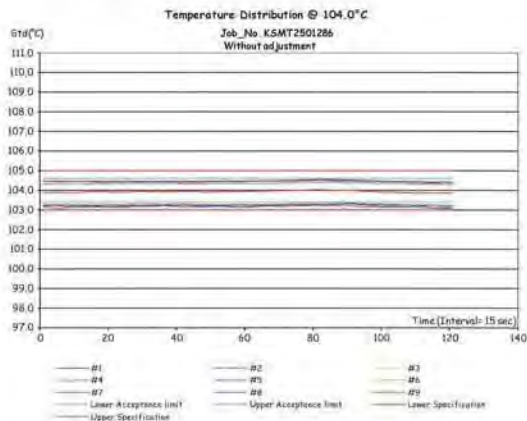
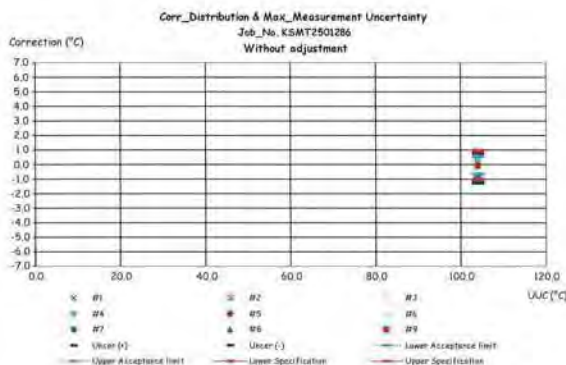
Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 105.5 °C

Locations	Measured (°C)	Correction of UUC (°C)	Guard band (W) (± °C)	Tolerance (± °C)	Conformity
#1	104.47	0.47	0.39	1.0	Pass
#2	104.43	0.43	0.39	1.0	Pass
#3	104.38	0.38	0.39	1.0	Pass
#4	104.34	0.34	0.39	1.0	Pass
#5	103.17	-0.83	0.39	1.0	Condition Pass
#6	103.31	-0.69	0.39	1.0	Condition Pass
#7	103.20	-0.80	0.39	1.0	Condition Pass
#8	103.25	-0.75	0.39	1.0	Condition Pass
#9	103.93	-0.07	0.39	1.0	Pass

Correction of UUC = Measured Temperature - Desired Temperature

The validity of the statements of conformity cannot be guaranteed for different places of use, environmental conditions or improper use.

The End of Statements of Conformity



Calibration Certificate

Equipment:	Oven	Job No.	KSM2502204
Model:	UNB500	Received Date:	09 June 2025
Serial No.(or ID):	C507-1007 (012)	Issued Date:	10 June 2025
Manufacturer:	Mettler	Page:	1 of 3
Ventilation Valve:	Closed		
Shelves(pc.):	1		

Customer

HVE Co., Ltd.
603 Soi Charansanitwong 46, Charansanitwong Road Bang Yi Khan, Bang Phlat, Bangkok 10700

Calibration Place

HVE Co., Ltd. (Laboratory)
603 Soi Charansanitwong 46, Charansanitwong Road Bang Yi Khan, Bang Phlat, Bangkok 10700

Calibration Date

09 June 2025

Environment Condition

Temperature: 24.3 °C ± 0.9 °C
Humidity: 60.6 %RH ± 4.5 %RH

The Method used

In-house method, W117, based on G-20-102-08 (E)

Traceability

This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through SCIMET Co.,Ltd. Certificate No. C23250016

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM). These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of SCIMET Co., Ltd.

(Mr. Siwapan Srijan)
Person in charge

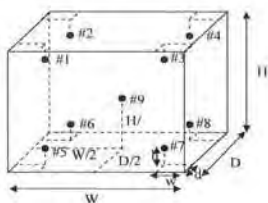


(Mr. Thalemgkret Pongngam)
Authorized signatory

Condition of reference standards instruments:

Instruments	Model	S/N or ID	Certificate No.	Due Date
Datalogger 1	34972A	MY59003249	C23250016	30-Jan-2026

Condition of Calibration Item : In Condition



Standard Installation Locations

Volume (Calibration Zone)= 13 (Liters)

Inside chamber: W = 56 (cm) D = 40 (cm) H = 48 (cm)

Standard Locations (#1, #2, #3, #4): w = 10 (cm) d = 10 (cm) h = 15 (cm)

Standard Locations (#5, #6, #7, #8): w = 10 (cm) d = 10 (cm) h = 15 (cm)

#9: Geometric center of the chamber

Position of Std	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9
Channel of Logger	101	102	103	104	105	106	107	108	109

Definitions

Indicating Temperature: The average reading of indicating device which forms the integral part of the enclosure.**Measured Temperature:** The average reading of standards at any positions or location.**Measured Uniformity:** The maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time or at close observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity with the chamber at steady-state. The reference probe is preferably located in the geometric center of the chamber.**Measured Stability:** The one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.**Overall Variation:** The difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.

Calibration Results:

Without adjustment

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 182.5 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	181.64	1.64	0.87
#2	181.67	1.67	0.87
#3	180.83	0.83	0.87
#4	180.89	0.89	0.87
#5	175.35	-4.65	0.88
#6	175.72	-4.28	0.97
#7	176.01	-3.99	0.89
#8	175.84	-4.16	0.90
#9	178.23	-1.77	0.87

Temperature Distribution

Desired (°C)	Settling (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*
180.0	182.5	182.5	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
			181.64	181.67	180.83	180.89	175.35	175.72	176.01	175.84	178.23	0.97

Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
182.5	3.54	0.38	6.54

Note: * Maximum uncertainty of the each position

The End of Certificate

Refer to Certificate No.: C17250320

Page: 1 of 1

Statements of conformity:

This conformity certificate documents the validity of the following statements of conformity based on the measurement results of corresponding calibration certificate:

The correction of indication determined during calibration are under given measurement and environmental conditions and considering the expanded measurement uncertainty (coverage probability 95%) within the specification. The given measurement uncertainty already includes other all effects by according to the standard method, G20-1/02-08(E). Therefore, those parameters have not

Tolerance and Decision rules:

Assessment of the conformity of the measurement device are done based on direct comparison of the relevant measurement results with the tolerances and decision rule are prescribed by the customer.

- Decision rule:** ☒ Choice A Binary Statement for Simple Acceptance Rule (w = 0), Specific Risk < 50% PFA
- ☐ Choice B Non-binary statement with guard band (w = 1 U), Pass or Fail Specific Risk < 2.5% PFA and Condition Pass or Condition Fail Specific Risk < 50% PFA.
- ☐ Choice C Customer defined, Customers may define arbitrary multiple of r to have applied as guard band (w = r U).
- PFA: Probability of False Accept



(Mr. Thalerngkeat Pongngam)
Authorized signatory

Without adjustment

Desired Temperature : 180.0°C Tolerances : 2.0°C

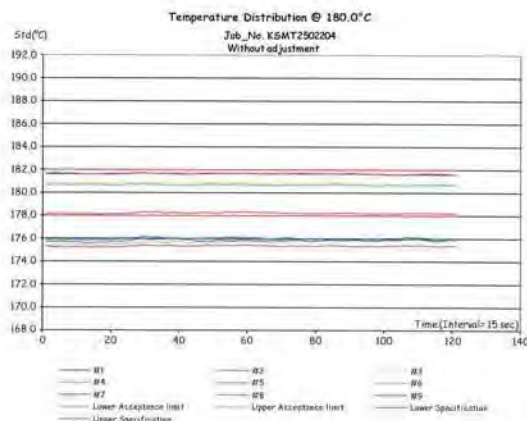
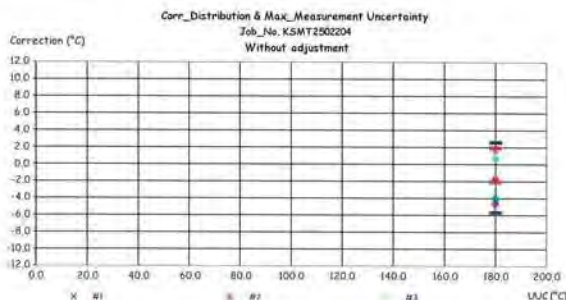
Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 182.5 °C

Locations	Measured (°C)	Correction of UUC (°C)	Guard band (W) (± °C)	Tolerance (± °C)	Conformity
#1	181.64	1.64	0	2.0	Pass
#2	181.67	1.67	0	2.0	Pass
#3	180.83	0.83	0	2.0	Pass
#4	180.89	0.89	0	2.0	Pass
#5	175.35	-4.65	0	2.0	Fail
#6	175.72	-4.28	0	2.0	Fail
#7	176.01	-3.99	0	2.0	Fail
#8	175.84	-4.16	0	2.0	Fail
#9	178.23	-1.77	0	2.0	Pass

Correction of UUC = Measured Temperature - Desired Temperature

The validity of the statements of conformity cannot be guaranteed for different places of use, environmental conditions or improper use.

The End of Statements of Conformity



Certificate of Calibration

Certificate No. : 68-400210-7 **Page : 1 of 2**

Submitted by : HVE Co., Ltd.
603 Soi Jaransanitwong 46, Jaransanitwong Road, Bangyeekun, Bangplad, Bangkok 10700

Equipment : Temperature controlled enclosure (Incubator)
Manufacturer : Lovibond Model : TC 445 S
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : 0515/001080 ID No. : 112

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, HVE Co., Ltd.
Ambient Temperature : (22.5 to 23.0) °C
Relative Humidity : (60 to 65) %
Line Voltage : (229.0 to 230.0) V

Date of Received : 17 April 2025
Date of Calibration : 17 April 2025
Date of Issue : 25 April 2025
Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No. Cert. No. Due Date Traceability
400029 & 400043 67-400585-1 26 Apr 2025 National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :
(Permpon Chanpu)
Supervisor

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



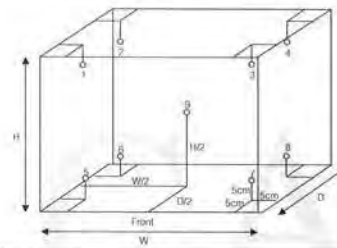
CAL-F0031-03

Certificate of Calibration

Certificate No. : 68-400210-7 **Page : 2 of 2**

Result of Calibration : Without Adjustment
UUC Condition As-Received : Good
Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber
W = 0.65 m
D = 0.60 m
H = 1.50 m
Capacity = 0.59 m³

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
20.0	20.7	20.7	20.15	20.01	20.13	20.08	20.02	20.09	20.04	20.10	20.01	0.42

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
20.0	20.7	20.7	0.26	0.18	0.41

Remark. The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

-oOo-



CAL-F0031-03

Certificate of Calibration

Certificate No. : 68-400210-6 **Page : 1 of 2**

Submitted by : HVE Co., Ltd.
603 Soi Jaransanitwong 46, Jaransanitwong Road, Bangyeekun, Bangplad, Bangkok 10700

Equipment : Temperature controlled enclosure (Incubator)
Manufacturer : Lovibond Model : ET636-6
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : 6686 0707 ID No. : 011

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, HVE Co., Ltd.
Ambient Temperature : (22.5 to 23.0) °C
Relative Humidity : (60 to 65) %
Line Voltage : (229.0 to 230.0) V

Date of Received : 17 April 2025
Date of Calibration : 17 April 2025
Date of Issue : 25 April 2025
Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No. Cert. No. Due Date Traceability
400029 & 400048 68-400063-1 01 Aug 2025 National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :
(Permpon Chanpu)
Supervisor

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



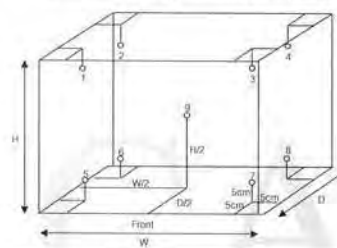
CAL-F0031-03

Certificate of Calibration

Certificate No. : 68-400210-6 **Page : 2 of 2**

Result of Calibration : Without Adjustment
UUC Condition As-Received : Good
Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber
W = 0.53 m
D = 0.43 m
H = 1.40 m
Capacity = 0.32 m³

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
20.0	21.0	21.0	20.23	20.28	20.26	20.19	20.12	20.08	19.89	19.81	19.96	0.41

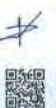
Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
20.0	21.0	21.0	0.34	0.16	0.77

Remark. The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

-oOo-



CAL-F0031-03

Certificate of Calibration

Certificate No. : 68-420036-2

Page : 1 of 2

Submitted by : HVE Co., Ltd.

603 Soi Jaransanitwong 46 Jaransanitwong Road, Bangyeckun, Bangplad, Bangkok 10700

Equipment : pH Meter with electrode
pH meterManufacturer : Hanna Model : HI 2211
Range : N/A pH Resolution : 0.01 pH

Serial No. : 08376721 ID No. : N/A

Electrode
Model : HI 1131 Serial No. : 084809EN

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, HVE Co., Ltd.

Ambient Temperature : (24.5 to 25.0) °C

Relative Humidity : (45 to 50) %

Date of Received : 18 April 2025

Date of Calibration : 18 April 2025

Date of Issue : 24 April 2025

Calibrated by : Permpon Chamru

Calibration Method : In-house method CAL-M4201 direct measurement by using standard voltage calibrator and using certified reference material (CRM)

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Multiproduct Calibrator

ID.No.	Cert.No.	Due Date	Traceability
400005	SG-E-00307/66	23 Aug 2025	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Certified Reference Material (CRM)

pH	Cert. No.	Lot No.	Exp. Date	Traceability
4.008	61314276	1081108	28 Feb 2027	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
6.965	61318175	1081110	28 Feb 2026	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
10.010	61325043	1081109	28 Feb 2026	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025

Approved by :

(Permpon Chamru)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%.

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL-F0031-03

Certificate of Calibration

Certificate No. : 68-420036-2

Page : 2 of 2

Result of Calibration :

UUC Condition As-Received : Good

Function : Electrical measurement

pH meter

Performing standard curve by Multiproduct Calibrator at pH (4,7) and (7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Applied Voltage (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading (pH) (mV)	Correction (mV)	Uncertainty (± mV)
4,7	177.4800	4	4.00 177.3	0.2	0.12
	0.0000	7	7.00 -0.1	0.1	0.086
7,10	0.0000	7	7.00 -0.1	0.1	0.086
	-177.4800	10	10.00 -177.4	-0.1	0.12

Function : pH meter with electrode

Performing a three - buffer standard curve using buffer nominal pH (4,7) and (7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Standard Buffer (pH)	UUC Reading (pH)	Correction (pH)	Uncertainty (± pH)
4,7	4.008	4.01	0.00	0.0097
	6.965	7.01	-0.04	0.011
7,10	6.965	7.01	-0.04	0.011
	10.010	10.01	0.00	0.014

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2$, providing a level of confidence of approximately 95%.

(UUC)



CAL-F0031-03

Certificate of Calibration

Certificate No. : 68-400231-2

Page : 1 of 2

Submitted by : HVE Co., Ltd.

603 Soi Jaransanitwong 46 Jaransanitwong Road, Bangyeckun, Bangplad, Bangkok 10700

Equipment : Temperature Indicator with Thermistor Probe
Temperature IndicatorManufacturer : Hanna Model : HI 2211
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C

Serial No. : 08376721 ID No. : N/A

Thermistor probe
Model : N/A Sheath Material : Stainless

Diameter : 3 mm Length : 100 mm

Serial No. : TH036368 ID No. : N/A

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, HVE Co., Ltd.

Ambient Temperature : (24.5 to 25.0) °C

Relative Humidity : (45 to 50) %

Line Voltage : (229.0 to 230.0) VAC

Date of Received : 18 April 2025

Date of Calibration : 18 April 2025

Date of Issue : 24 April 2025

Calibrated by : Permpon Chamru

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4003 by compared with PRT in the liquid bath at the constant controlled temperature.

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Platinum Resistance Thermometer (PRT)

ID.No.	Cert.No.	Due Date	Traceability
400002	TT-0095-24	01 Jul 2026	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Digital Thermometer

ID.No.	Cert.No.	Due Date	Traceability
400033	24E633	21 Feb 2026	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Permpon Chamru)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%.

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL-F0031-03

Certificate of Calibration

Certificate No. : 68-400231-2

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

Immersion Depth (mm)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
110	-25.002	24.8	0.2	0.19

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2$, providing a level of confidence of approximately 95%.

(UUC)



CAL-F0031-03



Certificate of Testing

Cert.No.: 25TW66
Page.: 1 of 2

Equipment : DO Meter
Manufacturer : Digicon
Model : DO-552SD
Serial No. : AG.35318
ID No. : -
Received Date : 01 April 2025
Test Date : 02 April 2025
Reference : 2504-0013DN-1
Submitted by : HVE Co.,Ltd
603 Soi Jarransanitwong 46, Jarransanitwong Road,
Bang Yi Khan, Bang Phlat Bangkok 10700
Laboratory Condition : Temperature (25 ± 5) °C
Humidity (50 ± 20) %
Test Procedure : In - house method : CP-CH9
by Comparison Technique with Azide Modification Method
Tested by : Walalak Sirirthean
Approved by :
() Chakrit Waewwanjua
() Ponpan Palpin
(✓) Saithip Meangmai
Issue Date : 3 April 2025



Cert.No.: 25TW66
Page.: 2 of 2

Condition of this result of calibration

1. Reference Standard Instruments :

This certification is traceable to the International System of Unit through the reference standards
Laboratory of Industrial Calibration Center, Technology Promotion Association (Thailand-Japan).

Instruments	Serial No.	ID No.	Certificate No.	Due Date
1. Burette	-	130BU10	25CG1126	18 Mar 2027
2. Balance	14233821	110RC001	24MM131	04 July 2025

2. Standard Material :-

Material	Manufacturer	Lot.No.	Assay
Sodium Thiosulfate 5-Hydrate AR	KEMAUS	2203162447	99.6%

Result : Dissolved Oxygen Meter Adjustment With Air 100 %
Dissolved Oxygen Probe No.: 07-07

Titration Method (Azide Modification Method) (mg/L)	DO Meter Reading (mg/L)	Standard Deviation (mg/L)
8.20	8.1	0.045

This report was certified only for the instrument we tested. It is allowable to use for study,
Intend to use for advertising and referral purpose is prohibited. This report may not be reproduced
other in full, without written approval of the laboratory

-000-



Certificate No. : CAL-24-567

Page : 1 of 4

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment : Spectrophotometer
Manufacturer : Thermo Scientific
Model : Genesys 10S UV-VIS
Serial No. : 2L9Q310003
ID No. : 071
Customer : HVE CO., Ltd.
603 Soi Jarransanitwong 46, Jarransanitwong Road,
Bangyeeakun, Bangplad, Bangkok 10700
Location : แผนกช่างเทคนิค
Date of Receipt : 18 November 2024
Date of Calibration : 18 November 2024
Date of Issue : 19 November 2024
Ambient Temperature : (25±10) °C
Relative Humidity : (60±20) %
Condition As-Received : Used item

Calibrated by

Mr. Somphop Duangnguan

Calibration Engineer

Approved by

(Ms. Jintana Sangthajaroenlap)

Calibration Manager

The reported expanded uncertainty of measurement, was based on a combined standard uncertainty multiplied by a coverage factor k providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the head of Calibration Laboratory.

Indicated values are valid for the state of the Spectrophotometer at the time of calibration only.



Certificate No. : CAL-24-567

Page : 2 of 4

CALIBRATION REPORT

Conditions of this result of calibration

1. Reference Standard Material :

Material	Model	Serial No.	Cert.No.	Due date
Holmium Glass Filter	RM-HG	24563	109211	13 February 2025
Didymium Glass Filter	RM-DG	24562	109212	13 February 2025
Neutral Density Filter	RM-1N2N3N	24568	109249	14 February 2025
Potassium Dichromate Solution	RM-06	24567	109222	13 February 2025

2. Traceability : This certification is traceable to the International System of Unit maintained at:
The Starna Scientific Ltd. Accredited Calibration Laboratory No. 0659.

3. Method of calibration :

The calibration procedure was carried out according to ASTM E275-06 (2022) and ASTM E925-09 (2014).

4. Result of calibration :

(✓) without adjustment () after adjustment

5. Equipment Specifications:

Spectral Bandwidth :	1.8	nm
Data Interval :	0.1	nm
Scan Speed :	Slow	nm/min



Certificate No. : CAL-24-567

Page : 3 of 4

CALIBRATION REPORT

Wavelength Calibration

Certified Values of Reference Material	Nominal Value (nm)	UUC* Reading (nm)	Error (nm)	Uncertainty of Measurement (\pm nm)	k Factor
361.00	361.00	360.7	-0.27	0.13	2.00
536.66	536.66	536.6	-0.09	0.13	2.00
879.27	879.27	879.8	0.51	0.13	2.00

Photometric Calibration for Visible

Wavelength (nm)	Certified Values of Reference Material (A)	UUC* Reading (A)	Error (A)	Uncertainty of Measurement (\pm A)	k Factor
420.0	Zero	0.000	0.0000	0.0026	2.00
	0.5835	0.588	0.0045	0.0045	2.00
	0.725	0.726	0.0010	0.0045	2.00
	1.0367	1.038	0.0013	0.0045	2.00
440.0	Zero	0.000	0.0000	0.0026	2.00
	0.5662	0.567	0.0008	0.0045	2.00
	0.7106	0.709	-0.0016	0.0045	2.00
	1.0159	1.014	-0.0019	0.0045	2.00
465.0	Zero	0.000	0.0000	0.0026	2.00
	0.5257	0.529	0.0033	0.0045	2.00
	0.6682	0.669	0.0008	0.0045	2.00
	0.9547	0.955	0.0003	0.0045	2.00
546.1	Zero	0.000	0.0000	0.0026	2.00
	0.5226	0.524	0.0014	0.0045	2.00
	0.6939	0.693	-0.0009	0.0045	2.00
	0.9919	0.991	-0.0009	0.0045	2.00
580.0	Zero	0.000	0.0000	0.0026	2.00
	0.5567	0.558	0.0013	0.0045	2.00
	0.7502	0.749	-0.0012	0.0045	2.00
	1.0732	1.071	-0.0022	0.0045	2.00
635.0	Zero	0.000	0.0000	0.0026	2.00
	0.5643	0.565	0.0007	0.0045	2.00
	0.7299	0.729	-0.0009	0.0045	2.00
	1.0437	1.043	-0.0007	0.0045	2.00

Remark : Each individual filter is measured against the empty filter holder (blank) used to zero the Spectrophotometer.

Note:

UUC* : Unit Under Calibration

ISSUE: 6 REV:5

FM-CAL-33/2

Signature 20/02/24



Certificate No. : CAL-24-567

Page : 4 of 4

CALIBRATION REPORT

Photometric Calibration for UV

Wavelength (nm)	Certified Values of Reference Material (A)	UUC* Reading (A)	Error (A)	Uncertainty of Measurement (\pm A)	k Factor
235.0	Zero	0.000	0.0000	0.0050	2.00
	0.7385	0.738	-0.0005	0.0081	2.00
257.0	Zero	0.000	0.0000	0.0050	2.00
	0.8556	0.851	-0.0046	0.0081	2.00
313.0	Zero	0.000	0.0000	0.0050	2.00
	0.2862	0.286	-0.0022	0.0081	2.00
350.0	Zero	0.000	0.0000	0.0050	2.00
	0.6346	0.632	-0.0026	0.0081	2.00

Remark : The Potassium Dichromate Filled cells are measured against a Perchloric acid blank.

Note:

UUC* : Unit Under Calibration

- End of Report -

ISSUE: 6 REV:5

FM-CAL-33/2

Signature 20/02/24

Reference No. : 0303/16972

Scope of Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of HVE Co., Ltd.

Address : 603 Soi Jarunansitwong 46, Jarunansitwong Road,
Bangyeekhan, Bang Phlat, Bangkok 10700

Accreditation Number : TESTING - 0090

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
1	Water	- pH 6.0 to 9.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B
		- Copper 0.1 mg/L to 1.5 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3111 B, 3030 E
		- Copper 0.03 mg/L to 0.5 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3120 B, 3030 E

Initial Issue Date: 18th September 2012

Issue Number 8

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation



Ref No. : 0303/16972

CERTIFICATE OF TESTING LABORATORY ACCREDITATION

This is to certify that

Laboratory of HVE Co., Ltd.
603 Soi Jarunansitwong 46, Jarunansitwong Road,
Bangyeekhan, Bang Phlat, Bangkok 10700

has successfully undergone assessment according to ISO/IEC 17025 : 2017
and under the Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service
for the requirements, regulations and criteria for the competence of testing laboratories

LABORATORY ACCREDITATION
Accreditation Number TESTING - 0090
BLA DSS

The scope of accreditation is as annexed hereto

Issue date : 26th November 2024

Expired date : 25th November 2028

Signature : *Chantarat Vorasapavit*
(Mrs. Chantarat Vorasapavit)

Director of Bureau of Laboratory Accreditation

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service,
Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of HVE Co., Ltd.
 Address : 603 Soi Jarunsanitwong 46, Jarunsanitwong Road,
 Bangyeekhan, Bang Phlat, Bangkok 10700
 Accreditation Number : Testing - 0090
 Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
1 (cont.)	Water	- Manganese 0.02 mg/L to 0.4 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3111 B, 3030 E
		- Manganese 0.03 mg/L to 0.5 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3120 B, 3030 E
		- Zinc 0.2 mg/L to 0.9 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3111 B, 3030 E

Initial Issue Date: 18th September 2012

Issue Number 8

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

LAF-31/9/11-19

page 2/22

Reference No. : 0303/16972

Scope of Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of HVE Co., Ltd.
 Address : 603 Soi Jarunsanitwong 46, Jarunsanitwong Road,
 Bangyeekhan, Bang Phlat, Bangkok 10700
 Accreditation Number : Testing - 0090
 Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
1 (cont.)	Water	- Zinc 0.03 mg/L to 0.5 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3120 B, 3030 E
		- Mercury 2 µg/L to 8 µg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3112 B
		- Aluminium 0.2 mg/L to 10 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3111 D, 3030 E

Initial Issue Date: 18th September 2012

Issue Number 8

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

LAF-31/9/11-19

page 3/22

Reference No. : 0303/16972

Scope of Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of HVE Co., Ltd.
 Address : 603 Soi Jarunsanitwong 46, Jarunsanitwong Road,
 Bangyeekhan, Bang Phlat, Bangkok 10700
 Accreditation Number : Testing - 0090
 Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
1 (cont.)	Water	- Aluminium 0.03 mg/L to 0.5 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3120 B, 3030 E
		- Arsenic 2 µg/L to 10 µg/L	In - house method : WI-LA-049 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3114 C
		- Arsenic 0.03 mg/L to 0.5 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3120 B, 3030 E

Initial Issue Date: 18th September 2012

Issue Number 8

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

LAF-31/9/11-19

page 4/22

Scope of Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of HVE Co., Ltd.
 Address : 603 Soi Jarunsanitwong 46, Jarunsanitwong Road,
 Bangyeekhan, Bang Phlat, Bangkok 10700
 Accreditation Number : Testing - 0090
 Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
1 (cont.)	Water	- Selenium 1 µg/L to 10 µg/L	In - house method : WI-LA-050 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3114 C
		- Selenium 0.01 mg/L to 0.1 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3120 B, 3030 E
		- Barium 0.2 mg/L to 1.5 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3111 D, 3030 E

Initial Issue Date: 18th September 2012

Issue Number 8

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

LAF-31/9/11-19

page 5/22

Scope of Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of HVE Co., Ltd.
 Address : 603 Soi Jarunsanitwong 46, Jarunsanitwong Road,
 Bangyeekhan, Bang Phlat, Bangkok 10700
 Accreditation Number : Testing - 0090
 Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
1 (cont.)	Water	- Barium 0.03 mg/L to 0.5 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3120 B, 3030 E
		- Cadmium 0.005 mg/L to 0.5 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3111 B, 3030 E
		- Cadmium 0.001 mg/L to 0.1 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3120 B, 3030 E

Initial Issue Date 18th September 2012

Issue Number 8

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

LAF-31-9/11-19

page 6/22

Reference No. : 0303/16972

Scope of Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of HVE Co., Ltd.
 Address : 603 Soi Jarunsanitwong 46, Jarunsanitwong Road,
 Bangyeekhan, Bang Phlat, Bangkok 10700
 Accreditation Number : Testing - 0090
 Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
1 (cont.)	Water	- Chromium 0.05 mg/L to 0.9 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3111 B, 3030 E
		- Chromium 0.03 mg/L to 0.5 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3120 B, 3030 E
		- Iron 0.05 mg/L to 0.4 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3111 B, 3030 E

Initial Issue Date 18th September 2012

Issue Number 8

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

LAF-31-9/11-19

page 7/22

Reference No. : 0303/16972

Scope of Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of HVE Co., Ltd.
 Address : 603 Soi Jarunsanitwong 46, Jarunsanitwong Road,
 Bangyeekhan, Bang Phlat, Bangkok 10700
 Accreditation Number : Testing - 0090
 Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
1 (cont.)	Water	- Iron 0.03 mg/L to 0.5 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3120 B, 3030 E
		- Lead 0.02 mg/L to 0.09 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3113 B, 3030 E
		- Lead 0.03 mg/L to 0.5 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3120 B, 3030 E

Initial Issue Date 18th September 2012

Issue Number 8

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

LAF-31-9/11-19

page 8/22

Scope of Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of HVE Co., Ltd.
 Address : 603 Soi Jarunsanitwong 46, Jarunsanitwong Road,
 Bangyeekhan, Bang Phlat, Bangkok 10700
 Accreditation Number : Testing - 0090
 Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
1 (cont.)	Water	- Silver 0.02 mg/L to 0.45 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3111 B, 3030 E
		- Silver 0.03 mg/L to 0.5 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3120 B, 3030 E
		- Cyanide 0.05 mg/L to 0.16 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-CN ⁻ C, E

Initial Issue Date 18th September 2012

Issue Number 8

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

LAF-31-9/11-19

page 9/22

Scope of Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of HVE Co., Ltd.
 Address : 603 Soi Jarunsanitwong 46, Jarunsanitwong Road,
 Bangyeekhan, Bang Phlat, Bangkok 10700

Accreditation Number : Testing - 0090

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
1 (cont.)	Water	- Turbidity 1 NTU to 800 NTU	In - house method : WI-LA-040 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2130 B
		- Color 5 CU to 30 CU	In - house method : WI-LA-044 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2120 C
		- Odor Odor or Odorless	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2150 B

Initial Issue Date : 18th September 2012

Issue Number B

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

IAF-31/9/11-19

page 10/22

Reference No. : 0303/16972

Scope of Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of HVE Co., Ltd.
 Address : 603 Soi Jarunsanitwong 46, Jarunsanitwong Road,
 Bangyeekhan, Bang Phlat, Bangkok 10700

Accreditation Number : Testing - 0090

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
1 (cont.)	Water	- Phenol 1 µg/L to 150 µg/L	In - house method : WI-LA-045 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5530 C
		- MBAS (Calculated as LAS) 0.16 mg/L to 0.3 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5540 C
		- Total solids dried from 103 °C to 105 °C 85 mg/L to 500 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 B

Initial Issue Date : 18th September 2012

Issue Number B

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

IAF-31/9/11-19

page 11/22

Reference No. : 0303/16972

Scope of Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of HVE Co., Ltd.
 Address : 603 Soi Jarunsanitwong 46, Jarunsanitwong Road,
 Bangyeekhan, Bang Phlat, Bangkok 10700

Accreditation Number : Testing - 0090

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
1 (cont.)	Water	- Total hardness (Calculated as CaCO ₃) 13 mg/L to 300 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2340 C
		- Chloride 4.5 mg/L to 150 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-Cl ⁻ B
		- Fluoride 0.15 mg/L to 1.6 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-F ⁻ D

Initial Issue Date : 18th September 2012

Issue Number B

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

IAF-31/9/11-19

page 12/22

Scope of Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of HVE Co., Ltd.
 Address : 603 Soi Jarunsanitwong 46, Jarunsanitwong Road,
 Bangyeekhan, Bang Phlat, Bangkok 10700

Accreditation Number : Testing - 0090

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
1 (cont.)	Water	- Nitrate 0.2 mg/L to 5 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NO ₃ ⁻ E
		- Sulfate 8 mg/L to 40 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-SO ₄ ²⁻ E
		- Total coliform MPN/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B, C

Initial Issue Date : 18th September 2012

Issue Number B

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

IAF-31/9/11-19

page 13/22

Scope of Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of HVE Co., Ltd.
 Address : 603 Soi Jarunsanitwong 46, Jarunsanitwong Road,
 Bangyeekhan, Bang Phlat, Bangkok 10700
 Accreditation Number : Testing - 0090
 Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
1 (cont.)	Water	- <i>E. coli</i> Detected or not detected/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B, F
		- <i>Clostridium perfringens</i> Detected or not detected/100 mL	Standing Committee of Analysts, Methods for the Examination of Waters and Associated Materials, The Microbiology of Drinking Water (2021), Part 6
		- <i>Salmonella</i> spp. Detected or not detected/100 mL	ISO 19250 : 2010

Initial Issue Date : 18th September 2012

Issue Number 8

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

LAF-31/9/11-19

page 14/22

Reference No. : 0303/16972

Scope of Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of HVE Co., Ltd.
 Address : 603 Soi Jarunsanitwong 46, Jarunsanitwong Road,
 Bangyeekhan, Bang Phlat, Bangkok 10700
 Accreditation Number : Testing - 0090
 Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
1 (cont.)	Water	- <i>Staphylococcus aureus</i> Detected or not detected/100 mL	In - house method : WI-LA-508 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9213 B
2	Ice	- Chlorine (Calculated as Cl ₂) 0.29 mg/L to 1.0 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-Cl B
3	Wastewater	- pH 4.0 to 9.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B

Initial Issue Date : 18th September 2012

Issue Number 8

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

LAF-31/9/11-19

page 15/22

Reference No. : 0303/16972

Scope of Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of HVE Co., Ltd.
 Address : 603 Soi Jarunsanitwong 46, Jarunsanitwong Road,
 Bangyeekhan, Bang Phlat, Bangkok 10700
 Accreditation Number : Testing - 0090
 Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
3 (cont.)	Wastewater	- Total suspended solids dried from 103 °C to 105 °C 23 mg/L to 100 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D
		- Total dissolved solids dried at 180 °C 134 mg/L to 500 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C
		- Total dissolved solids dried from 103 °C to 105 °C 132 mg/L to 500 mg/L	In - house method : WI-LA-026 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C

Initial Issue Date : 18th September 2012

Issue Number 8

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

LAF-31/9/11-19

page 16/22

Scope of Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of HVE Co., Ltd.
 Address : 603 Soi Jarunsanitwong 46, Jarunsanitwong Road,
 Bangyeekhan, Bang Phlat, Bangkok 10700
 Accreditation Number : Testing - 0090
 Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
3 (cont.)	Wastewater	- Settleable solids 0.5 mL/L to 500 mL/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F
		- Sulfide 0.6 mg/L to 2.0 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ²⁻ F
		- Total kjeldahl nitrogen 18 mg/L to 50 mg/L	In - house method : WI-LA-012 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-N _{org} B

Initial Issue Date : 18th September 2012

Issue Number 8

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

LAF-31/9/11-19

page 17/22

Scope of Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of HVE Co., Ltd.

Address : 603 Soi Jarunsanitwong 46, Jarunsanitwong Road,
Bangyeekhan, Bang Phlat, Bangkok 10700

Accreditation Number : Testing - 0090

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
3 (cont.)	Wastewater	- BOD 15 mg/L to 500 mg/L - Oil and grease 7 mg/L to 50 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 B

Initial Issue Date 18th September 2012

Issue Number 8

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

LAF-31-9/11-19

page 18/22

Reference No. : 0303/16972

Scope of Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of HVE Co., Ltd.

Address : 603 Soi Jarunsanitwong 46, Jarunsanitwong Road,
Bangyeekhan, Bang Phlat, Bangkok 10700

Accreditation Number : Testing - 0090

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
3 (cont.)	Wastewater	Pesticide residues Organochlorine group : - α -BHC - Heptachlor - Heptachlor epoxide (isomer A) - Heptachlor epoxide (isomer B) - Endosulfan I - Endosulfan II - Aldrin - Dieldrin - Endrin - 4,4'-DDE - 4,4'-DDD Detected or not detected	In - house method : WI-LA-159 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 6630 B

Initial Issue Date 18th September 2012

Issue Number 8

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

LAF-31-9/11-19

page 19/22

Reference No. : 0303/16972

Scope of Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of HVE Co., Ltd.

Address : 603 Soi Jarunsanitwong 46, Jarunsanitwong Road,
Bangyeekhan, Bang Phlat, Bangkok 10700

Accreditation Number : Testing - 0090

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
3 (cont.)	Wastewater	Pesticide residues Pyrethroid group : - Bifenthrin - Lambda-Cyhalothrin - Permethrin - Cyfluthrin - Cypermethrin - Esfenvalerate - Deltamethrin Detected or not detected Organophosphorus group : - Chlorthiophos - Chlorpyrifos - Profenofos - Ethion - EPN Detected or not detected	In - house method : WI-LA-159 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 6630 B In - house method : WI-LA-159 based on United States Environmental Protection Agency, 2007, EPA Method 8141 B, Revision 2

Initial Issue Date 18th September 2012

Issue Number 8

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

LAF-31-9/11-19

page 20/22

Scope of Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of HVE Co., Ltd.

Address : 603 Soi Jarunsanitwong 46, Jarunsanitwong Road,
Bangyeekhan, Bang Phlat, Bangkok 10700

Accreditation Number : Testing - 0090

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
3 (cont.)	Wastewater	Pesticide residues Carbamate group : - Aldicarb Sulfoxide - Aldicarb Sulfone - Oxamyl - Methomyl - 3-Hydroxy-Carbofuran - Aldicarb Detected or not detected	In - house method : WI-LA-158 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 6610 B

Initial Issue Date 18th September 2012

Issue Number 8

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

LAF-31-9/11-19

page 21/22

Scope of Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of HVE Co., Ltd.
 Address : 603 Soi Jarunsanitwong 46, Jarunsanitwong Road,
 Bangyeekhan, Bang Phlat, Bangkok 10700
 Accreditation Number : Testing - 0090
 Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
3 (cont.)	Wastewater	Pesticide residues Carbamate group : - Propoxur - Carbofuran - Carbaryl - Naphthol - Methiocarb - BDMC Detected or not detected	In - house method : WI-LA-158 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 6610 B

Issue Date : 26th November 2024Signature : *Chantarat Vorasapavitt*

(Mrs. Chantarat Vorasapavitt)

Director of Bureau of Laboratory Accreditation

Initial Issue Date 18th September 2012

Issue Number 8

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
 1/94 หมู่ที่ 5 ต.สามหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
 โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594
 Email : wac@wacthal.com Website : www.wacthal.com